

# Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 23.08.2011  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

---

#### Anwesende:

Herr Lindemann, Peter -	anwesend
Herr Raebricht, Horst -	anwesend
Herr Kraatz, Reinhard - FWgDF	anwesend
Herr Melich, Thomas - Grüne	anwesend
Herr Geist, Michael - CDU	anwesend
Frau Klafft, Heike - FWgDF	anwesend
Frau Fehrmann, Marlies -	anwesend

#### Abwesende:

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.06.2011
- 4 Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" Gem. Dorf Mecklenburg im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB **VO/GV01/2011-458**
- 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" **VO/GV01/2011-457**
- 6 Auswertung der Ortsbegehung im Wohngebiet Karow **VO/GV01/2011-462**
- 7 Stellungnahme zum Entwurf des B-Planes Nr. 78/10 "Wohngebiet Poeler Straße - Am Wallensteingraben" **VO/GV01/2011-443**
- 8 Einvernehmen zur Errichtung eines Lagerbehälters für Flüssigdünger, Gemarkung Rambow, Fl. 1, Flst. 75 **VO/GV01/2011-444**
- 9 Änderung des Beschlusses zur Neuordnung der Wertstoffsammelplätze in Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2011-445**  
VO/GV01/2011-380

- |      |                                                                                                                                                          |                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 10   | Bauvoranfrage zum Neubau eines Alten- und Pflegeheimes sowie zweier Wohngebäude auf den Flurstücken 49/19, und 50/31, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg | VO/GV01/2011-449 |
| 11   | Beratung und Beschlussfassung zur Vereinheitlichung der Postleitzahlen im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg                                                | VO/GV01/2011-461 |
| 11.1 | Einvernehmen zur Errichtung einer Kleinwindkraftanlage auf dem Flurstück 57/1, Flur 1, Gemarkung Petersdorf                                              | VO/GV01/2011-464 |
| 11.2 | Anfrage H. Kutz - Photovoltaikanlage auf Dächern von 2 Hallen in Rambow                                                                                  |                  |

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

**Herr Raebrecht** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest. (alle Mitglieder sind anwesend)

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Lindemann wird als neuer berufener Bürger in den Bauausschuss berufen.

Folgende Punkte sollen zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen werden:

TOP 11.1 – Einvernehmen zur Errichtung einer Kläranlage auf dem Flurstück 57/1, Flur 1, Gemarkung Petersdorf VO 464

TOP 11.2 – Antrag H. Kutz – Photovoltaikanlage auf Dächern von 2 Hallen in Rambow

Im Nichtöffentlichen Teil:

TOP 15.1 – Abschluss eines städtebauliche Vertrages zur Vorbereitung und Durchsetzung der 6. Änderung des B-Planes Nr. 1 VO 463

TOP 15.2 – Antrag auch Kauf des Flurstückes 2/5, Flur 1, Gemarkung Rambow

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen der Änderung der Tagesordnung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.06.2011

Die Sitzungsniederschrift vom 01.06.2011 wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 4      Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" Gem. Dorf Mecklenburg im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
Vorlage: VO/GV01/2011-458

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den Bebauungsplan Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ im Bereich des Baufeldes WA 3 am „Karower Ring“ zu ändern (6. Änderung).  
Planungsziel ist, im nicht bebauten Bereich des Quartiers am „Karower Ring“ die Errichtung von Einzel- und Doppelhäusern zu ermöglichen. Der rechtskräftige Plan gestattet hier ausschließlich den Bau von Hausgruppen ( Reihenhäusern ).
2. Die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise sind der städtebaulichen Zielstellung anzupassen und sollen den gestalterischen Übergang an die vorhandene Umgebungsbebauung des Baufeldes WA 1 „Am Wallensteingraben“ gewährleisten.
3. Da durch die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB anzuwenden.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5      Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow"  
Vorlage: VO/GV01/2011-457

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

**Beschlussvorschlag:**

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow „ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Die Stellungnahmen werden berücksichtigt. Das Ergebnis der Prüfung wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches ( BauGB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 in Verb. mit § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V ) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.04.2006 ( GVOBl. M- V S. 102 ), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO ) vom 23. Jan. 1990 ( BGBl. I S. 132 ), zuletzt geändert durch Artikel 3

des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 ( BGBl. I S. 446 ) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts ( Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90 ) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58) beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für das Gebiet: Gemarkung Karow, Flur 1, Rosenthaler Weg - Zufahrt Lindenweg für den Bereich des Allgemeinen Wohngebietes ( Baufeld WA 1 – WA 4 ) im südlichen Bereich des Plangebietes, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6	Auswertung der Ortsbegehung im Wohngebiet Karow Vorlage: VO/GV01/2011-462
------	------------------------------------------------------------------------------

Das Protokoll wird verteilt.

1. Pumpen: - vor Sparkasse macht Erschließer der Sparkasse  
- am Sportplatz – die Sportler  
- Einmündung Wehberg  
- Solinski  
Herr Lindemann stellt Farbe bereit.
2. Sparkassengrundstück stehen Werbeschilder und verschandeln den Platz – zur Verbesserung auffordern
3. Randstreifen/Graben vor GE - Karow muss gepflegt werden, Unrat sammeln (Zuständigkeit? – Verantwortliche auffordern)  
Bushaltstellen – Reinigungszyklus?  
baulicher Zustand wird bemängelt (BA bitte überprüfen)
4. Gehweg Karow (6 -13)  
- Begehung, danach Notreparatur  
- ggf. für das nächste Haushaltsjahr einplanen
5. Welche gemeindliche Fläche wird von privaten Personen im Karower Wohngebiet genutzt?  
- Außenkante zum Wallensteingraben  
- Pacht prüfen, davor den Ausgleich im B-Plan prüfen

zu 7	Stellungnahme zum Entwurf des B-Planes Nr. 78/10 "Wohngebiet Poeler Straße - Am Wallensteingraben" Vorlage: VO/GV01/2011-443
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 78/10 „Wohngebiet Poeler Straße- Am Wallensteingraben“ zuzustimmen.  
Die Gemeindevertretung hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Einvernehmen zur Errichtung eines Lagerbehälters für Flüssigdünger, Gemarkung Rambow, Fl. 1, Flst. 75  
Vorlage: VO/GV01/2011-444

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, das Einvernehmen zur Errichtung eines Lagerbehälters für Flüssigdünger lt. der in der Anlage enthaltenen Baubeschreibung auf dem Flurstück 75, Flur 1, Gemarkung Rambow zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Änderung des Beschlusses zur Neuordnung der Wertstoffsammelplätze in Dorf Mecklenburg  
VO/GV01/2011-380  
Vorlage: VO/GV01/2011-445

- Befestigung des Stellplatzes beantragen

Mit diesem Hinweis empfiehlt der Bauausschuss der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt eine Änderung des Beschlusses VO/GVO/2011-380 – Neuordnung der Wertstoffsammelplätze in der Gemeinde Dorf Mecklenburg - . Der Standort für die Glascontainer wird vom Aufstellort am Kulturhaus geändert auf den Platz „Am Wehberg Ecke Stadtweg“.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7

Ja- Stimmen: 7  
Nein- Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

zu 10 Bauvoranfrage zum Neubau eines Alten- und Pflegeheimes sowie zweier Wohngebäude auf den Flurstücken 49/19, und 50/31, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2011-449

**Der Bürgermeister** beantragt die Zurückstellung des Antrages, da der Entwurf so nicht abgestimmt war (keine Wohnhäuser)

Der Bauausschuss stimmt der Zurückstellung des Antrages zu.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen: 7      Nein-Stimmen: -      Stimmenthaltungen: -

zu 11 Beratung und Beschlussfassung zur Vereinheitlichung der Postleitzahlen im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2011-461

Es werden nur die Hausnummern geändert, der Straßenname bleibt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7  
davon besetzte Mandate: 7  
davon Anwesende: 7  
Ja- Stimmen: 7  
Nein- Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

zu 11.1 Einvernehmen zur Errichtung einer Kleinwindkraftanlage auf dem Flurstück 57/1, Flur 1, Gemarkung Petersdorf  
Vorlage: VO/GV01/2011-464

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Errichtung einer Kleinwindkraftanlage auf dem Flurstück 57/1, Flur 1, Gemarkung Petersdorf zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7  
davon besetzte Mandate: 7  
davon Anwesende: 7  
Ja- Stimmen: 7  
Nein- Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

zu 11.2 Anfrage H. Kutz - Photovoltaikanlage auf Dächern von 2 Hallen in Rambow

Wird zurückverwiesen – konkrete Informationen anfordern

	Protokollführung