

Beschluss zu VO/GV02/2011-251

(Beratungsergebnis der Vorlage im entscheidenden Gremium)

Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Pferdehof Triwalk"

Übersicht zur Beratung:

02.08.2011	Bauausschuss	SI/02/BauA-18	ungeändert beschlossen
23.08.2011	GV Lübow	SI/02/GV02-49	ungeändert beschlossen

Beschluss:

23.08.2011
SI/02/GV02-49

Gemeindevertretung Lübow
Sitzung der Gemeindevertretung Lübow

Beschluss:

1. Für das Gebiet : Gemarkung Triwalk, Flur 2,
Flurstücke - Nr. 47/3 u. 60/7(teilw.), 47/2, 46/2, 60/3, 63/12, 37/3, 38/2, 40/4
(teilw.) und 39 soll ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt
werden.
Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und
umfasst eine Fläche von ca. 2,20 ha.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt :

Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung und
Nutzung des Grundstückes als Pferdehof mit folgenden Einrichtungen und Anlagen :

- Pferdestall für 8 Pferde einschließlich Nebenräumen, Anbau Scheune/ Maschinenhalle (vorh.)
- Nebengebäude wie Carports, Garten- und Gerätehaus, Futterhaus (z.T. vorhanden)
- Nebenanlagen und Einrichtungen für die Kleintierhaltung (vorh.)
- Reitplatz und Pferdekoppel (Paddock), Betriebsflächen und Wege (vorh.)
- Pferdebewegungsanlage
- Weideflächen (vorh.)
- Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten (vorh.)

2. Vorhabenträger ist Herr Heinz Stolzenburg, Am Wehberg 19a in 23972 Dorf Mecklenburg

3. Der Vorhabenträger hat sich verpflichtet, alle Kosten die im Zusammenhang mit der Planung und
Durchführung des Vorhabens entstehen zu tragen, hierüber sind städtebauliche Verträge zu
schließen.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Lüdtke
Bürgermeister

