Gemeinde Bobitz

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz

Sitzungstermin: Montag, 26.09.2011
Sitzungsbeginn: 19:15 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Kommunalgebäude, Bobitz

Anwesende:

Herr Haase, Hartmuth - BI Beidendorf	anwesend
Herr Pittelkow, Steffen - Einzelbewerber	anwesend
Frau Wulf, Christa - WGBei	anwesend
Herr Blum, Jens - WGBei	anwesend
Herr Glowalla, Henryk - Einzelbewerber	anwesend
Herr Remer, Falko - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend

Abwesende:

Herr Böttiger, Thomas - Neue Gemeinde Bobitz	entschuldigt
Herr Heyduck, Frank - Neue Gemeinde Bobitz	entschuldigt
Herr Quandt, Hans-Jürgen - Neue Gemeinde Bobitz	entschuldigt
Frau Krtschil, Kathi - Einzelbewerberin	unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.07.2011 und Protokollkontrolle
- 5 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 04.07.2011 gefassten Beschlüsse
- 7 1. Änderung B- Plan Nr. 4 "Gutshaus Saunstorf – Ein Ort der Stille": **VO/GV09/2011-451**
 - Aufstellungsbeschluss,
 - Beratung und Beschluss Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

8	Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung "OT Köchelsdorf" der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2011-387
9	Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Nutzung der Containerstandorte in der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2011-418
10	Stellungnahme zur Teilaufhebung des B-Planes Nr. 6 für das Gebiet im Ortszentrum Gressow der Gemeinde Gägelow	VO/GV09/2011-443
11	Zustimmung zur Grundstücksbenutzung durch die E.ONedis AG und des Eigentümers des Solarparks Bobitz	VO/GV09/2011-445
12	Einvernehmen zum Neubau eines Einstiegsbauwerk für Trinkwasserbehälter in Lutterstorf auf dem Flurstück 7/4, Flur 1, Gemarkung Lutterstorf	VO/GV09/2011-449
13	Beratung und Beschlussfassung zur 1. Nachtragshaushaltssatzung und zum 1. Nachtragshaushaltsplan 2011 der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2011-448
14	Einvernehmen zum Neubau eines Carports für zwei PKW auf dem Flurstück 7/19, Flur 2, Gemarkung Tressow	VO/GV09/2011-452
15	Einvernehmen zur Rekonstruktion eines Fachwerkgebäudes auf dem Flurstück 9, Flur 1, Gemarkung Quaal	VO/GV09/2011-453
16	Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelcarports auf dem Flurstück 102/1, Flur 1, Gemarkung Beidendorf	VO/GV09/2011-454
17	Einvernehmen zum Neubau eines Einfamiliehaus auf dem Flurstück 124, Flur 1, Gemarkung Beidendorf	VO/GV09/2011-460
18	Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Aufträgen für den Umbau des ehemaligen Fachtraktes der Schule zum Kindergarten bzw. Hort und Neubau eines Krippenanbaus in Bobitz	VO/GV09/2011-459

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	--

Der Bürgermeister, Herr Haase, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

Keine!

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte 7. und 13. werden in der Reihenfolge getauscht.

Der TOP 22. aus dem nicht öffentlichen Teil wird als TOP 18 im öffentlichen Teil behandelt. Die nachfolgenden Punkte ändern sich dementsprechend in der Reihenfolge.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.07.2011 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Die Schulstraße/Dambecker Straße ist repariert.

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

zu 5 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den
Bürgermeister

Der Bürgermeister informiert über:

- die geplante Einwohnerversammlung zum Straßenwinterdienst am 04.10.2011, um 19.00 Uhr
- das Aufbringen von Schotter auf der Straße in Rastorf, Planungsunterlagen für weitere Sanierungsmaßnahmen liegen beim RA Pätzmann. Verständigung mit den Eigentümern Schwarz erfolgt.
- den Stand Buswartehaus in Saunstorf. Von Grunderwerbsgesprächen über Planung und Förderung ist alles erfolgt. Es hängt von der Förderzusage ab, ob in 2011 noch gebaut wird.

Anfragen an den Bürgermeister werden keine Fragen gestellt.

zu 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 04.07.2011 gefassten
Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 04.07.2011 gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 7 1. Änderung B- Plan Nr. 4 "Gutshaus Saunstorf – Ein Ort der Stille":
•Aufstellungsbeschluss,
•Beratung und Beschluss Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit,

der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der
Nachbargemeinden
Vorlage: VO/GV09/2011-451

Herr Stör, Geschäftsführer Gut Saunstorf und Herr Strobel vom Ingenieurbüro Pulkenat geben Informationen zur Beschlussvorlage und legen die alte und die neue Planfassung dar.

Beschluss:

1. Der Bauausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 14.09.2011 der Gemeindevertretung, den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 zu fassen.
2. Der Bauausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 14.09.2011 der Gemeindevertretung, den Vorentwurf einschließlich Begründung mit Stand 16.08.2011 zu beschließen und für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit öffentlich auszulegen sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden durchzuführen.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das veränderte Konzept zur Nutzung des Gutshauses Saunstorf unter Berücksichtigung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung,
- Wegfall der bisherigen Sondergebiete SO 2 und SO 4, Anpassung der Festsetzungen für die neuen Sondergebiete SO 2 und SO 3 (ehemalig SO 3 und SO 5) an das neue Nutzungskonzept für das Gutshaus Saunstorf,
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer straßendorfähnlichen Bebauung auf der westlichen Seite der Dorfstraße im neuen Sondergebiet SO 3,
- Verlagerung der öffentlichen Stellplatzfläche am südlichen Dorfeingang auf die östliche Seite der Dorfstraße,
- Reduzierung des Flächenverbrauchs für Verkehrs- und Sondergebietsfläche zugunsten der privaten Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage (Gutspark),
- Anpassung der Festsetzungen für die privaten Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage an die in Erarbeitung befindliche Gestaltungskonzeption für den Gutspark.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung "OT Köchelsdorf" der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2011-387

Herr Blum informiert darüber, dass der Bauausschuss dieser Beschlussvorlage zugestimmt hat.

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung „OT Köchelsdorf“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft : - die Stellungnahmen werden teilweise berücksichtigt
Das Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 in Verb. mit § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.04.2006 (GVOBl. M- V S. 102), beschließt die Gemeindevertretung die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung „OT Köchelsdorf“ für das Gebiet der Ortslage Köchelsdorf, bestehend aus Karte mit Zeichenerklärung und den inhaltlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss der Satzung ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Nutzung der Containerstandorte in der Gemeinde Bobitz Vorlage: VO/GV09/2011-418
------	---

Herr Blum informiert darüber, dass es im Bauausschuss große Diskussionen zu dieser Beschlussvorlage gab. Der Ausschuss gibt der Gemeindevertretung keine Empfehlung.

Der Bürgermeister lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bobitz beschließt, die Containerstandorte in den Ortslagen ganz zu entfernen und in Bobitz nur noch einen Standort mit den Wertstoffen Flaschen und Bekleidung des Arbeitslosenverbandes Bad Kleinen zu betreiben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	1
Nein- Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat der Beschlussvorschlag keine Zustimmung gefunden.

zu 10	Stellungnahme zur Teilaufhebung des B-Planes Nr. 6 für das Gebiet im Ortszentrum Gressow der Gemeinde Gägelow
-------	---

Herr Blum informiert, dass es keine Berührung zur Gemeinde Bobitz gibt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet im Ortszentrum Gressow zuzustimmen.

Die Gemeindevertretung Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 11 Zustimmung zur Grundstücksbenutzung durch die E.ONedis AG und des Eigentümers des Solarparks Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2011-445

Vom Bauausschuss gibt es keine Bedenken. Abstände zum Wohnort sind groß genug.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt grundsätzlich der Grundstücksbenutzung für folgende Flurstücke

Gemarkung:	Flur	Flurstück
Beidendorf	1	265, 236/2, 264
Lutterstorf	1	40, 13,
Saunstorf	1	49, 10 30/2
Groß Krankow	1	131/2
Bobitz	1	81

durch die E.ON edis AG und den Eigentümer des Solarparks Bobitz zu.

Es handelt sich um das Vorhaben zur Verlegung eines 20 kV Kabels von Metelsdorf nach Bobitz. Die betroffenen Flurstücke dürfen nur unter größtmöglicher Schonung benutzt werden. Eine entsprechende Entschädigung ist zu zahlen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12 Einvernehmen zum Neubau eines Einstiegsbauwerk für Trinkwasserbehälter in Lutterstorf auf dem Flurstück 7/4, Flur 1, Gemarkung Lutterstorf

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen für den Neubau eines Einstiegsbauwerks für Trinkwasserbehälter auf dem Flurstück 7/4, Flur 1, Gemarkung Lutterstorf durch den Zweckverband Wismar zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13 Beratung und Beschlussfassung zur 1. Nachtragshaushaltssatzung und zum 1. Nachtragshaushaltsplan 2011 der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2011-448

Frau Hein gibt Informationen zum vorliegenden Nachtragshaushaltsplan 2011:

- Notwendigkeit des Nachtragshaushaltes ergibt sich aus dem Beginn des Bauvorhabens – Erweiterung und Umbau des Schulfachtraktes zur Kita-Einrichtung
- im Juni Bewilligung von 500.000 € aus Mitteln der ELER-Förderung
- 250.000 € davon müssen lt. Bewilligungsbescheid im HH-Jahr 2011 kassenwirksam verbraucht und abgerechnet werden, deshalb wurden im NHH für das BV – Kita-Einrichtung zusätzlich 210.600 € an investiven Auszahlungen und 200.000 € an investiven Zuweisungen eingestellt
- Nachtragshaushaltssatzung weist im **Ergebnis-HH** bei den ordentlichen Erträgen Mehrerträge von 76.300 € aus und bei den ordentlichen Aufwendungen, saldiert, Minderaufwendungen von 10.400 €
- Der Fehlbedarf des Ergebnishaushaltes konnte mit 767.000 € um 86.700 € auf 680.300 € vermindert werden
- Der Finanzhaushalt macht im investiven Teil die Einarbeitung der Umbaumaßnahme Kita deutlich, Erhöhung der inv. Einzahlungen um 200.100 €, Erhöhung der inv. Auszahlungen um 233.800 €.
- Verbesserung der Finanzhaushaltes insgesamt um 27.500 €, Verringerung der Aufnahme von Kassenkreditmitteln.

Beschluss:

Die Gemeinde Bobitz beschließt auf der Grundlage des § 48 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die 1. Nachtragshaushaltssatzung und den 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Bobitz für das Haushaltsjahr 2011.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
---	----

davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14 Einvernehmen zum Neubau eines Carports für zwei PKW auf dem Flurstück 7/19, Flur 2, Gemarkung Tressow
Vorlage: VO/GV09/2011-452

Der Bauausschuss hat seine Zustimmung gegeben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Carports für zwei PKW auf dem Flurstück 7/19, Flur 2, Gemarkung Tressow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 15 Einvernehmen zur Rekonstruktion eines Fachwerkgebäudes auf dem Flurstück 9, Flur 1, Gemarkung Quaal
Vorlage: VO/GV09/2011-453

Der Bausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Bauvorhaben – Rekonstruktion eines Fachwerkgebäudes auf dem Flurstück 9, Flur 1, Gemarkung Quaal zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 16 Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelcarports auf dem Flurstück 102/1, Flur 1, Gemarkung Beidendorf
Vorlage: VO/GV09/2011-454

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Bau eines Doppelcarports auf dem Flurstück 102/1, Flur 1, Gemarkung Beidendorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 17	Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhaus auf dem Flurstück 124, Flur 1, Gemarkung Beidendorf Vorlage: VO/GV09/2011-460
-------	--

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Bauvorhaben – Abriss des vorhandenen Gebäudes und Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 124, Flur 1, Gemarkung Beidendorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 18	Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Aufträgen für den Umbau des ehemaligen Fachtraktes der Schule zum Kindergarten bzw. Hort und Neubau eines Krippenanbaus in Bobitz Vorlage: VO/GV09/2011-459
-------	--

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister mit der Vergabe von Bauleistungen für die Verlagerung der KITA in Bobitz in den ehemaligen Fachtrakt der Schule durch Umbau und Sanierung des vorhandenen Gebäudes und Errichtung eines Anbaus im Rahmen der bewilligten Ausgaben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

	Protokollführung