

Gemeinde Lübow

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Lübow

Sitzungstermin: Dienstag, 12.04.2011
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:25 Uhr
Ort, Raum: Gaststätte 'Zur Kegelbahn', Lübow

Anwesende:

Herr Lüdtke, Wolfgang	anwesend
Herr Kasparick, Heinz	anwesend
Herr Baustian, Rolf	anwesend
Herr Feutlinske, Bernd	anwesend
Herr Förster, Gunter	anwesend
Herr Gluth, Heinz	anwesend
Herr Hagedorn, Norbert	anwesend
Herr Krüger, Carsten	anwesend
Frau Markewiec, Angela	anwesend
Herr Neetz, Olaf	anwesend
Herr Nehls, Burkhard	anwesend
Herr Schöppener, Lars	anwesend

Abwesende:

Herr Krohn, Stefan	entschuldigt
--------------------	--------------

Gäste:

Herr Rohde, Leitender Verwaltungsbeamter
Frau Kupsch, Kämmerin
Herr Bachor, Gasversorgung Wismar Land
Frau Gabler, Amt für Raumordnung und Landesplanung
Frau Werfel, Presse OZ
7 Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.02.2011

5	Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten	
6	Rahmenplan Stadt- Umland- Raum Wismar 2020- Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Unterzeichnung der interkommunalen Kooperationsvereinbarung	VO/GV02/2011-226
7	Beitritt zur Sparte "Regenwasser" beim Zweckverband Wismar mit Sitz in 23972 Lübow	VO/GV02/2010-212
8	Abschluss des Wegenutzungsvertrages mit der Gasgesellschaft Wismar Land	VO/GV02/2011-225
9	Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2011 der Gemeinde Lübow	VO/GV02/2011-220
10	Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Lübow	VO/GV02/2011-223
11	Einvernehmen zur Bauvoranfrage Gemarkung Lübow, Flur 1, Flurstück 28/3- Teilstück	VO/GV02/2011-221
12	Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Flurstück 240/1, 240/2, Flur 1, Gemarkung Tarzow zum Neubau eines Wirtschaftsgebäudes u.a. zur Bewirtschaftung des Forstgebietes Tarzow	VO/GV02/2011-222
13	Einvernehmen zur Voranfrage: Erneuerung und Erweiterung eines Bürogebäudes sowie Einrichtung einer Betriebswohnung auf dem Flurstück 152/2, Flur 1, Gemarkung Schimm	VO/GV02/2011-224
14	Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Zurow "Mischgebiet Krassow Süd"	VO/GV02/2011-227
15	Einvernehmen zum Bau einer Scheune auf dem Flurstück 165/3, Flur 1, Gemarkung Schimm	VO/GV02/2011-229
16	Stellungnahme zur 53. Änderung des F-Planes Kagenmarkt/ Alte Deponie Zuckerfabrik im Bereich Wismar Ost der Hansestadt Wismar	VO/GV02/2011-230

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	---

Herr Lüdtke eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. (12 Abgeordnete sind anwesend)

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

keine

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Nehls stellt den Antrag, den TOP 7 von der Tagesordnung zu streichen und begründet diesen damit, dass die Kosten für die Gemeinde noch nicht feststehen.

Abstimmung über den Antrag:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 5 Stimmenthaltungen: 1

Damit ist der Antrag angenommen.

Herr Lüdtke bittet darum, den TOP 11 zu streichen, da die Erschließung für das Grundstück nicht abschließend geklärt ist und der Antragsteller sich damit einverstanden erklärt hat.

Abstimmung über den Antrag:

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: - Stimmenthaltungen: 1

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom
15.02.2011

Die Sitzungsniederschrift vom 15.02.2011 wird im vollen Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige
Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

Herr Lüdtke informiert über:

- Die Tagung des Hauptausschusses, deren Ergebnis und die gefassten Beschlüsse
- Die Sitzung des Amtsausschusses
- Das Suchen einer neuen Trassenführung für den Ländlichen Wegebau Schimm – Maßlow

Herr Förster erkundigt sich nach den Schnitt der Linden in der Alten Schulstraße, worauf **Herr Lüdtke** antwortet, dass das Ordnungsamt des Amtes Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen sich darum bereits kümmert.

Herr Gluth möchte wissen, ob Herr Krüger bereits eine Antwort für die Bushaltstellen und deren Instandsetzung bekommen hat?

Daraufhin antwortet **Herr Krüger**, dass er davon ausgeht, dass das Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen diese Aufgabe wahrnimmt und erledigt.

Nachfragen zur Sicherung des Objektes Jansen werden dahingehend beantwortet, dass dafür der Landkreis Nordwestmecklenburg zuständig wäre.

zu 6 Rahmenplan Stadt- Umland- Raum Wismar 2020- Bevollmächtigung des
Bürgermeisters zur Unterzeichnung der interkommunalen Kooperationsvereinbarung
Vorlage: VO/GV02/2011-226

Frau Gabler vom Amt für Raumordnung und Landesplanung erläutert den Rahmenplan und die untersuchten Planungsschwerpunkte im Einzelnen.

Auf Anfragen von Herrn Gluth, dass ihm die inhaltlichen Schwerpunkte von Seiten der Gemeinde nicht deutlich genug herausgearbeitet wurden, antwortet **Herr Lüdtke**, dass die Interessen der Gemeinde in diesen Plan aufgenommen wurden und mit diesem Plan der Anfang einer konstruktiven Zusammenarbeit mit der Hansestadt Wismar geschaffen wird.

Herr Hagedorn verlässt die Beratung.

Nach anschließender Diskussion wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt die Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Unterzeichnung der interkommunalen Kooperationsvereinbarung (Verbindlichkeitserklärung des Rahmenplanes) für den Stadt- Umland- Raum Wismar 2020.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Beitritt zur Sparte "Regenwasser" beim Zweckverband Wismar mit Sitz in 23972 Lübow Vorlage: VO/GV02/2010-212
------	---

Wird von der Tagesordnung gestrichen.

zu 8	Abschluss des Wegenutzungsvertrages mit der Gasgesellschaft Wismar Land Vorlage: VO/GV02/2011-225
------	--

Herr Bachor stellt die Gasgesellschaft Wismar Land vor und erläutert die Interessen seiner Gesellschaft am Abschluss eines Wegenutzungsvertrages.

Herr Lüdtke macht darauf aufmerksam, dass entgegen der Beschlussvorlage in der Begründung der Vertrag mit dem justiziablen Bereich des Städte- und Gemeindetages Herrn Fittchen, abgestimmt ist.

Beschluss:

Auf der Grundlage des § 46 des Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG) beschließt die Gemeindevertretung mit der Gasgesellschaft Wismar Land einen Wegenutzungsvertrag zur Versorgung mit Erdgas abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan
2011 der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2011-220

Herr Lüdtke informiert über die Haushaltsschwerpunkte und erläutert einzelne Bereiche der Investitionstätigkeit und die wesentlichen Schwerpunkte, die im Haushaltsplan aufgenommen wurden.

Im Einzelnen geht er auch darauf ein, dass die Gemeinde Rücklagen entnehmen muss, um den Haushalt auszugleichen.

Herr Gluth hätte sich gewünscht, dass über die einzelnen Positionen des Haushaltes mehr debattiert werden würde und es mehr Einfluss auf die Haushaltserarbeitung geben würde. Nach Erläuterung von **Frau Kupsch**, wird über den Haushalt 2011 abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt aufgrund der §§ 45 ff. der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern, die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2011.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10 Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde
Lübow
Vorlage: VO/GV02/2011-223

Beschluss:

Die Gemeinde Lübow beschließt gemäß § 43 Abs. 7 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) das Haushaltssicherungskonzept zum Haushalt 2011.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11 Einvernehmen zur Bauvoranfrage Gemarkung Lübow, Flur 1, Flurstück 28/3-
Teilstück
Vorlage: VO/GV02/2011-221

wird vertagt

zu 12 Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Flurstück 240/1, 240/2, Flur 1, Gemarkung Tarzow zum Neubau eines Wirtschaftsgebäudes u.a. zur Bewirtschaftung des Forstgebietes Tarzow
Vorlage: VO/GV02/2011-222

Zu diesem Punkt wird die unterschiedliche Meinung einzelner Gemeindevertreter deutlich, wobei **Herr Kasparick**, wie auch der Bauausschuss die Auffassung vertritt, dass im Außenbereich kein Baurecht besteht.

Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow erteilt das Einvernehmen zum Neubau eines Wirtschaftsgebäudes auf den Flurstücken 240/1 und 240/2, Flur 1, Gemarkung Tarzow, des Forstgebietes Tarzow, der Grünlandflächen am Tazower See sowie der Befischung des Tarzower See Moors in einer Gesamtgröße von ca. 155 ha.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	2
Nein- Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13 Einvernehmen zur Voranfrage: Erneuerung und Erweiterung eines Bürogebäudes sowie Einrichtung einer Betriebswohnung auf dem Flurstück 152/2, Flur 1, Gemarkung Schimm
Vorlage: VO/GV02/2011-224

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow erteilt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Erneuerung und Erweiterung eines Bürogebäudes sowie Einrichtung einer Betriebswohnung auf dem Flurstück 152/2, Flur 1, Gemarkung Schimm.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Zurow "Mischgebiet Krassow Süd"
Vorlage: VO/GV02/2011-227

Beschluss:

Die Gemeinde Lübow stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 „Mischgebiet Krassow Süd“ der Gemeinde Zurow zu. Sie hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 15	Einvernehmen zum Bau einer Scheune auf dem Flurstück 165/3, Flur 1, Gemarkung Schimm Vorlage: VO/GV02/2011-229
-------	---

Beschluss:

Die Gemeinde Lübow erteilt das Einvernehmen zum Neubau einer Scheune zur Unterbringung von Heu und Stroh, Unterstand und Fressplatz für Rinder, Behandlungsstand auf dem Flurstück 165/3, Flur 1, Gemarkung Schimm.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V: Herr Gluth	1

zu 16	Stellungnahme zur 53. Änderung des F-Planes Kagenmarkt/ Alte Deponie Zuckerfabrik im Bereich Wismar Ost der Hansestadt Wismar Vorlage: VO/GV02/2011-230
-------	--

Beschluss:

Die Gemeinde Lübow stimmt der 53. Änderung des F-Planes Kagenmarkt /Alte Deponie Zuckerfabrik „Umwandlung von Deponiefläche und Fläche für die Landwirtschaft in ein Sondergebiet Photovoltaikanlage, Grünfläche und Flächen für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft“ im Bereich Wismar Ost zu. Sie hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Lüdtke	
--------	--

Bürgermeister	Rohde, Protokollführung
---------------	-------------------------