N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Lübow

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.06.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Gaststätte 'Zur Kegelbahn', Am Sportplatz 9, 23972 Lübow

Anwesenheit

Frau Angela Markewiec
Herr Alexander Taube
Herr Carsten Krüger
Herr Bernd Feutlinske
Herr Norbert Hagedorn
Herr Burkhard Nehls
Herr Stefan Krohn
Herr Mathias Napp
Herr Heinz Gluth
Herr Fred Gründemann
Herr Thomas Güther-Knauf
Herr Mirko Witt
Gäste:
3 Bürger/innen
Frau Kupsch (Kämmerin)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.03.2021, Protokoll- und Beschlusskontrolle
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.03.2021
- 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

- 7 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Ellerbergssoll 2" in Lübow
Vorlage: VO/GV02/2021-1109
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Bildung einer gemeindeübergreifenden Arbeitsgruppe "Deponie Tarzow"
Vorlage: VO/GV02/2021-1102
- 9 Zustimmung zur Bauerlaubnis und Eintragung einer Dienstbarkeit für die Gasortsnetzerschließung in den Ortsteilen Dorf Triwalk und Hof Triwalk
Vorlage: VO/GV02/2021-1111
- 10 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Mehr-Generationen- Wohnanlage Fritz- Reuter- Straße" der Gemeinde Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV02/2021-1107
- 11 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf über den Bebauungsplan Nr. 8 "Wohn- und Feriensiedlung am Tramser See" sowie Stellungnahme zum Vorentwurf zur 2. Änderung des F-Planes der Gemeinde Jesendorf
Vorlage: VO/GV02/2021-1108
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2019 der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2021-1095
- 13 Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung der Bürgermeisterin - Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2021-1096
- 14 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Vorlage: VO/GV02/2021-1113
- 15 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Markewiec eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin hat eine Anfrage zur Freiräumung des Weges von Tarzow nach Tarzow-Ausbau. Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass es sich bei dem Weg um keinen öffentlichen Weg handelt und der Gemeinde zur Freiräumung des Weges keine zusätzlichen finanziellen Mittel zu Verfügung stehen. Die Bürgerin fragt an, ob es dann möglich wäre, dass der Weg durch Bürger freigeräumt werden könnte. Hierzu bittet **Frau Markewiec** die Bürgerin, sich an die Verwaltung zu wenden.

Herr Gluth äußert seinen Unmut darüber, dass der Weg nicht gepflegt wird. Die Aussage, dass der Weg kein öffentlicher Weg ist, sei schlichtweg falsch.

Durch die übrigen Gemeindevertreter wird darauf hingewiesen, dass die Gemeindevertretung seiner Zeit einen Beschluss gefasst hat, diesen Weg nicht zu pflegen.

3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Hagedorn stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 12 „Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2019 der Gemeinde Lübow“ und den Tagesordnungspunkt 13 „Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung der Bürgermeisterin – Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Lübow“ von der Tagesordnung zu nehmen, da die Anlagen erst später bereitgestellt worden sind.

Abstimmung über den Antrag:

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

Frau Markewiec beantragt, den Tagesordnungspunkt 18 „Beschlussfassung zur Auftragsvergabe für die Erneuerung des Daches der Gaststätte „Zur Kegelbahn“ in Lübow von der Tagesordnung zu nehmen, da die Firma das Angebot auf Grund der steigenden Baumaterialkosten nicht halten kann. Die Summe für die Erneuerung des Daches würde sich mehr als verdoppeln.

Abstimmung über den Antrag:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 2

Stimmenthaltung: -

4 . Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.03.2021, Protokoll- und Beschlusskontrolle

Herr Gluth bemängelt, dass er zu seinen Anfragen (Stand Breitbandausbau / Stand Radweg Abschnitt Schimm-Jesendorf) in der vorliegenden Abarbeitungsliste keine Informationen erhalten hat. **Frau Markewiec** informiert zum Breitbandausbau, dass laut Presse von einem Fertigstellungsdatum 31.12.2021 auszugehen ist. Andere Informationen stehen nicht zur Verfügung. Zum Stand des Radweges weist **Frau Markewiec** nochmals darauf, dass es sich hierbei um eine Baumaßnahme des Landes handelt und keine weiteren Informationen vorliegen.

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5 . Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.03.2021

Frau Markewiec gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

1. **Frau Markewiec** gibt folgende Informationen:
 - Die Baugenehmigung für den Schulanbau ist erteilt worden. Es wurde beim Landesförderinstitut (LFI) ein neuer Förderantrag gestellt.
 - Der Aufbau der Spielgeräte erfolgt in der 26. KW durch die Firma Helwing aus Karow.
 - Am 08.07.2021 wird ein Zirkus auf dem Platz der FFW gastieren.
 - Am 17.06.2021 erfolgt die Abnahme des Radwegabschnittes Wietow-Schimm.
2. **Herr Taube** ergänzt zum Förderantrag für den Anbau Schule, dass bereits ein Förderantrag abgelehnt worden ist. Durch die Corona-Pandemie hat sich aber ein neuer Förderantrag beim LFI aufgemacht.
3. **Herr Hagedorn** spricht einen Artikel aus der Ostseezeitung an, in dem berichtet wird, dass der Anbau an die Arztpraxis auf Beschluss der Gemeindevertretung ohne Fördermittel getätigt wird. Er möchte wissen, wann dieser Beschluss gefasst wurde. **Frau Markewiec** teilt mit, dass die Aussage in dem Artikel falsch ist. Wie auch die Berichterstattung über die Anzahl der vorhandenen Baugrundstücke im neuen B-Plangebiet. **Herr Gluth** fordert eine Richtigstellung in der Ostseezeitung. **Herr Nehls** stimmt Herrn Gluth zu.
4. **Herr Krüger** fragt an, ob es nach Abschluss der Baumaßnahmen zum Breitbandausbau, wie bereits von ihm gefordert, eine Endkontrolle gegeben hat. An den genannten Missständen hat sich bis dato nichts geändert. In dem Zusammenhang bemängelt **Herr Krüger** die Arbeitsweise der Verwaltung im Allgemeinen. Er ist der Auffassung, dass von Seiten der Verwaltung in diesem Jahr bisher nichts abgearbeitet worden ist. Er nennt Beispiele, wie die defekte Straßenbeleuchtung in der Mecklenburger Straße / Dorfstraße, die Parksituation im Rondell Lindenweg, die immer noch fehlenden Geschwindigkeitsanzeigen in der Gemeinde, den unsinnigen Standort des Hinweisschildes „Achtung Kinder“ im Ortsteil Schimm, eingewachsene Verkehrsschilder in allen Ortsteilen.
5. Des Weiteren äußert **Herr Krüger** seinen Unmut über die Aufstapelung von Gummireifen auf dem Spielplatz. Abgesehen von der unmöglichen Optik sind Reifen als Sondermüll zu betrachten und gehören nicht auf einen Spielplatz.
6. **Herr Taube** informiert darüber, dass er von Bürgern angesprochen wurde:
 - dass an einer Linde an der Schule (Höhe Sekretariatsfenster) Totholz runterhängt.
 - dass der Zustand der Banketten an den Landstraßen (inklusive Radwege) nicht in Ordnung ist. Die Verwaltung möge sich an das Straßenbauamt wenden und dieses mit Nachdruck auffordern, die Banketten zu mähen.
7. Des Weiteren kritisiert **Herr Taube** die Erreichbarkeit im Amt trotz Termin. Für **Herrn Taube** hat das nichts mit den derzeitigen Coronaregelungen zu tun. Er möchte vom Leitenden Verwaltungsbeamten eine Stellungnahme diesbezüglich.
8. Es wird angefragt, ob es schon einen Termin für die Öffnung des Amtes gibt. **Frau Kupsch** verneint dieses und verweist auf die derzeit geltende Corona-Verordnung.
9. **Herr Krüger** gibt den Hinweis, dass auf dem Bürgersteig, Höhe Dorfstraße 7, zur Straße hin Gitter der Kastenrinne fehlen. Es besteht Unfallgefahr.

7. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Ellerbergssoll 2" in Lübow Vorlage: VO/GV02/2021-1109

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Ellerbergssoll 2“ in Lübow. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 2,9 ha und wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die Landesstraße L 103 - Mecklenburger Straße
im Osten: durch Wohngrundstücke am Kletziner Weg
im Süden: durch das Wohngebiet Ellerbergssoll 1
im Westen: durch landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsziel ist Schaffung der bau- und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine ergänzende Eigenheimbebauung in westlicher Ortsrandlage von Lübow.

2. Für die geplante Hauptnutzung ist das Baugebiet nach § 4 Baunutzungsverordnung als Allgemeines Wohngebiet (WA) auszuweisen.
3. Die bebauten Grundstücke an der Mecklenburger Straße, Flurstücke- Nr. 73/3 und 73/4, sollen in das Plangebiet einbezogen und entsprechend ihrer Nutzung als Wohngebiet bzw. Mischgebiet festgesetzt werden.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8. Beratung und Beschlussfassung über die Bildung einer gemeindeübergreifenden Arbeitsgruppe "Deponie Tarzow"
Vorlage: VO/GV02/2021-1102

Herr Hagedorn gibt einen Einblick über die bisherige Arbeit der Arbeitsgruppe.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Lübow beschließt die Bildung einer gemeindeübergreifenden Arbeitsgruppe mit den Gemeinden Ventschow und Jesendorf zur Erarbeitung eines gemeinsamen Konzeptes zur Nachnutzung der auf dem Gebiet der Gemeinden vorhandenen Kiesabbaugebiete.
2. In die Arbeitsgruppe entsendet jede Gemeindevertretung ein Mitglied und ein stellvertretendes Mitglied. Sachkundige Bürger können durch die Arbeitsgruppe hinzugezogen werden.

Die Gemeindevertretung Lübow entsendet Herrn Norbert Hagedorn als Mitglied der Arbeitsgruppe und Herrn Alexander Taube als stellvertretendes Mitglied.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9. Zustimmung zur Bauerlaubnis und Eintragung einer Dienstbarkeit für die Gassortsnetzerschließung in den Ortsteilen Dorf Triwalk und Hof Triwalk
Vorlage: VO/GV02/2021-1111

Herr Taube kritisiert, dass er im Bauausschuss eine Änderung des Beschlusses zur Gemeindevertretersitzung vorgeschlagen hat und dem von Seiten der Bauausschussmitglieder auch zugestimmt wurde. Die Änderung des Beschlusses ist zur Gemeindevertretersitzung nicht erfolgt.

Frau Kupsch erläutert den Werdegang bei Anträgen zur Änderung eines Beschlusses durch ein nicht beschließendes Gremium. Diese sind im Lebenslauf ersichtlich. Eine endgültige Änderung des Originalbeschlusses erfolgt grundsätzlich erst mit der Entscheidung in einem beschließenden Gremium, wie der Gemeindevertretersitzung.

Aus dem vorliegenden Lebenslauf ist der Vorschlag von Seiten Herrn Taubes auf Änderung des Beschlusses nicht ersichtlich. **Herr Taube** legt dar, worauf es ihm bei der Beschlussfassung in der Gemeindevertretersitzung ankommt. Eine Eintragung der Dienstbarkeit soll nur erfolgen, wenn die Arbeiten auch ausgeführt werden.

Herr Nehls kritisiert, dass zu den Anfragen im Bauausschuss zur Thematik keine Zuarbeit bis zur Gemeindevertretersitzung erfolgt ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow stimmt der Bauerlaubnis und der Eintragung einer Dienstbarkeit für die Flurstücke 17/17, 18/1, 73/2 und 67/2, Flur 2 Gemarkung Triwalk und 127/2, 132, 130/3 und 85/8, Flur 1, Gemarkung Triwalk zu. Der Eintragung einer Dienstbarkeit wird nur unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die Arbeiten auch tatsächlich stattfinden.

Genutzt werden sollen die Grundstücke für die Verlegung einer neuen Gasleitung. Es handelt sich bei den Flurstücken um Straßen- bzw. Wegegrundstücke.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Mehr-Generationen- Wohnanlage Fritz- Reuter- Straße" der Gemeinde Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV02/2021-1107**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Mehr-Generationen-Wohnanlage Fritz-Reuter-Straße“ der Gemeinde Hohen Viecheln zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**11 . Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf über den Bebauungsplan Nr. 8 "Wohn- und Feriensiedlung am Tramser See" sowie Stellungnahme zum Vorentwurf zur 2. Änderung des F-Planes der Gemeinde Jesendorf
Vorlage: VO/GV02/2021-1108**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Vorentwurf über den Bebauungsplan Nr. 8 „Wohn- und Ferienhaussiedlung am Tramser See“ sowie dem Vorentwurf zur 2. Änderung des F-Planes der Gemeinde Jesendorf zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

12 . Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2019 der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2021-1095

von der Tagesordnung gestrichen

13 . Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung der Bürgermeisterin - Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2021-1096

von der Tagesordnung gestrichen

14 . Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Vorlage: VO/GV02/2021-1113

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spende:

Antje und Axel Bremer, Bobitz, am 21.05.2021 = 500,00 € Geldspende für die KITA Lübow

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

15 . Sonstiges

1. **Herr Krüger** bittet darum, dass die Beantwortung der Anfragen/Anliegen aus dieser Sitzung nicht erst zur nächsten Gemeindevertretersitzung vorliegen, sondern den Gemeindevertretern zeitnah zugesandt werden.
2. **Herr Taube** kritisiert das Ergebnis der Mäharbeiten der neuen Firma. Die Qualität der Mahd lässt zu wünschen übrig. Er fragt an, ob die Arbeiten durch die Verwaltung kontrolliert werden.
3. **Herr Taube** bemängelt des Weiteren diverse defekte Straßenlampen in der Gemeinde. Genauere Informationen zu Standort und Anzahl hat **Herr Taube** nicht. Dieses herauszufinden und zu kontrollieren obliegt seiner Meinung nach auch der Verwaltung und ist nicht Aufgabe der Gemeindevertreter.
4. **Herr Gluth** bemängelt die schon seit Jahren eingeschlossene Praxis bei der das Protokoll der aktuellen Sitzung den Gemeindevertretern erst zur nächsten Gemeindever-

tretersitzung zur Kenntnis gelangt. **Herrn Gluth** wäre es Recht, wenn den Gemeindevertretern das Protokoll zeitnah zur Kenntnis gelangen würde.

5. **Herr Krohn** informiert über aktuelle Themen aus der Freiwilligen Feuerwehr. Dazu gehört, dass vor 14 Tagen ein Ehrenmitglied der FFW verstorben ist. Dieses Mitglied war 60 Jahre ehrenamtlich für die Gemeinde tätig.

Herr Krohn teilt weiterhin mit, dass am 27.08.2021 die Jahreshauptversammlung aus 2020 nachgeholt wird. In dem Zusammenhang wird auch offiziell zum Empfang „20 Jahre Jugendfeuerwehr“ eingeladen. Es ist geplant, dass Jubiläum über das ganze Wochenende in Form eines Kinderfestes zu veranstalten.

Markewiec Bürgermeister	Kupsch Protokollführung