

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Mittwoch, 08.02.2012

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Ort, Raum: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Anwesende:

Herr Raebricht, Horst -	anwesend
Herr Kraatz, Reinhard - FWgDF	anwesend
Herr Melich, Thomas - Grüne	anwesend
Frau Klafft, Heike - FWgDF	anwesend
Herr Lindemann, Peter -	anwesend

Abwesende:

Herr Geist, Michael - CDU	entschuldigt
---------------------------	--------------

Gäste:

- Herr Müller (bab)
- Herr Sawiaczinski (Bürgermeister)
- Frau Plieth (Bauamt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.11.2011 | |
| 4 | Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Burgwall" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB | VO/GV01/2012-514 |
| 5 | Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Burgwall" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV01/2012-515 |
| 6 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" | VO/GV01/2012-518 |
| 7 | Abschließender Beschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg
(Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet Biogasanlage) | VO/GV01/2012-520 |

8	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 5 der Gemeinde Metelsdorf	VO/GV01/2011-505
9	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 "Hohen Viecheln Mitte" der Gemeinde Hohen Viecheln	VO/GV01/2011-506
10	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeinde Bad Kleinen	VO/GV01/2012-511
11	Beratung und Beschlussfassung zur Vereinheitlichung der Postleitzahlen im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2011-461
12	Antrag zur Errichtung von Werbeschildern in der Ortslage Dorf Mecklenburg, Karow und Steffin	VO/GV01/2011-493
13	Zustimmung zum Standort eines Werbeschildes in Karow	VO/GV01/2012-519
14	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
------	--

Herr Raebricht eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest (5 von 6 Mitgliedern sind anwesend).

zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

keine

zu 3	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.11.2011
------	--

Die Sitzungsniederschrift vom 16.11.2011 wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	3
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 4 Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8
 "Am Burgwall" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
 Vorlage: VO/GV01/2012-514

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, den Bebauungsplan Nr. 8 „Am Burgwall“ im Bereich des Garagenkomplexes am „Schwarzen Weg“ Flurstück- Nr. 176/7 (teilw.) zu ändern und zu ergänzen (2. Änderung und Ergänzung). Planungsziel ist, den vorhandenen Garagenkomplex am Schwarzen Weg in den Geltungsbereich des B-Planes einzubeziehen und somit Baurecht für eine ergänzende Einfamilienhausbebauung zu schaffen.
2. Die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise sind der städtebaulichen Zielstellung der Ursprungssatzung anzupassen.
3. Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes dient der Innenentwicklung des Dorfes und soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt werden
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung und Ergänzung des
 Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Burgwall" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
 Vorlage: VO/GV01/2012-515

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes- Nr. 8 „Am Burgwall“ für das Gebiet: Ortslage/ Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 2, Flurstück- Nr. 176/7 (teilw.) im Bereich des Garagenkomplexes am „Schwarzen Weg“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6	Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" Vorlage: VO/GV01/2012-518
------	---

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.

Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende Stellungnahmen und
- teilweise zu berücksichtigende Stellungnahmen

Das Ergebnis der Prüfung wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 in Verb. mit § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.04.2006 (GVObI. M- V S. 102), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58) beschließt die Gemeindevertretung die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ im Bereich des Baufeldes WA 3 am „Karower Ring“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Abschließender Beschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg (Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet Biogasanlage) Vorlage: VO/GV01/2012-520
------	--

Die Bauausschussmitglieder bitten um Rückmeldung, wie der Stand der Biogasanlage ist.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.

Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende Stellungnahmen
- teilweise zu berücksichtigende Stellungnahmen
- nicht zu berücksichtigende Stellungnahmen

Das Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen geäußert haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 5 der Gemeinde Metelsdorf Vorlage: VO/GV01/2011-505
------	---

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Metelsdorf zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 "Hohen Viecheln Mitte" der Gemeinde Hohen Viecheln Vorlage: VO/GV01/2011-506
------	--

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 „Hohen Viecheln Mitte“ der Gemeinde Hohen Viecheln zuzustimmen. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeinde Bad Kleinen Vorlage: VO/GV01/2012-511
-------	--

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen zuzustimmen. Sie hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11	Beratung und Beschlussfassung zur Vereinheitlichung der Postleitzahlen im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2011-461
-------	---

Nach eingehender Diskussion schlagen die Bauausschussmitglieder vor, dass es einen einheitlichen Straßennamen „Schweriner Str.“ für die Ortsteile entlang der B106 geben soll. Die Hausnummern durchlaufend vergeben werden. Beginnend in Steffin.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt für die Ortsteile entlang der B106 einen einheitlichen Straßennamen „Schweriner Str.“ zu vergeben. Die Hausnummern sollen durchlaufend vergeben werden. Beginnend in Steffin.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12 Antrag zur Errichtung von Werbeschildern in der Ortslage Dorf Mecklenburg, Karow und Steffin
Vorlage: VO/GV01/2011-493

Vorhandene Schilder sollten nur erneuert werden. Für neue Schilder sollten der Gemeinde Entwürfe vorgelegt werden. Der Bürgermeister schlägt für die Gemeinde eine Werbesatzung vor und bis dahin nur eine befristete Genehmigung.

Zu 6. wird empfohlen, ein Transparent über die B106 in Dorf Mecklenburg, Höhe Sportplatz, für die jeweiligen Veranstaltungen zu spannen. Mit Herrn Corleis ist ein Vororttermin durchzuführen.

Die Mitglieder des Bauausschusses einigen sich darüber, dass in dem Beschlussvorschlag Punkt 6 wie folgt geändert wird:

„Transparent über die B106 in Dorf Mecklenburg, Höhe Sportplatz, für die jeweilige Veranstaltung“

Über die so geänderte Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt den folgenden Anträgen von Herrn D. Corleis (Inhaber der Freizeit Dorf Mecklenburg) außer 3. befristet zuzustimmen.

1. Bushaltestelle Steffin - Änderung des Schriftzuges (siehe Anlage 1)
2. Aufstellfläche Karow Anbringung eines festen Werbeschildes am Geländer (siehe Anlage 2)
3. Bushaltestelle Schweriner Straße Dorf Mecklenburg – Antrag auf Nutzung der Seitenfläche des Buswartehauses (siehe Anlage 3)
4. Abnahme des Schildes vom Privatgrundstück (siehe Anlage 4)
5. Abnahme der Schilder Ortseingang Dorf Mecklenburg von Groß Stieten kommend, und gleichzeitige Aufstellung eines neuen Schildes, wie Nr. 3 (siehe Anlage 5)
6. Transparent über die B106 in Dorf Mecklenburg, Höhe Sportplatz, für die jeweilige Veranstaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13	Zustimmung zum Standort eines Werbeschildes in Karow Vorlage: VO/GV01/2012-519
-------	---

Die Genehmigung soll befristet werden auf 2 Jahre bzw. bis Inkrafttreten der Werbesatzung. Als Auflage ist festzuhalten, dass das Werbeschild der Firma Rässler an der Einfahrt zum Gewerbepark zu entfernen ist.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem beantragten Standort des gemeinsamen Werbeschildes der Firmen Holzzentrum Rässler, Haustechnik Boyko und Druckerei Körner, unter der Voraussetzung, dass die Zustimmung des Straßenbauamtes vorliegt, zuzustimmen. (Größe + Layout siehe Anlage)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14	Sonstiges
-------	-----------

1. **Frau Plieth** informiert die Bauausschussmitglieder über weitere Beschlussvorlagen für die Gemeindevertretersitzung, welche aus Termingründen nicht erst im nächsten Bauausschuss beraten werden können:

- Stellungnahme zur 2. Änderung B-Plan Nr. 10/91 „Gewerbegebiet Dargetzow“ der Hansestadt Wismar
- Einvernehmen zum Neubau eines EFH mit Carport auf dem Flurstück 37/12, Flur 1, Gemarkung Rambow, Antragsteller: Brückner / Braun

Das Einvernehmen zum Neubau eines EFH in Rambow, Antragsteller Dr. R. Früh, wurde bereits durch den Bürgermeister unterschrieben, da die 2-Monatsfrist vor der Gemeindevertretersitzung endet.

2. **Die Bauausschussmitglieder** bitten darum, dass die Baustelle vor der Sparkasse ordentlich geräumt werden soll. Eine entsprechende Kontrolle erfolgt nach der Frostperiode.
3. Die Regenwasserableitung bei der Kaufhalle und dem alten Konsum bitte kontrollieren.

4. Wie ist der Stand der Pumpen?

Raebricht Ausschussvorsitzender	Plieth Protokollführung