

Beschluss zu VO/GV11/2011-228

(Beratungsergebnis der Vorlage im entscheidenden Gremium)

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Alt Ventschow" der Gemeinde Ventschow im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Übersicht zur Beratung:

05.12.2011 Gemeindevertretung SI/11/GV11-49 ungeändert beschlossen

Beschluss:

05.12.2011

Gemeindevertretung Ventschow

SI/11/GV11-49

Sitzung der Gemeindevertretung Ventschow

Herr Stender als Vorsitzender des Bauausschusses erläutert kurz, warum sein Ausschuss es für notwendig erachtet, hier eine entsprechende Planung vorzunehmen. Er zeigt jedoch auch auf, welche Risiken und Unwegsamkeiten es bei der Durchführung des Planes gibt. In diesem Zusammenhang wird auch auf eventuell notwendige Vorabstimmungen zum Planungsraum debattiert.

Herr Rohde schlägt vor, dass es im Januar eine Abstimmungsrunde mit dem Landkreis NWM, insbesondere dem Planungs- und dem Umweltamt gibt, um den Planungsraum und den Planungsaufwand genau festzulegen.

Nach weiterer Diskussion wird über die Beschlussvorlage abgestimmt

Beschluss:

1. Für das Gebiet : Gemeinde/ Gemarkung Ventschow, Flur 1, innerhalb der Ortslage Ventschow an der Landesstraße L 031 in Richtung Bad Kleinen, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 4,0 ha.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der bau- und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine ergänzende Bebauung innerhalb der Ortslage von Ventschow
- mit der Planung soll eine Nachverdichtung des Quartiers an der Landesstraße L 031 (Lindenallee) in Richtung Bad Kleinen erreicht und eine Baulandreservefläche erschlossen werden
- die Maßnahme soll der Innenentwicklung von Ventschow dienen

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Voß
Amtierender Bürgermeister

