

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2021-2496 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 23.08.2021 Einreicher: Bürgermeister	
Beschluss zur Durchführung und Finanzierung des Hortneubaus in Bad Kleinen		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	15.09.2021	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	20.10.2021	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Vorplanung der Architektin Frau Kästner von Juli 2021 als Grundlage für die Beantragung von Zuwendungen und sichert die Durchführung des Vorhabens und seine Finanzierung im Haushalt 2022/23 zu.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat die Verwaltung in ihrer Sitzung am 11.08.2021 beauftragt Zuwendungen für den Hortneubau zu beantragen. Der Antrag wurde fristgerecht zum 30.08.2021 eingereicht. Ein Beschluss zur Durchführung und Finanzierung ist als Durchführungsvoraussetzung und zum Förderantrag nachzureichen.

Finanzielle Auswirkungen:

lt. Kostenschätzung 4.400.000,00 €

Anlage/n:

Vorplanung von Juli 2021

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Nordost - Ansicht



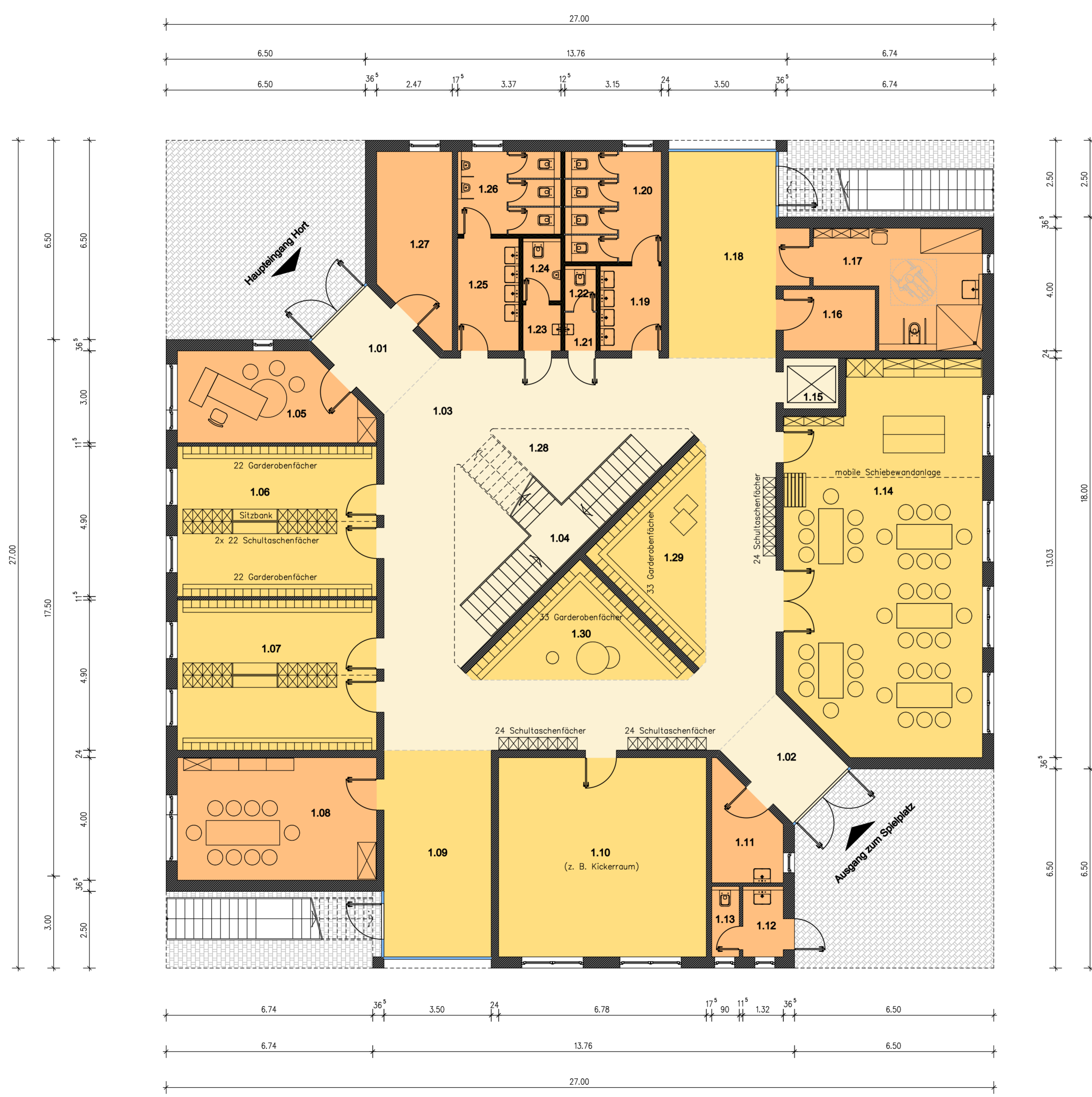
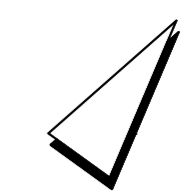
Südwest - Ansicht



**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND BAULEITPLANUNG**
Köstner • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft mbB

23966 Wismar Schotterau 17 Tel.: 03841/265714 e-mail: b.koestner@bab-wismar.de

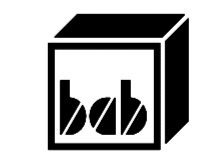
Vorhaben:		Neubau Hortgebäude Bad Kleinen	
Bauherr:		Gemeinde Bad Kleinen über Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen	
Objekt-Nr.:	004/2021	Blattbezeichnung:	Ansichten Vorplanung
Bearbeiter:	B. Köstner	Blatt-Nr.:	2.0
Geprüft:			26.07.2021
Maßstab:	1:100		



LEGENDE

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche in m ²
1.01.	Windfang	8,70
1.02.	Windfang	8,78
1.03.	Flur	94,55
1.04.	Treppenhaus	14,48
1.05.	Büro	17,13
1.06.	Garderobe 1	31,85
1.07.	Garderobe 2	31,85
1.08.	Personalraum	26,00
1.09.	Spielfläche 1 Hort	23,58
1.10.	Hortraum 1, (z. B. Kickerraum)	44,04
1.11.	Reinigungsmittelraum	7,19
1.12.	Vorraum Außen - WC Spielplatz	3,04
1.13.	Außen - WC Spielplatz	2,07
1.14.	Kinderküche / Bewegungs-/ Mehrzweckraum	78,47
1.15.	Aufzug	2,97
1.16.	HA-Raum Elektro	6,00
1.17.	barrierefreies WC und 1. Hilferaum	17,57
1.18.	Spielfläche 2 Hort	25,64
1.19.	Vorraum WC Mädchen	5,55
1.20.	WC Mädchen	11,34
1.21.	Vorraum Gäste-WC	1,29
1.22.	Gäste-WC	1,52
1.23.	Vorraum Personal - WC	1,87
1.24.	Personal - WC	2,55
1.25.	Vorraum WC Jungen	7,35
1.26.	WC Jungen	9,10
1.27.	HA-Raum Heizung / Sanitär	13,68
1.28.	Aufenthalts-, Wartefläche / Information	16,52
1.29.	Garderobe 3	15,41
1.30.	Garderobe 4	15,41

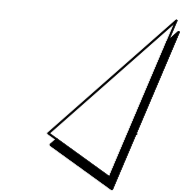
NETTOFLÄCHEN ERDGESCHOSS GESAMT:	545,50
---	---------------



**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND BAULEITPLANUNG**
Köstner • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft mbB

23966 Wismar Schätterau 17 Tel.: 03841/265714 e-mail: b.koestner@bab-wismar.de

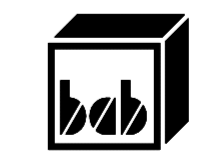
Vorhaben: Neubau Hortgebäude Bad Kleinen		
Bauherr: Gemeinde Bad Kleinen über Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen		
Objekt Nr.: 004/2021	Blattbezeichnung:	Blatt.-Nr.:
Bearbeiter: B. Köstner	Grundriss Erdgeschoss	3.0
Geprüft:	Vorplanung	
Maßstab: 1:100		26.07.2021



LEGENDE

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche in m ²
2.01.	Treppenhaus	31,04
2.02.	Flur	74,56
2.03.	Spielfläche 3 Hort	15,41
2.04.	Spielfläche 4 Hort	15,41
2.05.	Spielfläche 5 Hort	23,34
2.06.	Hortraum 2	42,25
2.07.	Hortraum 3	59,18
2.08.	Spielfläche 6 Hort	21,00
2.09.	Hortraum 4	26,00
2.10.	Hortraum 5 (z. B. Hausaufgabenraum)	38,61
2.11.	Hortraum 6 (z. B. Hausaufgabenraum)	29,25
2.12.	Abstell- und Materialraum	13,00
2.13.	Hortraum 7 (z. B. Kreativraum)	58,30
2.14.	Vorraum WC Jungen	7,35
2.15.	WC Jungen	9,10
2.16.	Vorraum Personal - WC	1,87
2.17.	Personal - WC	2,55
2.18.	Abstellraum	2,84
2.19.	Vorraum WC Mädchen	5,55
2.20.	WC Mädchen	11,34
2.21.	Spielfläche 7 Hort	21,00
2.22.	Hortraum 8 (z. B. Ruheraum)	26,00
2.23.	Aufzug	2,97
2.24.	Garderobe Kindergarten	5,25
2.25.	Sanitärraum Kindergarten	19,24
2.26.	Gruppen- und Gruppennebenraum Kita	53,95

NETTOFLÄCHEN ERDGESCHOSS GESAMT:	616,36
---	---------------



**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND BAULEITPLANUNG**
Köstner • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft mbB

23966 Wismar Schätterau 17 Tel.: 03841/265714 e-mail: b.koestner@bab-wismar.de

Vorhaben: Neubau Hortgebäude Bad Kleinen		
Bauherr: Gemeinde Bad Kleinen über Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen		
Objekt Nr.: 004/2021	Blattbezeichnung:	Blatt-Nr.:
Bearbeiter: B. Köstner	Grundriss Obergeschoss	4.0
Geprüft:	Vorplanung	26.07.2021
Maßstab: 1:100		

Wismar, den 30.07.2021

Bauvorhaben : **Neubau Hortgebäude Gemeinde Bad Kleinen**
 Neubau Hortgebäude für insgesamt 169 Kinder

Kostenschätzung nach DIN 276
 mittels Vergleichspreisen gemäß BKI 2021

	Kostengruppe	Baukosten in €
		Brutto (inklusive 19% MwSt)
100	Grundstück vorhanden	-
200	vorbereitenden Maßnahmen (Öffentliche Erschließung vorhanden) 2,3 % von Kosten der KG 300 + KG 400	64.018,33
300	Bauwerk - Baukonstruktion Kosten entsprechend statistischer Kostenkennwerte BKI 2021 für Kindergärten, nicht unterkellert, Standardeinordnung Wert für KG 300 und KG 400: 1.940,00 €/m ² Bruttogeschoßfläche, BGF 500,00 €/m ³ umbauter Raum, BRI 1.458,00 m ² BGF und 5.868,45 m ³ BRI gemäß Vorplanung vom 26.07.2021 1.940,00 €/m ² x 1.458,00 m ² BGF = 2.828.520,00 € 500,00 €/m ³ x 5.868,45 m ³ BRI = 2.934.225,00 € gemittelt: 2.881.372,50 € Regionalfaktor für Landkreis Nordwestmecklenburg: 0,920 x 2.881.372,50 € = 2.650.862,70 € zuzüglich 5% für Preissteigerungen bis zum Baubeginn 2.650.862,70 x + 5% = 2.783.405,84 € Gesamtkosten für KG 300 + KG 400 davon anteilig Baukonstruktion (KG 300) 78,3%	2.179.406,77
400	Bauwerk - Technische Anlagen davon anteilig Technische Installation (KG 400) 21,7%	603.999,07
500	Außenanlagen und Freiflächen (11,9 %) von Kosten der KG 300 + KG 400 reduziert auf 6,0 %, da Außenanlagen zum großen Teil auf Kita-Gelände vorhanden	167.004,35
600	Ausstattung 5,4 % von Kosten der KG 300 + KG 400	150.303,91
700	Baunebenkosten / Honorare ca. 22,3 %* von Kosten der KG 300 + KG 400 (*Orientierungswert für diese Gebäudeart, laut BKI)	620.699,50
	Gesamtsumme	3.785.431,93
	Investitionskosten gerundet	4.000.000,00
	Auf Grund der aktuellen Preissituation im Bauwesen wird vorgeschlagen, eine zusätzliche Reserve von 10% einzuplanen.	400.000,00 4.400.000,00