

# Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 16.11.2011

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:10 Uhr

**Ort, Raum:** Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

---

Anwesende:

Herr Lindemann, Peter anwesend

Herr Kraatz, Reinhard anwesend

Herr Geist, Michael anwesend

Frau Klafft, Heike anwesend

Abwesende:

Herr Raebricht, Horst entschuldigt

Herr Melich, Thomas unentschuldigt

Gäste:

- Herr Sawiaczinski (Bürgermeister)

- Frau Tessmer (Bauamt)

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.10.2011
- 4 Stellungnahme zum Vorentwurf zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 "Gut Saunstorf- Ein Ort der Stille" der Gemeinde Bobitz **VO/GV01/2011-484**
- 5 Antrag auf Bepflanzung des öffentlichen Grünstreifens im B-Plan Gebiet Karow- Flurstück 105/17, Flur 1, Gemarkung Karow **VO/GV01/2011-486**
- 6 Einvernehmen zum Anbau an ein Wohnhaus, Flurstück 13, Flur 1, Gemarkung Kletzin **VO/GV01/2011-489**
- 7 Antrag zur Errichtung von Werbeschildern in der Ortslage Dorf Mecklenburg, Karow und Steffin **VO/GV01/2011-493**
- 8 Sonstiges

## Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

**Herr Kraatz** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest (4 von 6 Mitgliedern sind anwesend).

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Mitglieder sind sich einig, einen **Tagesordnungspunkt „Sonstiges“** in den öffentlichen Teil mit aufzunehmen.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.10.2011

Die Sitzungsniederschrift vom 06.10.2011 wird in vollem Wortlaut gebilligt.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 4 Stellungnahme zum Vorentwurf zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 "Gut Saunstorff- Ein Ort der Stille" der Gemeinde Bobitz  
Vorlage: VO/GV01/2011-484

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt der 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 „Gut Saunstorff- Ein Ort der Stille“ der Gemeinde Bobitz zuzustimmen. Sie hat keine Hinweise oder Bedenken.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Antrag auf Bepflanzung des öffentlichen Grünstreifens im B-Plan Gebiet Karow- Flurstück 105/17, Flur 1, Gemarkung Karow  
Vorlage: VO/GV01/2011-486

**Herr Geist** bemängelt, dass der Antrag zu unbestimmt ist. Außerdem soll die dahinter liegende Ausgleichsfläche für jedermann erreichbar bleiben. Also könnte selbst bei einer

bebauungsplangerechten Bepflanzung die öffentliche Nutzung nicht aufgegeben werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag von Herrn Martin Kairies auf Bepflanzung des öffentlichen Grünstreifens (Gemarkung Karow, Flur 1, Flurstück 105/17) zuzustimmen. Die Bepflanzung erfolgt entsprechend des B-Planes und auf Kosten des Antragstellers.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6	Einvernehmen zum Anbau an ein Wohnhaus, Flurstück 13, Flur 1, Gemarkung Kletzin Vorlage: VO/GV01/2011-489
------	--

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Anbau an ein Wohnhaus auf dem Flurstück 13, Flur 1, Gemarkung Kletzin (Mecklenburger Straße 13) zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Antrag zur Errichtung von Werbeschildern in der Ortslage Dorf Mecklenburg, Karow und Steffin Vorlage: VO/GV01/2011-493
------	---

**Die Bauausschussmitglieder** kritisieren, dass die Schilder zum Teil bereits aufgestellt sind. **Herr Geist** ist der Meinung, dass an der B106 bereits zu viele Werbeschilder das Bild verunstalten.

Herr Corleis ist sofort zu stoppen, die Beseitigung der neuen Schilder ist zu verlangen und Ersatzvornahme anzudrohen. Er ist zur nächsten Bauausschusssitzung einzuladen.

**Hinweis der Verwaltung (17.11.2011):**

Zu dem genannten Sachverhalt hat es eine Überschneidung gegeben.

Wie im nach hinein bekannt geworden ist, hatte Herr Corleis sich am 16.11.2011 im Bauamt gemeldet und sich entschuldigt, dass sein Beaufragter bereits Werbeschilder angebracht hatte. Er hat diese nach Kenntnisaufnahme sofort wieder abnehmen lassen.

1. Herr Corleis, Firma Freizeit-Dorf-Mecklenburg UG, hat einen Bauantrag zur Umnutzung einer ehemaligen Tischlerei zu einem Gästetrakt mit 27 Doppelzimmern gestellt – Unterlagen siehe Anlage, geht auf Grund der Frist gleich zur Entscheidung in die Gemeindevertreterversammlung am 07.12.2011 (Beschluss Nr. VO/GV01/2011/494)

**Abstimmung über diesen Antrag:**

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: 2

2. Herr Böttcher möchte beim Landkreis die Bauvoranfrage stellen, um die Bebaubarkeit des Flurstückes 113/18 überprüfen zu lassen – Flurkarte, Antrag, Luftbild (Siehe Anlage) geht auf Grund der Frist gleich zur Entscheidung in die Gemeindevertretung am 07.12.2011 (Beschluss Nr. VO/GV01/2011/497)

**Abstimmung über diesen Antrag:**

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

3. Antrag der Räßler GmbH & Co. KG auf Änderung eines vorhandenen Werbeschildes an der B106 in Karow.

**Abstimmung über diesen Antrag:**

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

Herr Kraatz 1. stellv. Ausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung