

# Gemeinde Bobitz

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz

---

**Sitzungstermin:** Montag, 07.05.2012  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:53 Uhr  
**Ort, Raum:** Kommunalgebäude, Bobitz

---

#### Anwesende:

Herr Haase, Hartmuth - BI Beidendorf	anwesend
Herr Pittelkow, Steffen - Einzelbewerber	anwesend
Herr Böttiger, Thomas - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Herr Quandt, Hans-Jürgen - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Frau Wulf, Christa - WGBei	anwesend
Herr Blum, Jens - WGBei	anwesend
Herr Glowalla, Henryk - Einzelbewerber	anwesend
Frau Krtschil, Kathi - Einzelbewerberin	anwesend ab TOP 5.

#### Abwesende:

Herr Heyduck, Frank - Neue Gemeinde Bobitz	entschuldigt
Herr Remer, Falko - Neue Gemeinde Bobitz	entschuldigt

#### Gäste:

Herr Rohde, Leitender Verwaltungsbeamter  
1 Vertreter der Presse/OZ

#### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.02.2012 und Protokollkontrolle
- 5 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 13.02.2012 gefassten Beschlüsse
- 7 1. Änderung B- Plan Nr. 4 "Gutshaus Saunstorf – Ein Ort der Stille": **VO/GV09/2012-504**  
Beschluss des Entwurfes und der Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

8	Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Bobitz für den Bereich Saunstorf "Gut Saunstorf – ein Ort der Stille" Satzungsändernder Beschluss / Aufstellungs-, Entwurf- und Auslegungsbeschluss	VO/GV09/2012-508
9	1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2012-505
10	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12 "Photovoltaikanlage Dalliendorf " der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2012-506
11	Zustimmung zum Trassenverlauf der LWL Kabelverlegung vom Vodafone Standort Bobitz zur BASA Bad Kleinen	VO/GV09/2012-496
12	Beratung zur Gewölbe- bzw. Bogenbrücke bei Quaal (Prüfbericht 2011)	VO/GV09/2012-507
13	Stellungnahme zur Grundstücksbenutzung durch die E.ON edis zum Zwecke der Verlegung eines MS Kabels über Flurstücke in den Gemarkungen Saunstorf und Beidendorf	VO/GV09/2012-509
14	Beratung zum Rad- und Wanderwegenetz im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen	VO/GV09/2012-498
15	Satzung der Gemeinde Bobitz über die Erhebung einer Vergnügungssteuer für das Halten von Spiel- und Geschicklichkeitsgeräten	VO/GV09/2012-500
16	Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden	VO/GV09/2011-474

#### Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	--

**Der Bürgermeister, Herr Haase**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

Keine!

zu 3	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

**Herr Haase** beantragt, den TOP 10. von der Tagesordnung zu streichen, da noch erheblicher Klärungsbedarf für diese Baumaßnahme besteht und den TOP 17. im nicht öffentlichen Teil zu behandeln, da es sich hierbei um eine Auftragsvergabe handelt.

Über die so geänderte Tagesordnung wird abgestimmt.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.02.2012 und Protokollkontrolle

**Protokollkontrolle:**

---

**Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

zu 5 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

**Frau Krtschil kommt hinzu.**

**Herr Haase** berichtet darüber:

- dass die Ausschreibung für die Grundstücke am Sportplatz durch die BVVG auf Grund des zu geringen Angebotes zurückgezogen und
- dass der Baum im Tressower See noch nicht vollständig aufgearbeitet wurde.

**Herr Rohde wird gebeten sich erkundigen, ob es eine erneute Ausschreibung für die Flächen am Sportplatz gibt.**

zu 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 13.02.2012 gefassten Beschlüsse

**Herr Haase** gibt die im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 13.02.2012 gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 7 1. Änderung B- Plan Nr. 4 "Gutshaus Saunstorf – Ein Ort der Stille":  
Beschluss des Entwurfes und der Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des B- Planes Nr. 4 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: VO/GV09/2012-504

**Herr Quandt als Vorsitzender des Bauausschusses** erläutert die Planungsziele, welche mit der 1. Änderung verfolgt werden sollen. Der Bauausschuss hat diese 1. Änderung eingehend beraten und stimmt dieser Änderung zu.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt, den Entwurf für die 1. Änderung des B- Planes Nr. 4 und die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Öffentlichkeit auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8      Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Bobitz für den Bereich Saunstorf "Gut Saunstorf – ein Ort der Stille" Satzungsändernder Beschluss / Aufstellungs-, Entwurf- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: VO/GV09/2012-508

Auch diese Satzung wird durch **Herrn Quandt** erläutert, wobei er auch hier auf die Planungsziele eingeht. Der Bauausschuss vertritt die Auffassung, dass sich die Änderungen, die mit der 2. Änderung beabsichtigt sind, harmonisch in das Dorfbild einfügen und empfiehlt, diese Änderung zu beschließen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz fasst den Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Bobitz für den Bereich Saunstorf „Gut Saunstorf – ein Ort der Stille“ im Bereich des Flurstücks 16/2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Zielsetzungen in diesem Bereich werden überarbeitet. Es werden veränderte Festsetzungen zur Traufhöhe, zu den Dachformen und zur Ausgleichs- und Ersatzregelung getroffen.
3. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.
4. Die Planbereichsgrenzen berühren den unmittelbar von den Änderungen betroffenen Bereich.
5. Das Verfahren wird gemäß § 13 BauGB aufgestellt.
6. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz billigt die Entwürfe für die Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB.
7. Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass eine Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nicht erforderlich ist und kein Umweltbericht notwendig ist.
8. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9            1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz  
Vorlage: VO/GV09/2012-505

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz beschließt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern (1. Änderung):

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Photovoltaik- Anlage Dallendorf“ wird im Flächennutzungsplan eine Baufläche als Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik- Anlage“ ausgewiesen. Somit werden die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 vorgesehene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist von der Verwaltung durchzuführen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10            Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12  
"Photovoltaikanlage Dallendorf " der Gemeinde Bobitz  
Vorlage: VO/GV09/2012-506

Dieser Tagesordnungspunkt wird wegen Klärungsbedarf von der Tagesordnung gestrichen.

zu 11            Zustimmung zum Trassenverlauf der LWL Kabelverlegung vom Vodafone Standort  
Bobitz zur BASA Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV09/2012-496

**Herr Quandt** legt kurz die Auffassung des Bauausschusses dar.

**Herr Rohde** bittet darum, dass folgende Änderungen im Beschlussvorschlag vorgenommen werden.

Als Satz 2 wird eingefügt:

Sobald die Trasse außerhalb von öffentlichen Wegen, Plätzen und Brücken verläuft, ist ein angemessenes Nutzungsentgelt durch den Nutzungsberechtigten zu entrichten. Alle Kosten

für eventuell notwendige Grundbuchsicherungen sind vom Nutzungsberechtigten zu tragen. Im Übrigen wird auf die §§ 71 ff des Telekommunikationsgesetzes (TKG) verwiesen.

Über die so geändert Beschlussvorlage wird abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem geplanten Trassenverlauf für die LWL-Anbindung vom Standort Bobitz zum Richtfunksammlerstandort Jesendorf zuzustimmen. Sobald die Trasse außerhalb von öffentlichen Wegen, Plätzen und Brücken verläuft, ist ein angemessenes Nutzungsentgelt durch den Nutzungsberechtigten zu entrichten. Alle Kosten für eventuell notwendige Grundbuchsicherungen sind vom Nutzungsberechtigten zu tragen. Im Übrigen wird auf die §§ 71 ff des Telekommunikationsgesetzes (TKG) verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12	Beratung zur Gewölbe- bzw. Bogenbrücke bei Quaal (Prüfbericht 2011) Vorlage: VO/GV09/2012-507
-------	--

**Herr Quandt** erläutert, dass der Bauausschuss nach dem vorliegenden Prüfbericht die Auffassung vertritt, dass unbedingt Maßnahmen vorgenommen werden sollten.

Die vorgeschlagene Beschlussvorlage wird wie folgt geändert:

1. Die Brücke ist sofort für Fahrzeuge aller Art zu sperren.
2. Vor Einleitung anderer Maßnahmen ist ein Kostenvoranschlag für die Sanierung, für den Abriss und für den Neubau zu erstellen und die Möglichkeiten der Förderung zu prüfen.

Über die so geänderte Beschlussvorlage wird abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt folgende Verfahrensweise:

1. Die Brücke ist sofort für Fahrzeuge aller Art zu sperren.
2. Vor Einleitung anderer Maßnahmen ist ein Kostenvoranschlag für die Sanierung, für den Abriss und für den Neubau zu erstellen und die Möglichkeiten der Förderung zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

zu 13      Stellungnahme zur Grundstücksbenutzung durch die E.ON edis zum Zwecke der Verlegung eines MS Kabels über Flurstücke in den Gemarkungen Saunstorf und Beidendorf  
Vorlage: VO/GV09/2012-509

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Antrag auf Grundstücksbenutzung durch die E.ON edis AG zum Zwecke der Verlegung eines MS Kabels zuzustimmen.  
Folgende Flurstücke sind betroffen:

Gemarkung Saunstorf, Flur 1, Flurstück 10 und 49  
Gemarkung Beidendorf, Flur 1, Flurstück 264

Die betroffenen Flurstücke dürfen nur unter größtmöglicher Schonung benutzt werden. Eine entsprechende Entschädigung ist zu zahlen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14      Beratung zum Rad- und Wanderwegenetz im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV09/2012-498

**Herr Quandt** legt die Vorstellung des Bauausschusses zu der vorliegenden Problematik dar und verweist darauf, dass die vorliegende Konzeption die Unterstützung der Gemeinde finden sollte.

Nach kurzer Diskussion wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Konzept des Rad- und Wanderwegenetzes im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen zuzustimmen. Die Gemeindevertretung Bobitz hat keine Hinweise.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 15 Satzung der Gemeinde Bobitz über die Erhebung einer Vergnügungssteuer für das Halten von Spiel- und Geschicklichkeitsgeräten  
Vorlage: VO/GV09/2012-500

**Herr Rohde** erläutert, dass die vorliegende Fassung aufgrund von Mustersatzungen erarbeitet wurde, die bereits durch Gerichte als bestandskräftig erachtet wurden. Er empfiehlt der Gemeindevertretung aus Rechtssicherheitsgründen, die neue Satzung so anzunehmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt auf der Grundlage des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V S. 777), und der §§ 1 bis 3 und 17 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) des Landes M-V vom 12.04.2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert am 13.07.2011 (GVOBl. M-V S. 777,833) die Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer für das Halten von Spiel- und Geschicklichkeitsgeräten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 16 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden  
Vorlage: VO/GV09/2011-474

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spende:

Bobitz C4 Energie GmbH & Co. KG, Kiel, am 2.09.2011	= 500,00 € (Geldspende) für Spielplatz Dambeck
Wohnungsgesellschaft Gägelow GmbH, am 21.12.2011	= 100,00 € (Geldspende) für KITA Tressow

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Haase Bürgermeister	Rohde Protokollführung