

# Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 06.10.2011  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

---

#### Anwesende:

Herr Lindemann, Peter -	anwesend
Herr Raebrecht, Horst -	anwesend
Herr Kraatz, Reinhard - FWgDF	anwesend
Herr Melich, Thomas - Grüne	anwesend
Herr Geist, Michael - CDU	anwesend
Frau Klafft, Heike - FWgDF	anwesend
Frau Fehrmann, Marlies -	anwesend

#### Abwesende:

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.08.2011
- 4 Bauvoranfrage zum Neubau eines Alten- und Pflegeheimes sowie zweier Wohngebäude auf den Flurstücken 49/19, und 50/31, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2011-449**
- 5 Einvernehmen zum Anbau an ein Wohnhaus und Neubau einer Doppelgarage auf dem Flurstück 346/17, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2011-466**
- 6 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 6. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2011-469**
- 7 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2011-478**
- 8 Einvernehmen zum Neubau eines Wintergartens auf dem Flurstück 47/1, Flur 1, Gemarkung Rambow **VO/GV01/2011-476**

- 9 Allgemeine Situation, Ordnung und Sauberkeit in den Orten an der B 106
- 14 Sonstiges

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

**Herr Raebricht** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest (alle Mitglieder sind anwesend).

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

**Folgende Punkte von Seiten der Verwaltung sollen zusätzlich in die Tagesordnung mit aufgenommen werden:**

1. „Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg“
2. „Einvernehmen zum Neubau eines Wintergartens auf dem Flurstück 47/1, Flur 1, Gemarkung Rambow“

**Herr Melich beantragt die Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes:**

3. „Allgemeine Situation, Ordnung und Sauberkeit in den Orten an der B 106“

**Des Weiteren sollen ebenfalls mit aufgenommen werden:**

4. „Antrag auf Kauf des Flurstückes 105/11, Flur 1, Gemarkung Karow“
5. „Antrag auf Kauf des Flurstückes 97/9, Flur 1, Gemarkung Karow“

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen der Änderung der Tagesordnung somit zu.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.08.2011

**Herr Lindemann:**

- Zum Tagesordnungspunkt 15.2. „Antrag auf Kauf des Flurstückes 2/5, Flur 1, Gemarkung Rambow“ gibt es Differenzen zwischen dem Beschluss und dem Beschlussvorschlag.

**Herr Sawiaczinski und Herr Raebricht** teilen mit, dass diese Angelegenheit erledigt worden ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit ist die Sitzungsniederschrift bestätigt.

zu 4 Bauvoranfrage zum Neubau eines Alten- und Pflegeheimes sowie zweier Wohngebäude auf den Flurstücken 49/19, und 50/31, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2011-449

**Herr Sawiaczinski** berichtet von dem Gespräch mit der Investorin und Architektin und die geänderte Anordnung der Gebäude. Es wird diskutiert, dass durch die Anordnung in U-Form ein angenehmer Innenhof geschaffen wird. Die öffentlichen Stellplätze sind zu erhalten.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Bau eines Alten- und Pflegeheimes mit angeschlossenen Wohngebäuden mit 6-8 Wohnungen der Wohnform „Betreutes Wohnen“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Einvernehmen zum Anbau an ein Wohnhaus und Neubau einer Doppelgarage auf dem Flurstück 346/17, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2011-466

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Anbau an ein Wohnhaus und für den Neubau einer Doppelgarage auf dem Flurstück 346/17, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 6. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2011-469

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwürfe der 6. Änderung des Bebauungsplanes- Nr. 1 „ Wohngebiet Karow “ für den Bereich des Baufeldes WA 3 am „ Karower Ring „ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2011-478
------	---

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8	Einvernehmen zum Neubau eines Wintergartens auf dem Flurstück 47/1, Flur 1, Gemarkung Rambow Vorlage: VO/GV01/2011-476
------	---

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Wintergartens auf dem Flurstück 47/1, Flur 1, Gemarkung Rambow zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7

Nein- Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

zu 9	Allgemeine Situation, Ordnung und Sauberkeit in den Orten an der B 106
------	--

Hierbei geht es um den Zustand der öffentlichen baulichen Anlagen entlang der B 106 in den Ortslagen Steffin, Karow, und Dorf Mecklenburg, insbesondere um den Zustand der Bushaltestellen. **Herr Melich** hat die Bushaltestellen angesehen und meint, dass eine gründliche Sanierung erforderlich ist.

**Es soll eine Beschlussvorlage für die Gemeindevertretersitzung angelegt werden,** wonach der Bürgermeister beauftragt wird Fördermittel zu beantragen.

**Herr Melich und Herr Lindemann** sind der Meinung, dass das eine Pflichtaufgabe der Gemeinde ist und schnell Abhilfe geschaffen werden muss.

**Herr Raebricht** wirbt dafür, Fördermittel zu beantragen gemäß des Vorschlages des Bürgermeisters. Der Bauausschuss wird über die Gestaltung gesondert beraten.

Herr Lindemann wirbt für eine schnelle malermäßige Instandsetzung.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen: 7                      Nein-Stimmen: -                      Stimmenthaltung: -

zu 14	Sonstiges
-------	-----------

**1. Herr Geist:**

Die Hecke vor der Sparkasse, an der Bahnhofstraße, sollte gerodet werden und die Flurstücke bis zur Sparkasse sollten landschaftsgärtnerisch gestaltet werden.

- 2. Herr Raebricht** befürchtet, dass es ein Problem mit den Änderungen der Tagesordnung in den Sitzungen gibt, da ggf. interessierte Bürger hierüber nicht hinreichend informiert sind. **Herr Sawiaczinski** erläutert, dass Zusätze möglich sind, um Schaden von der Gemeinde abzuwenden. Es wird vereinbart, Tagesordnungswünsche an Herrn Raebricht zu richten, der sie dann auf die nächste Tagesordnung setzt.

	Protokollführung