

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2021-1133 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 21.07.2021 Einreicher: Bürgermeisterin	
Beschluss über die Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow und die Billigung des Vorentwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplans vom 19.07.2021		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	03.08.2021	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	24.08.2021	Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung Lübow beschließt, die als Teilflächennutzungspläne weitergeltenden Flächennutzungspläne der Altgemeinden Schimm und Lübow zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Lübow zusammenzuführen.
2. Die Gemeindevertretung Lübow beschließt, die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit den Teilen „Freiflächen-Photovoltaikanlage im Kiessandtagebau Tarzow 2 Nord“ und „Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Ortsteil Lübow“ aufzustellen.
3. Die Gemeindevertretung Lübow billigt den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung mit Arbeitsstand vom 19.07.2021. Die Öffentlichkeit ist nach § 3 Abs. 1 BauGB am Verfahren zu beteiligen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren zu beteiligen.

Die Beschlüsse sind nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Am 7. Juni 2009 wurde die vormals selbständige Gemeinde Schimm mit den Ortsteilen Maßlow und Tarzow nach Lübow eingemeindet.

Die beiden Altgemeinden Lübow und Schimm verfügten jeweils über einen rechtskräftigen Flächennutzungsplan.

Gemäß § 204 (2) BauGB gelten bestehende Flächennutzungspläne fort, wenn Gemeinden in ihrem Gebiet oder Bestand geändert werden. Aus den beiden Flächennutzungsplänen der Altgemeinden wurden durch die Eingemeindung Teilflächennutzungspläne der neuen Gemeinde Lübow.

Die weitergeltenden Teilflächennutzungspläne werden mit der hier vollzogenen Zusammenführung zum Flächennutzungsplan der neuen Gemeinde Lübow zusammengeführt. In der Zeichnung „Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich 1. Änderung“ ist das Gebiet der Gemeinde Lübow als Geltungsbereich des Flächennutzungsplans gekennzeichnet. Ebenso ist die Grenze der beiden Teilflächennutzungspläne dargestellt.

Rechtswirksam bleiben die Darstellungen zur Art der Bodennutzung in den alten Flächennutzungsplänen vom 01.02.2007 für den Bereich Lübow und vom 01.08.2001 für den Bereich Schimm.

Der Flächennutzungsplan soll mit der 1. Änderung die Voraussetzung für die Änderung der Bodennutzung in folgenden 2 Bereichen schaffen:

Teilgeltungsbereiche 1 und 2 Nachnutzung von Teilflächen des Kiessandtagebaus Tarzow 2 Nord für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage Teilgeltungsbereich 3 Erweiterung der Wohnbauflächen und Ausweisung eines Mischgebiets im Ortsteil Lübow

Für alle Teilgeltungsbereiche sollen Bebauungspläne zur Umsetzung der städtebaulichen Absichten aufgestellt werden. Im Einzelnen sind das folgende Pläne:

- Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Kieswerk Tarzow“
- Bebauungsplan Nr. 9 „Ellerbergssoll 2“

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

- Vorentwurf der Zusammenführung der ehemaligen Teilflächennutzungspläne der ehemaligen Gemeinden Schimm und Lübow einschließlich 1. Änderung inkl. Begründung, Stand 19.07.2021

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	