

|                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>Gemeinde Bad Kleinen                                                                                                     | Vorlage-Nr: VO/GV08/2021-2487<br>Status: öffentlich<br>Aktenzeichen:<br>Datum:<br>Einreicher: Bürgermeister |
| Federführend:<br>Kämmerei                                                                                                                           |                                                                                                             |
| <b>Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Weiterführung eines Darlehens nach Ablauf der Zinsbindung (Anschlusszinsvereinbarung)</b> |                                                                                                             |
| Beratungsfolge:                                                                                                                                     |                                                                                                             |
| Beratung Ö / N                                                                                                                                      | Datum                                                                                                       |
| Ö                                                                                                                                                   | 11.08.2021                                                                                                  |
| Gremium<br>Gemeindevertretung Bad Kleinen                                                                                                           |                                                                                                             |

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Weiterführung des Darlehens mit einer Restschuld von 477.214,42 €, bei der Sparkasse Mecklenburg-Nordwest, nach Ablauf der Zinsbindung mit einer Anschlusszinsvereinbarung weiterzuführen, zu bestätigen.

Es wurde eine Zinsvereinbarung über die gesamte Restlaufzeit von 20 Jahren, mit 0,84 % Verzinsung und einer jährlichen Tilgung von 24.000,00 € getroffen.

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Bad Kleinen hatte im Jahr 2016 zur Finanzierung der Resterschließung des Wohngebietes B3 –Bad Kleinen-Nordwest ein Darlehen bei der Sparkasse Mecklenburg-Nordwest in Höhe von 912.200,00 € aufgenommen. Davon wurden 412.200 € bereits ein Jahr später, aufgrund der erzielten Verkaufserlöse, getilgt.

Für die restlichen 500.000 € wurde eine jährliche Tilgung von 1 % und eine Zinsfestschreibung bis zum 01.08.2021 vereinbart. Die Maßnahme ist abgeschlossen und durch die Verkaufserlöse voll refinanziert.

Mit der Haushaltsplanung 2021 wurde sich dafür entschieden, dieses Darlehen nicht abzulösen, da die Gemeinde sonst für die neu geplanten Investitionen ein neues Darlehen hätte aufnehmen müssen.

Da die Gemeindevertretung erst nach dem Zinsablaufftermin tagt, wurde es notwendig, dass der Bürgermeister im Rahmen einer Eilentscheidung der Anschlusszinsvereinbarung zustimmt.

Aufgrund der derzeitigen Niedrigzinsphase wurde für die gesamte Restlaufzeit die Zinsvereinbarung getroffen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

jährliche Tilgung 24.000,00 €  
Zinsen für die gesamte Laufzeit: 40.860,00 €

### **Anlage/n:**

Eilentscheidung Bürgermeister.

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |
| Davon Ja- Stimmen                              |  |
| Davon Nein- Stimmen                            |  |
| Davon Stimmenthaltungen                        |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V            |  |

Gemeinde Bad Kleinen

## Eilentscheidung des Bürgermeisters

### zum Darlehen 6141051640 bei der Sparkasse Mecklenburg-Nordwest

Für das Darlehen 6141051640 bei der Sparkasse Mecklenburg-Nordwest, mit einem Restbetrag von **477.214,42 €** läuft zum 31.07.2021 die Zinsbindung aus. Eine planmäßige Sitzung der Gemeindevertretung findet erst am 11.08.2021 statt. Daher wird es notwendig, dass der Bürgermeister der Gemeinde Bad Kleinen, Herr Wölm die Entscheidung zu den neuen Zinskonditionen fällt.

Das Darlehen wurde im Jahr 2016 zur Anteilsfinanzierung der Resterschließung des Wohngebietes (B3) aufgenommen und sollte ursprünglich nach fünf Jahren zurückgezahlt werden. Die Refinanzierung erfolgte durch den Verkauf der Grundstücke im neu erschlossenen Abschnitt des Wohngebietes.

Da die Gemeinde Bad Kleinen für die geplanten Investitionen im Haushalt 2021 neue Kreditmittel zur Anteilsfinanzierung benötigt hätte, wurde auf eine Rückzahlung verzichtet, um die vorhandenen Mittel zur Finanzierung der Investitionen einzusetzen. Dieses wurde bereits bei der Haushaltsplanung für das Jahr 2021 berücksichtigt.

Das Darlehen soll wie bisher zum 30.01. und 30.07., mit je 12.000 € getilgt werden (Jahrestilgung = 24.000 €)

Es wurden folgende Zinssätze angeboten:

für 10 Jahre            0,58 %,

für 20 Jahre            **0,84 %**

Aufgrund der relativ geringen Unterschiede, wird er Zinssatz von **0,84 %** für die Gesamtlaufzeit (20 Jahre) gesichert.

21.06.2021

   
Wölm  
Bürgermeister