

# Gemeinde Ventschow

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr Umwelt der Gemeinde Ventschow

---

**Sitzungstermin:** Montag, 21.11.2011

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Ort, Raum:** Büro des Bürgermeisters, Straße der Jugend 10, Ventschow

---

Anwesende:

Herr Stender, Klaus-Dieter - CDU anwesend

Herr Block, Robbert - Einzelbewerber anwesend

Herr Gwosdz, Horst - Einzelbewerber anwesend

Herr Andersen, Sven - anwesend

Abwesende:

Herr Klee, Marko - Einzelbewerber entschuldigt

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2011 und Protokollkontrolle

4 Beratung über kommunale Baugrundstücke in der Gemeinde Ventschow

**VO/GV11/2011-225**

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
------	--

**Der Vorsitzende, Herr Stender,** eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2      Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

zu 3      Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2011 und Protokollkontrolle

**Protokollkontrolle:**

---

**Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

zu 4      Beratung über kommunale Baugrundstücke in der Gemeinde Ventschow  
Vorlage: VO/GV11/2011-225

**Herr Augustat** legt Flurkarten mit Luftbildern der Ortsteile Ventschow, Alt Ventschow und Kleekamp vor.

Es werden mögliche Standorte für eine Bebauung beraten und kommunale Grundstücke angesehen.

Folgende Bereiche könnten perspektivisch für eine Bebauung in Frage kommen:

Ventschow Bereich der ehemaligen Molkerei

Das Grundstück steht zwar nicht in kommunalem Eigentum, bietet jedoch Platz für eine Bebauung.

Die im Vorfeld vorgebrachten Bedenken des Landkreises wegen Immissionsbelastungen und einem ungesunden Wohnumfeld sind nicht nachvollziehbar. So wurden in unmittelbarer Nähe des Geländes an der Hauptstraße kürzlich Wohnhäuser gebaut.

Hier gibt es keine diesbezüglichen Probleme. Herr Hunnig-Wesseler als Eigentümer der Fläche ist vom Amt zu fragen, ob prinzipiell Interesse an einer Bebauung der Fläche besteht.

Alt Ventschow

Im Ortsteil Alt Ventschow besitzt die Gemeinde mehrere Grundstücke. Zudem ist Herr Gebhardt auch interessiert, aus der ehem. LPG Fläche Bauland zu machen.

Der Gemeindevertretung soll vorgeschlagen werden, den Bereich Alt Ventschow entlang des Pappelweges mittels einer Satzung oder Bebauungsplan zu überplanen, um Baurecht zu schaffen. (Beschlussvorlage durch Bauamt)

Hinweis: Etappenweise sollte sodann im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten die alte Kopfsteinpflasterstraße wieder freigelegt werden.

Kleekamp

Im Ortsbereich verfügt die Gemeinde über keine bebaubaren Flächen mehr. Jedoch sollen die Eigentümer der freien Flurstücke 73, 82, 89 und 91 über die Möglichkeit informiert werden, ihre Grundstücke zu bebauen.

Die Beschlussvorlage VO/GV11/2011-225 zur Festsetzung von konkreten Flurstücken als Baugrundstücke soll von der Tagesordnung genommen werden.

	Protokollführung