Gemeinde Metelsdorf

Der Bürgermeisterin

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Metelsdorf

Sitzungstermin: Mittwoch, 05.12.2007
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Metelsdorf, Gemeindezentrum

Anwesende:

Frau Gantzkow, Hannelore	anwesend
Herr Schmidt, Peter	anwesend
Herr Fink, Ummo	anwesend
Herr Gilde, Ulrich	anwesend
Herr Rischke, Peter	anwesend
Frau Schmidt, Heike	anwesend
Frau Schmidt, Petra	anwesend

Gäste:

Herr Rohde, Leitender Verwaltungsbeamter
Herr Hufmann, Planer
Herr Friedrich, Landgesellschaft
Herr Schwank, Landgesellschaft

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.10.2007
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der Nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.10.2007
- 6 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 Information zum Stand Flurneuordnungsverfahren
Berichterstatter: Herr Schwank

8	Mittelbereitstellung für überplanmäßige Ausgaben im Verwaltungshaushalt - Kreisumlage -	VO/GV04/2007-022
9	Stellungnahme der Gemeinde Metelsdorf zum 1. Beteiligungsverfahren - Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg	VO/GV04/2007-017
10	Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung "Metelsdorfer Weg" Gemeinde Metelsdorf	VO/GV04/2007-018
11	Entwurf und Auslegung der Ergänzungssatzung "Metelsdorfer Weg" der Gemeinde Metelsdorf	VO/GV04/2007-019
12	Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbegebiet Metelsdorf" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	VO/GV04/2007-020
13	Antrag auf Änderung der Abrundungssatzung der Gemeinde Metelsdorf	VO/GV04/2007-021

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Gantzkow eröffnet die Sitzung, begrüßt die Abgeordneten, sowie die Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

keine

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.10.2007

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.10.2007 wird im vollen wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7
davon besetzte Mandate: 7
davon Anwesende: 7
Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V:

zu 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der Nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.10.2007

Frau Gantzkow gibt den Beschluss der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.10.2007 - Auftragsvergabe – bekannt.

zu 6 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

Frau Gantzkow informiert über:

- Die Vorstandssitzung zum Bodenneuordnungsverfahren
- Die Bauabnahme der Mecklenburger Straße
- Die am 08.12.2007 stattfindende Seniorenweihnachtsfeier
- Die Beschwerde von Familie Funk über die Baumpflanzung vor ihrem Grundstück
- Das Auslaufen des Jugendklubs zum 31.12.2007
- Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes am 18.12.2007

Herr Rohde informiert über die Sitzung des Hauptausschusses des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleine, sowie über die Ergebnisse der Amtsausschusssitzung.

Herr Gilde informiert, dass auf Grund seines Anrufes die Radwegebaumaßnahme Metelsdorf – Beidendorf durch das Straßenverkehrsamt mit in ihre Planung aufgenommen wird.

Herr Schmidt erkundigt sich nach der Zulässigkeit der Abstimmung des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft zum Bodenneuordnungsverfahren zum Tagesordnungspunkt - Um- und Ausbau des Gemeindehauses in Metelsdorf - .

Herr Schwank von der Landgesellschaft erläutert dazu, dass es sich lediglich um eine Absichtserklärung handelt und die Gemeindevertretung, sollte dieses Bauvorhaben beantragt werden, ihre Zustimmung geben muss.

zu 7 Information zum Stand Flurneuordnungsverfahren
Berichterstatter: Herr Schwank

Herr Schwank erläutert, dass am 27.11.2007 die Tagung des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft zum Bodenneuordnungsverfahren stattgefunden hat. Der Maßnahmenplan, welcher durch die Teilnehmergeinschaft beschlossen wurde, ist nunmehr durch das zuständige Ministerium mit Einschränkung genehmigt. Insgesamt sind 1,7 Mio € für alle Baumaßnahme vorgesehen. Darüber hinaus erläutert er den Verfahrensablauf für die nächsten Jahre.

Herr Friedrich vom Landwirtschaftsamt in Wittenburg ergänzt, dass es auf Grund der Verfügbarkeit der Haushaltsmittel noch zu erneuten Abstimmungen kommen wird und dass diese Summe 1,7 Mio € sicherlich nicht 100% zur Verfügung gestellt werden kann. Darüber hinaus erläutert er die möglichen Fördersätze für das Bodenneuordnungsverfahren in den nächsten Jahren.

Die Nachfragen der Abgeordneten werden beantwortet.

zu 8 Mittelbereitstellung für überplanmäßige Ausgaben im Verwaltungshaushalt
- Kreisumlage -

Beschluss:

Die Gemeinde Metelsdorf beschließt auf der Grundlage des § 52 der Kommunalverfassung M-V, die Bereitstellung überplanmäßiger Mittel, für die Zahlung der Kreisumlage an den Landkreis Nordwestmecklenburg,

in Höhe von **12.800 €.**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7

davon besetzte Mandate: 7

davon Anwesende: 7

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Befangenheit nach § 24 KV M-V:

zu 9 Stellungnahme der Gemeinde Metelsdorf zum 1. Beteiligungsverfahren - Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
Vorlage: VO/GV04/2007-017

Nach Beratung des Regionalen Raumordnungsprogrammes nimmt die Gemeinde Metelsdorf wie folgt Stellung:

1. Auf Grund des Fehlens des Radweges Metelsdorf – Beidendorf – Bobitz im regionalen Radwegeprogramm fordert die Gemeinde Metelsdorf, die Aufnahme dieses Vorhabens in das regionale Raumordnungsprogramm.
2. Die Tourismusentwicklung stellt auch für die Gemeinde Metelsdorf als Umlandgemeinde der Stadt Wismar einen wichtigen Wirtschaftszweig, insbesondere im Zusammenhang mit der Planung des Wallensteinkanals dar. Daher ist die Gemeinde auch als Tourismusentwicklungsraum mit aufzunehmen.
3. Die ehemalige Kreis- und jetzt Gemeinestraße Abzweig Rambow – Dorf Mecklenburg in Richtung B 208 durch den Ort Metelsdorf ist als Zubringer für die Autobahn A 20 zu kennzeichnen, da bereits jetzt alle ortskundigen Bürger diesen Verbindungsweg nutzen.
4. Im Rahmen des öffentlichen Personennahverkehrs ist das Verbindungsnetz zum Sitz der Amtsverwaltung Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen auszubauen und mit in das regionalen Raumentwicklungsprogramm aufzunehmen.

zu 10 Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung "Metelsdorfer Weg" Gemeinde Metelsdorf Vorlage: VO/GV04/2007-018

Frau Gantzkow verliest die Beschlussvorlage und erläutert den Sachverhalt.

Nach kurzer Diskussion stimmen die Abgeordneten darüber ab.

Beschluss:

1. Für den Bereich der Teilfläche des Flurstückes- Nr. 173/5 und Flurstück- Nr. 173/8, Flur 1 Gemarkung Metelsdorf, am Ende des Metelsdorfer Weges soll eine Ergänzungssatzung aufgestellt werden. Es werden folgende Planungsziele angestrebt :
 - Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung des Grundstückes mit einem Einfamilienhaus und somit zur städtebaulichen Abrundung der vorhandenen Wohnbebauung entlang des Metelsdorfer Weges
2. Die erforderlichen Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen im Sinne des Natur- und Landschaftsschutzes sind zu ermitteln und im Plan festzusetzen. Die vorhandene und geplante

bauliche Nutzung des Grundstückes entspricht der Nutzungsart eines " Allgemeinen Wohngebietes
- WA " nach § 4 BauNVO.

3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7

davon besetzte Mandate: 7

davon Anwesende: 7

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Befangenheit nach § 24 KV M-V:

zu 11 Entwurf und Auslegung der Ergänzungssatzung "Metelsdorfer Weg" der Gemeinde
Metelsdorf
Vorlage: VO/GV04/2007-019

Beschluss:

1. Die Entwürfe der Ergänzungssatzung „Metelsdorfer Weg“ für den Bereich einer Teilfläche des Flurstückes- Nr. 173/5 und dem Flurstück- Nr. 173/8, Flur 1, Gemarkung Metelsdorf und der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7

davon besetzte Mandate: 7

davon Anwesende: 7

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Befangenheit nach § 24 KV M-V:

zu 12 Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbegebiet Metelsdorf" - Entwurfs- und
Auslegungsbeschluss
Vorlage: VO/GV04/2007-020

Herr Hufmann erläutert das B-Plan-Verfahren, welches auf Grund fehlender Ausgleichspflanzungen vorerst geruht hat. In diesem Zusammenhang erklärt er, dass nunmehr sich ein geeigneter Standort an der B 208 Abzweig Klüssendorf gefunden hat, auf welchem eine Streuobstwiese mit rund 220 Bäumen geschaffen werden könnte.

Die Planungssumme beläuft sich auf ca. 20 – 25 T€.

In diesem Zusammenhang wirft **Herr Schwank** ein, dass es auf Grund des Bodenneuordnungsverfahrens eine vereinfachte Möglichkeit zur Inbesitznahme dieses Grundstückes gibt. Es wird vereinbart, dass er dazu eine Planvereinbarung der Gemeinde zukommen lässt.

Im Zusammenhang mit dem geplanten Gewerbegebiet wird auch über die gegenwärtig verrohrte Vorflut, an welche die Regenentwässerung des Gewerbegebietes angeschlossen werden muss, debattiert.

Hier käme eine weitestgehende Öffnung dieser Vorflut als offener Graben in Frage, welche ebenfalls als Ausgleichsfläche nutzbar ist.

Nach weiterer Diskussion wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

- 1) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbegebiet Metelsdorf", der Entwurf der Begründung sowie der Entwurf des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 sowie die Entwürfe der Begründung und des Umweltberichts sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
- 3) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
- 4) Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7
davon besetzte Mandate: 7
davon Anwesende: 7
Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V:

zu 13	Antrag auf Änderung der Abrundungssatzung der Gemeinde Metelsdorf Vorlage: VO/GV04/2007-021
-------	--

Frau Gantzkow stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung der Gemeindevertretung zu vertagen und begründet diesen Vorschlag.
Nach kurzer Diskussion wird über den Antrag abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7
davon besetzte Mandate: 7
davon Anwesende: 7
Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V:

Gantzkow	
Bürgermeisterin	Rohde, Protokollführung