

# Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

## Öffentliche Niederschrift

### Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 14.08.2012  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Feuerwehrgebäude, An der Feldhecke 1, Bad Kleinen

---

#### Anwesende:

Herr Guido Wunrau - CDU	anwesend
Herr Michael Gericke - Die Linke	anwesend
Herr Manfred Stein - SPD	anwesend
Herr Hainer Bergann - CDU	anwesend
Herr Uwe Böhnke - Einzelbewerber	anwesend
Herr Peter Kinne - FDP	anwesend
Herr Peter Neetz - FDP	anwesend bis TOP 11.
Herr Gerhard Ziebell - parteilos	anwesend

#### Abwesende:

Herr Bernd Wedel - SPD	unentschuldigt
------------------------	----------------

#### Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin  
Herr Kreher, Bürgermeister  
Herr Baasner, Zweckverband  
Herr Jennerjahn, Zweckverband  
Herr Storm

#### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.05.2012 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen zur geplanten Baumaßnahme des Zweckverbandes zur Schmutz-, Regen-, Trinkwassererneuerung Waldstraße- Bad Kleinen **VO/GV08/2012-012**
- 5 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 25 "Sportboot - Servicestation" der Gemeinde Bad Kleinen **VO/GV08/2012-004**

- |      |  |                  |
|------|--|------------------|
| 6    | Abschließender Beschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen - Umwandlung von Sondergebiet "Windkraftanlagen" in Sondergebiet "Regenerative Energie" in der Gemarkung Hoppenrade | VO/GV08/2012-009 |
| 7    | Information zum Stand der Entwicklung des Mühlengeländes durch den Bürgermeister   | VO/GV08/2012-010 |
| 8    | Ergänzung der textlichen Festsetzung des B-Planes Nr. 1 betreffs überbaubarer Grundstücksflächen   | VO/GV08/2012-013 |
| 9    | Fortschreibung und Aktualisierung der Liste der Investvorhaben zum Haushalt 2012   | VO/GV08/2012-996 |
| 10   | Sanierung des Westgiebels Kita-Anbau in Bad Kleinen  | VO/GV08/2012-999 |
| 11   | Sonstiges  |                  |
| 11.1 | Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Biogasanlage Zickhusen" der Gemeinde Zickhusen   | VO/GV08/2012-019 |
| 11.2 | Bauantrag Bootssteganlage  |                  |
| 11.3 | Bauvoranfrage Nutzungsänderung Werkstattgebäude zum Wohnhaus und Trafogebäude zum Ferienhaus   |                  |
| 11.4 | Fremdnutzung von Grundstücken  |                  |
| 11.5 | Information über Gespräch mit der Wohnungsgesellschaft zur Wohnumfeldverbesserung  |                  |
| 11.6 | Absprache zu Containerstandorten in Bad Kleinen  |                  |
| 11.7 | Grünpflege Kita/Straße " Am Schulgarten"   |                  |
| 11.8 | Pflasterung in der Straße "An der Feldhecke"   |                  |
| 11.9 | Wochenendsiedlung - Verschiedenes  |                  |

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

**Der Vorsitzende, Herr Kinne**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2      Änderungsanträge zur Tagesordnung

Unter „Sonstiges“ soll der Vororttermin besprochen werden.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.05.2012 und Protokollkontrolle

**Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Herr Gericke hatte Einspruch zur Vorfahrtsregelung Hauptstraße eingelegt.

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

**Protokollkontrolle:**

---

zu 4 Informationen zur geplanten Baumaßnahme des Zweckverbandes zur Schmutz-, Regen-, Trinkwassererneuerung Waldstraße- Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2012-012

**Waldstraße:**

- Vorstellung des Leitungsverlaufes
- Leitungen für Regenwasser, Trinkwasser, Schmutzwasser laufen auf der rechten Seite Richtung Sportplatz
- Schmutzwasser muss nicht gepumpt werden
- Bau soll in 2013 erfolgen
- 04.09.2012 findet ein Bürgergespräch für die Waldstraße statt
- Der Zweckverband fragt an, wie die Oberfläche wieder hergestellt werden soll?
- Pflasterung bzw. Asphalt sollte im Bürgergespräch diskutiert werden.

**Hauptstraße:**

- 16.08.2012 Abnahme Trinkwasser, danach kommen die anderen Abnahmen
- Voraussichtlich Bauende September 2012

zu 5 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 25 "Sportboot - Servicestation" der Gemeinde Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2012-004

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwürfe des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 25 „Sportboot - Servicestation“ für das Gebiet: Gemeinde/ Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstücke - Nr. 294/3 und 294/2 am Uferweg in Bad Kleinen und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6      Abschließender Beschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Kleinen - Umwandlung von Sondergebiet "Windkraftanlagen" in Sondergebiet "Regenerative Energie" in der Gemarkung Hoppenrade  
Vorlage: VO/GV08/2012-009

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden von der Gemeindevertretung geprüft.

Es ergeben sich:      - zu berücksichtigende Stellungnahmen und  
                                 - nicht zu berücksichtigende Stellungnahmen

Das Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Anregungen geäußert haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7 Information zum Stand der Entwicklung des Mühlengeländes durch den  
Bürgermeister  
Vorlage: VO/GV08/2012-010

Am 03. oder 06.09.2012 findet der 3. Workshop statt.

zu 8 Ergänzung der textlichen Festetzung des B-Planes Nr. 1 betreffs überbaubarer  
Grundstücksflächen  
Vorlage: VO/GV08/2012-013

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, dass eine Überschreitung der Baugrenze durch bauliche Anlagen, wie Wintergärten und Terrassenüberdachungen bis zu einer Tiefe von 4m zulässig ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Fortschreibung und Aktualisierung der Liste der Investvorhaben zum Haushalt 2012  
Vorlage: VO/GV08/2012-996

➤ Wird vorgestellt!

zu 10 Sanierung des Westgiebels Kita-Anbau in Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2012-999

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, der außerplanmäßigen Sanierung des Westgiebels am Anbau der KITA Bad Kleinen in Höhe von ca. 6500,00 Euro zuzustimmen. Diese Maßnahme ist zwingend erforderlich, da bei Starkregen durch die Risse in der Wand die Feuchtigkeit ins Innere des Gebäudes zieht und somit eine Pilz- bzw. Schimmelbildung nicht auszuschließen ist.

Die erforderlichen finanziellen Mittel werden überplanmäßig bereitgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11      Sonstiges

zu 11.1    Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum vorzeitigen vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan "Biogasanlage Zickhusen" der Gemeinde Zickhusen  
Vorlage: VO/GV08/2012-019

Der Bauausschuss spricht sich gegen das Vorhaben aus.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Gemeinde Zickhusen „Biogasanlage Zickhusen“ zuzustimmen. Die Gemeinde Bad Kleinen hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**Somit hat der Beschlussvorschlag keine Zustimmung gefunden.**

zu 11.2    Bauantrag Bootssteganlage

Eingangsmitteilung am 26.07.2012

zu 11.3    Bauvoranfrage Nutzungsänderung Werkstattgebäude zum Wohnhaus und  
Trafogebäude zum Ferienhaus

Eingangsmitteilung am 25.06.2012

zu 11.4    Fremdnutzung von Grundstücken

Bezüglich der Fremdnutzung von Grundstücken soll die Abklärung straßenweise erfolgen.

zu 11.5 Information über Gespräch mit der Wohnungsgesellschaft zur Wohnumfeldverbesserung

Gespräch zwischen der Wohnungsgesellschaft und Bürgermeistern fand statt zur Verbesserung des Wohnumfeldes. Fast leerstehender Block sollte abgerissen werden.

zu 11.6 Absprache zu Containerstandorten in Bad Kleinen

Containerstandorte in Bad Kleinen sollen im nächsten Bauausschuss erneut beraten werden.

zu 11.7 Grünpflege Kita/Straße " Am Schulgarten"

Hier ist die Frage, durch wen die Grünpflege erfolgen soll, ob über den Bauhof?

zu 11.8 Pflasterung in der Straße "An der Feldhecke"

Pflasterung in der Feldhecke bei Clermont und Rettungswache ist zu kontrollieren, dort soll es Mängel geben.

zu 11.9 Wochenendsiedlung - Verschiedenes

- Hecke ist durch die Gemeinde zu pflanzen.
- Prüfung, ob bzw. wie Herr Bielstein alles weiter genehmigt bekommt bzw. ob in diesem Abstand die Heckenpflanzung kommt.
- Künftig soll die Straße 4 m breit sein, 2,50 m der Parkstreifen und 1,50 m die Hecke.

Kinne Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung