

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV09/2012-504
Gemeinde Bobitz		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	10.04.2012
		Einreicher:	Bürgermeister
1. Änderung B- Plan Nr. 4 "Gutshaus Saunstorf – Ein Ort der Stille": Beschluss des Entwurfes und der Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	25.04.2012	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz	
Ö	07.05.2012	Gemeindevertretung Bobitz	

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt, den Entwurf für die 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 und die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Öffentlichkeit auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden durchzuführen.

Sachverhalt:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs der 1. Änderung des B-Plans Nr. 4 vom 04.11. – 05.12.2011 im Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen. Außerdem wurden die Behörden, die sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden mit Schreiben vom 10.10.2011 zur Äußerung zum Vorentwurf der 1. Änderung des B-Plans Nr. 4 und zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

Von den 26 angeschriebenen Institutionen haben sich 21 schriftlich geäußert. Private Stellungnahmen wurden nicht abgegeben.

Auf Grundlage der berücksichtigten Hinweise und Bedenken (siehe Tabelle in der Anlage 1) wurden der Vorentwurf der 1. Änderung des B-Plans Nr. 4 überarbeitet und der Entwurf erstellt.

Als nächsten Verfahrensschritt gilt es, den Entwurf der 1. Änderung des B-Plans Nr. 4 und dessen öffentliche Auslegung zu beschließen. Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, werden erneut beteiligt. Für die Öffentlichkeit wird der Entwurf der 1. Änderung des B-Plans Nr. 4 erneut öffentlich ausgelegt.

Die in der Anlage 1 enthaltene Tabelle stellt die für die Planung relevanten Inhalte der eingegangenen Stellungnahmen dar und macht Vorschläge für die Überarbeitung des Vorentwurfs der 1. Änderung des B-Plans Nr. 4.

Die Anlagen 2 und 3 enthalten den Entwurf der 1. Änderung des B-Plans Nr. 4 und die Begründung mit dem Umweltbericht und der artenschutzrechtlichen Prüfung.

Anlage/n:

Anlage 1

Tabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Vorschläge für die Überarbeitung des Vorentwurfs der 1. Änderung des B-Plans Nr. 4

Anlage 2

Entwurf der 1. Änderung des B-Plans Nr. 4 (Planzeichnung)

Anlage 3

Begründung zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 4 mit Umweltbericht und artenschutzrechtlicher Prüfung

Änderungen Entwurf gegenüber dem Vorentwurf

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	