

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Ventschow	Vorlage-Nr: VO/GV11/2021-0719 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 24.08.2021 Einreicher: Bürgermeister
<b>Stellungnahme der Gemeinde Ventschow zum Entwurf über den Bebauungsplan Nr. 8 "Wohn- und Feriensiedlung am Tramser See" sowie 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jesendorf</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	13.09.2021
Gremium	
Gemeindevertretung Ventschow	

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt dem Entwurf über den Bebauungsplan Nr. 6 „Wohn- und Ferienhaussiedlung am Tramser See“ sowie dem Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jesendorf zuzustimmen.

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Jesendorf plant die touristische Nutzung des Tramser Sees zu entwickeln und Wohnraum für Familien zu schaffen. Zudem soll die Ortslage Trams städtebaulich aufgewertet werden, indem die bestehende Siedlungslücke geschlossen wird, so dass die Ortslage zukünftig als Im Zusammenhang bebaute Siedlung erfahrbar wird. Im Flächennutzungsplan wird der Geltungsbereich des B-Planes Nr. 8 als Fläche für die Landwirtschaft, Grünfläche „Badeplatz/Liegewiese“ und Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „öffentliche Parkfläche“ dargestellt. Der F-Plan wird im Parallelverfahren geändert.

### Finanzielle Auswirkungen:

### Anlage/n:

Auszug B-Plan Entwurf + Begründung sowie F-Plan Änderung + Begründung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	