

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Groß Stieten**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 16.06.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Dorfgemeinschaftshaus, Ringstr. 4a, 23972 Groß Stieten

---

#### **Anwesenheit**

Herr Steffen Woitkowitz

Herr Rick Haselbach

Herr Heinz Skanska

Frau Sylke Sielaff

Herr Bent Hacker

Frau Juliane Triebke

Herr Fabian Galyasz

entschuldigt

Herr Michael Hundt

Herr Marcus Tappe

Gäste:

Herr Rohde (LVB)

#### **Tagesordnung**

##### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 31.03.2021
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 31.03.2021
- 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 6 Parkplatz  
Vorlage: VO/GV03/2021-0660

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Herr Woitkowitz** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

keine

---

#### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

**Herr Woitkowitz** beantragt, den Tagesordnungspunkt 11 „Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf diverser Grundstücke in der Ortslage Groß Stieten“ von der Tagesordnung zu nehmen, da der Beschlussgegenstand noch nicht beschlussreif ist.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 31.03.2021

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### 5. Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 31.03.2021

**Herr Woitkowitz** gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

---

## 6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

### 1. Herr Woitkowitz informiert über:

- den am 26.05.2021 stattgefundenen Bauausschuss.
- die am 27.05 erfolgte Bauabnahme des Petersdorfer Weges. Die Abarbeitung der Restmängel ist bis zum 30.06.2021 vorgesehen.
- die am 02.06.2021 stattgefundene Bauanlaufberatung zum Ausbau des Siedlungsringes
- den am 08.06.2021 stattgefundenen Haupt- und Finanzausschusses des Amtes und dessen Ergebnisse.
- die am 09.06.2021 stattgefundene Verbandsversmmlung des Zweckverbandes Wismar und dessen Inhalt
- die Bestätigung des Haushaltes der Gemeinde durch die Rechtsaufsichtsbehörde, jedoch eine Haushaltssperre i. H. v. 48.000 € erfolgen muss. Herr Woitkowitz nennt die einzelnen betroffenen Positionen im Haushalt.
- die Einstellung eines weiteren Gemeindearbeiters.

### 2. Durch die Abgeordneten werden folgende Hinweise gegeben:

- Die Straßenbeleuchtung im Siedlungsring 19 wie auch in der Kastanienallee (Neu Stieten) defekt ist.
- Die Sauberkeit im Ort ist nicht zufriedenstellend.

### 3. Der gepflasterte Bereich der Firma Hecht in der Wirtschaftsstraße ist schon wieder abgesackt.

---

## 7. Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 6 Parkplatz Vorlage: VO/GV03/2021-0660

**Herr Haselbach** übernimmt die Leitung der Beratung, da Herr Woitkowitz befangen ist. Er erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage und geht darauf ein, dass sich der Bauausschuss intensiv mit der Thematik beschäftigt hat.

Nach kurzer Diskussion wird über den Beschlussgegenstand abgestimmt.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Groß Stieten beschließt, den Bebauungsplan Nr. 6 „Parkplatz“ aufzustellen.

Folgende Festsetzungen sind geplant:

-Für den Geltungsbereich soll ein Allgemeines Wohngebiet (WA) sowie eine Verkehrsfläche festgesetzt werden.

-Für das WA soll die Grundflächenzahl auf 0,4 festgesetzt werden.

-Die zulässigen Vollgeschosse sollen auf ein Vollgeschoß begrenzt werden.

-Es soll eine offene Bauweise mit der Zulässigkeit von Einzelhäusern festgesetzt werden.

2. Die Aufstellung wird nach § 13 a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Groß Stieten öffentlich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 9  
davon besetzte Mandate: 9  
davon Anwesende: 8  
Ja- Stimmen: 5  
Nein- Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: 2  
Befangenheit nach § 24 KV M-V: 1 (Herr Woitkowitz)

Woitkowitz Bürgermeister	Rohde Protokollführung