

# Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2011-465 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 18.10.2011 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Bestätigung des Planentwurfs für den Umbau bzw. Neubau der Kindertagesstätte Bobitz für den Bauantrag</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	02.11.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	21.11.2011	Gemeindevertretung Bobitz
Ö	01.02.2012	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	13.02.2012	Gemeindevertretung Bobitz

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorliegende Entwurfsplanung des Architekten Herrn Willert vom Architekturbüro stadt+haus aus Wismar als Bauprogramm und für die Beantragung der Baugenehmigung.

## Sachverhalt:

Die Gemeinde Bobitz möchte den ehemaligen Fachtrakt der Schule sanieren und zu einem Kindergarten mit 51 Plätzen und einem Hort mit 66 Plätzen umbauen. In einem neu zu errichtenden Anbau sollen 18 Krippenplätze, eine Aula und Personalräume entstehen. Mit der Planung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.04.2011 Herr Dipl. Ing. Architekt Jörn Willert beauftragt. Der vorliegende Entwurf entstand im Ergebnis von Abstimmungen mit der Kita-Leitung.

Entsprechend der Kostenberechnung vom 11.08.2011 betragen die Gesamtkosten der Maßnahme 2.143.069,02 €. Die beantragten Zuwendungen im Rahmen des Programms zur „Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung in M-V“ wurden mit dem möglichen Höchstbetrag i.H.v. 500.000,00 € bewilligt. Über die darüber hinaus beim Innenministerium beantragten Sonderbedarfszuweisungen wurde noch nicht abschließend entschieden.

## Finanzielle Auswirkungen:

### Anlage/n:

#### Umbau/Neubau Kita Bobitz – Entwurf

Lageplan  
Grundriss Erdgeschoss  
Grundriss 1. Obergeschoss  
Grundriss 2. Obergeschoss  
Ansichten  
Schnitte  
Raumprogramm

**Die geänderten Unterlagen werden zur Sitzung nachgereicht**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

**Beschlüsse:**

**02.11.2011**

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz**

**SI/09/BauA-14**

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz**

Es wird darüber informiert, dass noch keine Bestätigung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn des Innenausbaus vorliegt.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorliegende Entwurfsplanung des Architekten Herrn Willert vom Architekturbüro stadt+haus aus Wismar als Bauprogramm und für die Beantragung der Baugenehmigung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**21.11.2011**

**Gemeindevertretung Bobitz**

**SI/09/GV09-49**

**Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz**

Zunächst erläutert **Herr Quandt**, dass das Bauvorhaben eingehend durch den Bauausschuss geprüft wurde und dieser die Auffassung vertritt, dass die Entscheidung der Fachträger, insbesondere der Erzieher der Kita, berücksichtigt werden sollte.

Sodann erhält **Herr Willert** die Möglichkeit, ausgehend von der 1. Variante eine weitere abweichende Variante vorzustellen.

Im Ergebnis der Diskussion wird durch die Mitglieder der Gemeindevertretung die letzte Variante favorisiert und er erhält den Auftrag, daran weiterzuarbeiten. Für die Farbgebung sind die Mitglieder der Gemeindevertretung der Auffassung, dass stärker die Farben der Schule mit einbezogen werden sollten. Die im Computer dargestellte Farbvariante ist ihnen zu dunkel.

Bei der Innengestaltung wird nochmals zu bedenken gegeben, dass eventuell der Hort doch nach unten verlegt wird und der Aufzug für das Essen sollte vollständig entfallen, da die Essenversorgung für alle Kinder in der großzügig gestalteten Mensa erfolgen soll. Herr

Martin erhält den Auftrag, die Aufteilung der Gruppenräume noch einmal im Elternrat im Januar 2012 zu besprechen.

Sodann wird ohne Beschlussfassung die Variantenentscheidung auf die nächste Sitzung der Gemeindevertretung verschoben.

**01.02.2012**

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz**

**SI/09/BauA-18**

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz**

Keine Beratung, da die Sitzung wegen mangelnder Beteiligung abgebrochen wurde.

**13.02.2012**

**Gemeindevertretung Bobitz**

**SI/09/GV09-50**

**Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz**

Herr Brunn, von Planungsbüro stadt und haus aus Wismar, erläutert den endgültigen Plan und die endgültige Gestaltung des Bauvorhabens „Neugestaltung der Kita in Bobitz“.

Als wesentliche Änderung wird aufgeführt, dass durch die Landesbehörde BBL empfohlen wurde, in dieses Objekt einen Fahrstuhl einzubauen. Auf Grund dessen werden durch das verantwortliche Ingenieurbüro zwei Vorschläge unterbreitet.

1. Vorschlag – Fahrstuhl innen liegend, mit Gesamtkosten von ca. 100.000,00 Euro
2. Vorschlag – Fahrstuhl außen liegend, mit Gesamtkosten von ca. 75.000,00 Euro.

In der daraufhin stattfindenden Diskussion wird festgelegt, dass dieser Fahrstuhl als außen liegender Fahrstuhl gebaut werden soll.

Die Vorbereitungen für den Bau dieses Fahrstuhles sollen getätigt werden, wobei die endgültige Bauausführung noch einer Freigabe durch die Gemeindevertretung bedarf. Dieses soll erst nach gefundenen Möglichkeiten der Finanzierung erfolgen.

Sodann wird über die äußere Farbgebung für die Kindereinrichtung debattiert. Im Ergebnis dieser Diskussion wird der Vorschlag des Planers bestätigt. Die Farbgebung ist aus der Anlage zum Protokoll zu entnehmen.

Für die Außengestaltung des Klinkers des Neubaus sollte ein Rot gewählt werden.

Nach weiterer Diskussion wird über die ergänzte Beschlussvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorliegende Entwurfsplanung mit außenliegendem Fahrstuhl des Architekten Herrn Willert vom Architekturbüro stadt+haus aus Wismar als Bauprogramm und für die Beantragung der Baugenehmigung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**08.10.2012**  
**SI/09/GV09-53**

**Gemeindevertretung Bobitz**  
**Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz**