

Beschluss zu VO/GV03/2021-0660

(Beratungsergebnis der Vorlage im entscheidenden Gremium)

Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 6 Parkplatz

Übersicht zur Beratung:

26.05.2021	Bauausschuss	SI/03/BauA-09	ungeändert beschlossen
16.06.2021	Groß Stieten	SI/03/GV03-15	ungeändert beschlossen

Beschluss:

16.06.2021

Gemeindevertretung Groß Stieten

SI/03/GV03-15

Sitzung der Gemeindevertretung Groß Stieten

Herr Haselbach übernimmt die Leitung der Beratung, da Herr Woitkowitz befangen ist. Er erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage und geht darauf ein, dass sich der Bauausschuss intensiv mit der Thematik beschäftigt hat.

Nach kurzer Diskussion wird über den Beschlussgegenstand abgestimmt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Groß Stieten beschließt, den Bebauungsplan Nr. 6 „Parkplatz“ aufzustellen.

Folgende Festsetzungen sind geplant:

- Für den Geltungsbereich soll ein Allgemeines Wohngebiet (WA) sowie eine Verkehrsfläche festgesetzt werden.
- Für das WA soll die Grundflächenzahl auf 0,4 festgesetzt werden.
- Die zulässigen Vollgeschosse sollen auf ein Vollgeschoß begrenzt werden.
- Es soll eine offene Bauweise mit der Zulässigkeit von Einzelhäusern festgesetzt werden.

2. Die Aufstellung wird nach § 13 a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Groß Stieten öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Woitkowitz)

Rohde
Leitender Verwaltungsbeamter