Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2021-1868 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 15.09.2021 Einreicher: Bürgermeister
Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1, hier Überschreitung der Baugrenze, Lage der Abstandsfläche, sowie Abweichung von d. gestalterischen Fesetzungen in der Ortslage Karow	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	28.09.2021 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
Ö	19.10.2021 Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1, hier Überschreitung der Baugrenze durch die Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück des Antragstellers in der Gemarkung Karow zuzustimmen.

Die Gemeindevertretung stimmt der Baulast auf dem kommunalen Flurstück 98/178, Flur 1, Gemarkung Karow zu, die durch den geplanten Wintergarten auf dem Grundstück entsteht.

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt zu, dass die farbliche Gestaltung des Hauses in weißgrau sowie das Setzen von Highlights mit Riemchen erfolgen darf.

Sachverhalt:

Die Antragsteller die auf dem oben genannten Grundstück derzeit planen ein neues Haus mit Wintergarten und Schuppen zu errichten, haben folgende Punkte, die nicht dem Bebauungsplan entsprechen.

1. Überschreitung der Baugrenze durch den geplanten Wintergarten um ca. 1,10m.
2. Verursachung einer Baulast auf dem kommunalen Grundstück 98/178
3. äußere Gestaltung des Gebäudes

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Luftbild, Lageplan, Ansichten, Auszug B-Plan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	

Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	