

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV01/2021-1852 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 18.08.2021 Einreicher: Bürgermeister	
Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow", hier Änderung naturnahe Wiesenfläche in Hausgärten		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	28.09.2021	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
Ö	19.10.2021	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“, hier Änderung der naturnahen Wiesenflächen in Hausgärten zuzustimmen. .

Sachverhalt:

Die Anwohner der Grundstücke Lindenweg 13-16 beantragen die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“. Die zu überplanende Fläche ist im derzeitigen B-Plan als naturnahe Wiesenfläche ausgewiesen. Eine Bebauung ist nicht zulässig.

In ihrem Antrag stellen die Anwohner dar, dass durch die Bebauung des 2. Abschnittes (Karow 2) die neuen Anwohner aus den Teilbereichen Am Wall ihre Grundstücke bis an die Grünlandflächen nutzen. Dadurch liegen die Grundstücke genau gegenüber und deshalb beantragen Sie die Nutzung als Hausgarten bzw. durch Sichtschutz abzutrennen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Planung und des Ausgleichs tragen die Antragsteller

Anlage/n:

Antrag

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	