

Gemeinde Lübow

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Sitzungstermin: Dienstag, 15.05.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus Lübow

Anwesende:

Herr Rolf Baustian	anwesend
Herr Carsten Krüger	anwesend
Herr Dietrich Walter	anwesend
Herr Norbert Krohn	anwesend

Abwesende:

Herr Lars Schöppener	entschuldigt
Herr Stefan Krohn	entschuldigt
Herr Peter Illner	unentschuldigt

Gäste:

- Herr Christen (Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Wismar)
- Herr Wilk (Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Wismar)
- Herr Lüdtke (Bürgermeister)
- Herr Feutlinske (Gemeindevertreter)
- Herr Förster (Gemeindevertreter)
- Herr Nehls (Gemeindevertreter)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.03.2012
- 5 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow

VO/GV02/2012-305

6	Bestätigung der Entwurfsplanung für den ländlichen Wegebau Maßlow - Schimm als Bauprogramm	VO/IGV02/2012-300
7	Einvernehmen zur Instandsetzung und Modernisierung eines denkmalgeschützten Aufsiedlerhauses + Antrag auf Abweichung, Gemarkung Schimm, Flur 1, Flurstück 44/1, Antragsteller: Fam. Braun/Kaminski	VO/IGV02/2012-301
8	Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses, Flurstück 26/9, Flur 2, Gemarkung Lübow, Maßlower Reihe 16 Antragsteller: P. Huhnholz	VO/IGV02/2012-304
9	Beratung und Beschlussfassung zum Radwegekonzept der Gemeinde Lübow	VO/IGV02/2012-303
10	Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 "Bahnhofsweg Hornstorf - Flurstück 105" der Gemeinde Hornstorf	VO/IGV02/2012-302
11	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
------	--

Herr Baustian eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest (4 von 7 Mitgliedern sind anwesend).

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

keine

zu 3	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

keine

zu 4	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.03.2012
------	--

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

zu 5 **Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow**
Vorlage: VO/GV02/2012-305

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 2 „Pferdehof Triwalk“.
2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6 **Bestätigung der Entwurfsplanung für den ländlichen Wegebau Maßlow - Schimm als Bauprogramm**
Vorlage: VO/GV02/2012-300

Herr Christen und Herr Wilk, vom Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau in Wismar, informieren über den vorgesehenen Ausbau. Dieser soll auf einer Länge von 1650 m, mit einem Aufbau von 56 cm, einer Breite von 3,50 m sowie einer 2 x 0,75 m breiten Bankette erfolgen. In den Kurven wird aufgeweitet.

Auf einer Länge von 500 m erfolgt ein verstärkter Aufbau auf Grund des torfigen Untergrundes. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 333.000,00 € Netto (428.000,00 €).

Bei einem Ausbau mit einer Breite von 3,00 m würden sich die Kosten um ca. 60.000,00 € verringern. Hierzu müsste Rücksprache gehalten werden, ob die Maßnahme dann noch förderfähig ist.

Der Bauausschuss empfiehlt einen Ausbau mit einer Breite von 3,00 m unter der Voraussetzung, dass dieses immer noch förderfähig ist.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow bestätigt den Entwurf des ländlichen Wegebaus Maßlow – Schimm und beschließt das Bauprogramm.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	2
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7 Einvernehmen zur Instandsetzung und Modernisierung eines denkmalgeschützten Aufsiedlerhauses + Antrag auf Abweichung, Gemarkung Schimm, Flur 1, Flurstück 44/1, Antragsteller: Fam. Braun/Kaminski
Vorlage: VO/GV02/2012-301

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow stimmt der Entscheidung des Bauausschusses Lübow zum Einvernehmen für die Instandsetzung und Modernisierung eines denkmalgeschützten Aufsiedlerhauses sowie die Abweichung gemäß § 34 Abs. 4 LBauO M-V auf dem Flurstück 44/1, Flur 1, Gemarkung Schimm mit dem Hinweis auf das Vorliegen einer Gestaltungssatzung zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses, Flurstück 26/9, Flur 2, Gemarkung Lübow, Maßlower Reihe 16 Antragsteller: P. Huhnholz
Vorlage: VO/GV02/2012-304

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses, Maßlower Reihe 16, Gemarkung Lübow, Flur 2, Flurstück 26/9 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Beratung und Beschlussfassung zum Radwegekonzept der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2012-303

In das Radwegekonzept aufgenommen bzw. ausgeschildert werden sollten die Strecken:

- Lübow – Maßlow – Schimm – Jesendorf
- Hohen Viecheln – Neu Viecheln – Kleekamp – Tarzow – Nepersdorf – Reinstorf – Neukloster
- Schimm – Fahren – Zurow
- Maßlow – Lübow – Kahlenberg

Für den Radweg zwischen Wismar und Lübow sollte Druck gemacht werden, damit die Anbindung an die Sternberger Seelandschaft erfolgen kann. Des Weiteren müssen die vorhandenen Aufsteller erneuert werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt folgende Wege und Radwege in das Radwegkonzept aufzunehmen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 "Bahnhofsweg Hornstorf - Flurstück 105" der Gemeinde Hornstorf Vorlage: VO/GV02/2012-302
-------	--

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lübow stimmt dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 „Bahnhofsweg Hornstorf – Flurstück 105“ der Gemeinde Hornstorf zu. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11	Sonstiges
-------	-----------

Frau Plieth informiert über:

- den Antrag des Herrn Svoboda auf Erteilung des Einvernehmens zum Umbau eines Wohnhauses und Neubau eines eingesch. Anbaus auf dem Flurstück 129/5, Flur 1, Gemarkung Wietow. Der Bürgermeister hat dieses bereits erteilt.
- ein Schreiben des LK NWM an Herrn Dörner in Bezug auf die Errichtung einer Werbeanlage ohne Genehmigung, auf dem Flurstück 117/1, Flur 1, Gemarkung Tarzow, hier: ordnungsbehördliches Verfahren.
- ein Schreiben des LK NWM an das Rechtsanwaltsbüro Müller & Schönrock in Bezug auf den Antrag des Herrn Micsinai auf Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines EFH im B-Plan-Gebiet Nr. 5 „Wietow“ auf dem Flurstück 125/6, Flur 1, Gemarkung Wietow, hier: Widerspruch gegen versagter Baugenehmigung v. 13.01.2012
- die zweite unbeachtete Aufforderung durch die Familie Weise, aus Lübow, zur Übersendung des unterschriebenen städtebaulichen Vertrages.
- die Mitteilung des Straßenbauamtes vom 15.05.2012 per Mail zu geplanten Baugrunduntersuchungen in der 23. / 24. KW in Bezug auf den geplanten Radwegbau L 102 von Wismar - Kluß bis Jesendorf (1. BA Wismar – Kluß bis Lübow).

- die 1. Änderung des F-Planes Lübow, welche gleich in die Gemeindevertretersitzung geht.
- die Stellungnahme der Gemeinde zum B-Plan Nr. 12“Wohnbebauung am See Nakenstorf“ der Gemeinde Zurow und zur 2. Änderung des F-Planes der Gemeinde Zurow
- die Stellungnahme der Gemeinde zur Deckeninstandsetzung der Landstraße L 103 zwischen Dorf Mecklenburg und Lübow sowie zwischen Lübow und Greese.
- Die Mitteilung des Bergamtes Stralsund über die Beendigung der Bergaufsicht für eine in bergbaulicher Nutzung gewesenen Teilfläche des Kiessandtagesbaues Tarzow 1.

Baustian Ausschussvorsitzender	Plieth Protokollführung