

# Gemeinde Bobitz

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Bobitz

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 04.12.2007

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:25 Uhr

**Ort, Raum:** Bobitz, Kommunalgebäude

---

Anwesende:

Herr Fichtler, Reiner	anwesend
Herr Seeger, Malte	anwesend
Herr Böttiger, Thomas	anwesend
Herr Czerny, Axel	anwesend
Herr Kutschera, Sven	anwesend
Herr Meierfeldt, Dirk	anwesend
Herr Quandt, Jürgen	anwesend

Abwesende:

Herr Becher, Karsten	entschuldigt
Herr Gregorowius, Eckhart	entschuldigt
Herr Groß, Wolfgang	unentschuldigt

Gäste:

Herr Rohde, Leitender Verwaltungsbeamter  
Herr Haase, Bürgermeister  
Herr Glowalla, stellv. Bürgermeister

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.08.2007 und 09.10.2007 und Protokollkontrolle
- 4 Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum 1. Beteiligungsverfahren - Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
- 5 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 20 "Wochenendsiedlung Bad Kleinen" der Gemeinde Bad Kleinen

VO/GV09/2007-030

VO/GV09/2007-031

- |     |   |                  |
|-----|---|------------------|
| 5.1 | Stellungnahme zum B-Plan Nr. 14a der Gemeinde Bad Kleinen für das Gebiet Gallentin Süd  |                  |
| 6   | Stellungnahme zur Erneuerung des Schmutzwasser-/Regenwasserkanals in der Gartenstraße in Bobitz durch den Zweckverband Wismar | VO/GV09/2007-032 |
| 7   | Satzung der Gemeinde Bobitz über die Erhebung der Abwasserabgabe für Kleineinleiter   | VO/GV09/2007-034 |
| 8   | Feuerwehrgerätehaus Beidendorf - Heizungsumrüstung  | VO/GV09/2007-040 |
| 9   | Grundschule Bobitz - Fassadensanierung und Schwammsanierung   | VO/GV09/2007-041 |
| 10  | Auswertung der Brücken- und Durchlassprüfungen in der Gemeinde Bobitz   |                  |
| 11  | Sonstiges   |                  |

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

- |      |  |
|------|--|
| zu 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit |
|------|--|

Der Ausschussvorsitzende Herr Seeger begrüßt alle Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

- |      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| zu 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung |
|------|-----------------------------------|

Herr Seeger stellt den Antrag auch die Sitzungsniederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 14.08.2007 zu bestätigen. Gleichzeitig wird der Tagesordnungspunkt 5 erweitert, dass auch über die Stellungnahme zum B-Plan Nr. 14 Gallentin Süd abgestimmt werden soll. Die so erweiterte Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmabstimmungen:	0
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	0

- |      |  |
|------|--|
| zu 3 | Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.08.2007 und 09.10.2007 und Protokollkontrolle |
|------|--|

Die Sitzungsniederschriften des Bauausschusses vom 09.10.2007 und vom 14.08.2007 wird nach Erläuterungen durch den leitenden Verwaltungsbeamten bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	10
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	0

zu 4 Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum 1. Beteiligungsverfahren - Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg  
Vorlage: VO/GV09/2007-030

Die Mitglieder des Bauausschusses erörtern sehr umfangreich die Punkte die unbedingt in das regionale Raumordnungsprogramm für die Gemeinde Bobitz mit einbezogen werden müssten.

**Herr Rohde** gibt dazu einige Erläuterungen.

Sodann werden folgende Festlegungen getroffen, die zur Stellungnahme für das Raumordnungsprogramm führen.

1. In Ergänzung des regionalen Radwegenetzes ist im Raumordnungsprogramm der Radweg Bobitz – Wismar und Bobitz – Schönhof mit aufzunehmen.
2. Die Gemeinde Bobitz spricht sich gegen die ausschließliche Entwicklung der Gemeinde als ländlicher Raum aus und fordert das sowohl die Tourismusentwicklung und die Entwicklung des regionalen Gewerbes in das regionale Raumentwicklungsprogramm mit aufgenommen werden muss.
3. Die Straße Bobitz – Groß Krankow ist als regionalwichtige Straße und Zubringer zur A 20 zu titulieren.
4. Zur Unterstützung des Abbaus von O2 Werten ist für die Gemeinde Bobitz die alternative Energie im Bereich der Solarentwicklung als wichtiger Standort mit einzubeziehen, wobei sich die Gemeinde ausdrücklich gegen Windkraftanlagen ausspricht.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	0

zu 5 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 20 "Wochenendsiedlung Bad Kleinen" der Gemeinde Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV09/2007-031

**Herr Rohde** erläutert die Grundzüge zum Bebauungsplan Nr. 20 Wochenendsiedlung Bad Kleinen für die Gemeinde Bad Kleinen.

Der Bauausschuss erhebt keine Einwände gegen den Bebauungsplan Nr. 20.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Bobitz hat zum Bebauungsplan Nr. 20 „Wochenendsiedlung Bad Kleinen“ keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5.1 Stellungnahme zum B-Plan Nr. 14a der Gemeinde Bad Kleinen für das Gebiet Galiläentin Süd

**Herr Rohde** erläutert, dass vorwiegend eine Bebauung für Erholungszwecke vorgesehen ist, jedoch auch vereinzelt Wohnbebauung möglich sein soll.

Nach kurzer Diskussion schlägt der Bauausschuss vor, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	0

zu 6 Stellungnahme zur Erneuerung des Schmutzwasser-/Regenwasserkanals in der Gartenstraße in Bobitz durch den Zweckverband Wismar  
Vorlage: VO/GV09/2007-032

Der Bauausschuss erörtert sehr umfangreich die Stellungnahme des Zweckverbandes Wismar zur notwendigen Erneuerung des Regenwasserkanals in der Gartenstraße Bobitz. In diesem Zusammenhang wird auch das Vorhaben des Zweckverbandes zur Erneuerung des Schmutzwassers in die Diskussion mit einbezogen.

Im Ergebnis der Diskussion wird folgendes festgelegt:

1. Das Angebot der Firma Kanalcontrol und Clean zur Befahrung des Regenwasserkanals mit einer Kamera und der Inspektion wird in der Größenordnung von 1309,- € angenommen. Das Vorhaben ist entweder aus Haushaltsmitteln 2007 bzw. haushaltsmittel 2008 zu realisieren.
2. Das Ergebnis der Kamerabefahrung ist im Bauausschuss zu behandeln und eine Stellungnahme zur eventuellen Erneuerung des Regenwasserkanals wird erst nach gründlicher Diskussion und Auswertung der Analyse des Zustandes des Regenwasserkanals folgen, sodass die endgültige Entscheidung auf die nächste Sitzung des Bauausschusses vertagt wird.

zu 7 Satzung der Gemeinde Bobitz über die Erhebung der Abwasserabgabe für Kleineinleiter  
Vorlage: VO/GV09/2007-034

Den Mitgliedern des Bauausschusses liegt die Satzung der Gemeinde Bobitz über die Erhe-

bung der Abwasserabgabe für Kleineinleiter vor, welche in Grundzügen von Herrn Rohde erläutert wird. Er betont noch einmal, dass diese Satzung notwendig ist, damit der Beschluss der Gemeindevertretung zur Übertragung der Aufgaben auf den Zweckverband erfüllt werden kann und diese Satzung durch die Fusion der Gemeinden Groß Krankow, Bobitz und Beidendorf noch notwendig ist. Bei der Erörterung der Satzung wird im § 8 darauf hingewiesen, dass, sollte die Satzung ab 01.01.2006 gültig sein, eine Rückwirkung zu diesem Zeitpunkt aufgenommen werden muss. Der § 8 wird dahin gehend verändert. Sodann werden redaktionelle Hinweise zum Satzungsentwurf gegeben. Sodann wird über die so ergänzte Satzung abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Bobitz stimmt der Satzung über die Erhebung der Abwasserabgabe für Kleineinleiter zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	10
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Stimmennthaltungen:	0
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	0

zu 8      Feuerwehrgerätehaus Beidendorf - Heizungsumrüstung  
Vorlage: VO/GV09/2007-040

Die Mitglieder des Bauausschusses konnten und können nicht nachvollziehen, wie die Höhe des Haushaltsansatzes für die Heizungsumrüstung in den Haushaltsplan 2008 aufgenommen wurden. Nach Erörterung der Sachlage werden durch Herrn Czerny, der den Kostenvoranschlag für die Sanierung des Feuerwehrgerätehauses (Heizungsanlage) erarbeitet hat, Erläuterungen gegeben.

Im Ergebnis der Diskussion wird folgende Festlegung getroffen:

1. Der Haushaltsansatz im Haushaltsplan 2008 der Gemeinde Bobitz bleibt unverändert, wobei die Formulierung wie folgt lautet „Sanierung Heizungsanlage FFw). Unter dem Haushaltsansatz ist folgende Bemerkung zu tätigen: Freigabe der finanziellen Mittel vorbehaltlich der Zustimmung des Bauausschusses und der Gemeindevertretung vor Planungsauftrag.

**Beschluss:**

Der Vorschlag von Herrn Czerny vom 16.11.07 zur Heizungsumrüstung in dem Feuerwehrgerätehaus Beidendorf wird als Arbeitsgrundlage bestätigt.

zu 9      Grundschule Bobitz - Fassadensanierung und Schwammsanierung  
Vorlage: VO/GV09/2007-041

**Herr Czerny** trägt die Konzeption zur Sanierung der Schule und der Schwammbeseitigung der Sporthalle vor, wobei er seinen Kostenvoranschlag ergänzt, dass noch 30.000 € für die Dämmung im Dachbereich fehlen.

Im Ergebnis der Beratung des Bauausschusses werden folgende Festlegungen getroffen:

1. Die zusätzlichen 30.000 € sind in den Haushaltsplan 2008 mit aufzunehmen.
2. Die Sanierung der Sporthalle hat unbedingt im Jahre 2008 zu erfolgen.
3. Das Gesamtvorhaben ist in zwei Abschnitte zu gliedern. A - Sanierung des Fallbefalles in der Sporthalle, B – Sanierungsarbeiten Fassade-Schule. Hierzu sind die entsprechenden Förderanträge unter Berücksichtigung auch der Mittel des Innenministeriums für den Sporthallenbau auszuschöpfen. Entsprechende Förderanträge sind durch das Amt vorzubereiten und der Bürgermeister wird beauftragt, persönlich im Ministerium vorzusprechen. Zur genauen Klärung des Befalls von Hausschwamm in der Sporthalle ist eine Befahrung mit einer Kamera für den Heizungskanal vorzunehmen. Hierbei ist das Angebot der Firma Kanalcontrol und Clean und das Angebot des Ingenieurbüros Czerny zu nutzen.

**Beschluss:**

Der Vorschlag von Herrn Czerny vom 15.11.07 zur Sanierung der Fassade des Grundschulgebäudes und zur Schwammsanierung in der Turnhalle wird als Arbeitsgrundlage bestätigt.

**zu 10 Auswertung der Brücken- und Durchlassprüfungen in der Gemeinde Bobitz**

**Herr Rohde** gibt die Prüfprotokolle der Durchlasse für Wasser im Ortsteil Scharfstorf Durchlass in Richtung Rambow im Ortsteil Dambeck Durchlass über den Aubach Nähe Jammersdorfer Reihe und Durchlass im Ortsteil Dambeck über den Aubach bekannt, die dort durch das Ingenieurbüro Peters und Weidemann getätigten Vorschläge werden in den Haushalt 2008 mit aufgenommen und bestätigt.

Herr Rohde gibt bekannt, dass die Baugenehmigung Wiederaufnahme und Nutzungsänderung mit baulichen Veränderungen Bebauungsplan Nr. 4 Gutshaus Saunstorf erteilt wurde.

**zu 11 Sonstiges**

Sehr umfangreich wird über die Instandsetzung der Garage der Freiwilligen Feuerwehr in Bobitz diskutiert.

**Herr Czerny** erläutert sein Schreiben Vorplanung und statistische Randbedingungen der Instandsetzung der Garage der Freiwilligen Feuerwehr vom 23.11.2007.

Im Ergebnis der Beratung werden folgende Festlegungen getroffen:

1. Die Eigentumsfrage um das Feuerwehrgerätehaus in Bobitz sind zu klären und die Pachtverhältnisse der sich dort anschließenden Garagen zu ermitteln. Gleichzeitig gilt es mögliche Kündigung der Pachtverhältnisse mit einzubeziehen.
2. Es ist sowohl ein Kostenvoranschlag für den Neubau als auch für die Instandsetzung der jetzigen Garage vorzunehmen.
3. Bei der gesamten Planung des Neubaus der Garage ist auch die Frage von neu in Anspruch zu nehmenden Grundstücken zu berücksichtigen. Dazu wird es am 15.01.2008 die nächste Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Bobitz geben. Die entsprechenden Festlegungen sind durch das Bauamt zu prüfen und eine Einladung zu diesem Zeitpunkt vorzunehmen.

**Herr Rohde** trägt vor, dass eventuell Möglichkeiten bestehen, die Firma Parkett- und Fußbodentechnik aus Schwerin auf Grund von Mängeln bei der Bauausführung der Sanierung des Heizungskanals in Anspruch zu nehmen. Die Gesamtsumme beläuft sich ca. auf

2111,- € aus der Rechnung vom 03.09.2007. In der Erörterung der Sach- und Rechtslage wird auf Schadensersatzforderungen verzichtet.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Stimmennthaltungen:	0
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	0

Seeger Vorsitzender	Rohde Protokollführung