

# VO/GV02/2021-1109

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Lebenslauf

---

### Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Gemeindevertretung Lübow (Entscheidung)	15.06.2021	ungeändert beschlossen

### Ausführlicher Beratungsverlauf

#### 15.06.2021 Sitzung der Gemeindevertretung Lübow

*Beschluss*

*Beschluss*

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Ellerbergssoll 2“ in Lübow. Das Plangebiet umfasst eine Fläche

von ca. 2,9 ha und wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die Landesstraße L 103 - Mecklenburger Straße

im Osten: durch Wohngrundstücke am Kletziner Weg

im Süden: durch das Wohngebiet Ellerbergssoll 1

im Westen: durch landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsziel ist Schaffung der bau- und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine ergänzende Eigenheimbebauung in westlicher Ortsrandlage von Lübow.

2. Für die geplante Hauptnutzung ist das Baugebiet nach § 4 Baunutzungsverordnung als

Allgemeines Wohngebiet (WA) auszuweisen.

3. Die bebauten Grundstücke an der Mecklenburger Straße, Flurstücke- Nr. 73/3 und 73/4,

sollen in das Plangebiet einbezogen und entsprechend ihrer Nutzung als Wohngebiet bzw.

Mischgebiet festgesetzt werden.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

<b>25.05.2021</b>	<b>Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow</b>
-------------------	---

*Beschluss*

**Es wird festgelegt**, dass die benachbarte landwirtschaftliche Nutzung zu dulden ist. Die Aufstellung des B-Planes lehnt sich an den Festsetzungen des B-Plan Nr. 7 an. Der Geltungsbereich wird erläutert.

*Beschluss*

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Ellerbergssoll 2“ in Lübow. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 2,9 ha und wird wie folgt begrenzt:
  - im Norden: durch die Landesstraße L 103 - Mecklenburger Straße
  - im Osten: durch Wohngrundstücke am Kletziner Weg
  - im Süden: durch das Wohngebiet Ellerbergssoll 1
  - im Westen: durch landwirtschaftliche NutzflächePlanungsziel ist Schaffung der bau- und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine ergänzende Eigenheimbebauung in westlicher Ortsrandlage von Lübow.
2. Für die geplante Hauptnutzung ist das Baugebiet nach § 4 Baunutzungsverordnung als Allgemeines Wohngebiet (WA) auszuweisen.
3. Die bebauten Grundstücke an der Mecklenburger Straße, Flurstücke- Nr. 73/3 und 73/4, sollen in das Plangebiet einbezogen und entsprechend ihrer Nutzung als Wohngebiet bzw. Mischgebiet festgesetzt werden.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-