

Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2012-517 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 13.01.2012 Einreicher: Bürgermeister	
Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor II" der Gemeinde Dorf Mecklenburg - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	30.05.2012	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	30.10.2012	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

- Die Gemeindevertretung beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 2b „Gewerbegebiet Roten Tor II“ für den Bereich der gewerblichen Bauflächen GE 1 und GE 2 wie folgt zu ändern (4. Änderung):
 - Das Plangebiet ist nach § 11 BauNVO als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung der Errichtung einer Photovoltaik- Anlage auszuweisen. Hiervon ausgenommen bleiben die bebauten und gewerblich genutzten Grundstücke.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Sachverhalt:

Der Planänderung liegt ein Antrag der Firma Eduard Dewenter KG Tiefbau aus Wismar zugrunde.

Der Antragsteller beabsichtigt, die Bauflächen der Gewerbegebiete GE 1 und GE 2 mit einer Photovoltaikanlage zu bestücken. Die bebauten und gewerblich genutzten Grundstücke in den Gewerbegebieten GE 1 und GE 2 werden von der Umnutzung ausgenommen.

Da auf den Teilbauflächen GE 3 und GE 4 bereits eine Photovoltaikanlage installiert wurde, ist für die geplante Erweiterung eine B- Plan Änderung erforderlich, die der Zweckbestimmung der Nutzung entspricht.

Der Antragsteller hat sich bereiterklärt, alle Kosten, die im Zusammenhang mit der B- Plan Änderung entstehen, zu übernehmen.

Anlage/n:

Übersichtsplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Beschlüsse:

30.05.2012
SI/01/BauA-50

Bauausschuss Dorf Mecklenburg **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf** **Mecklenburg**

Herr Müller (bab Wismar) erläutert anhand des rechtskräftigen B-Planes die von der Firma Dewenter beantragten Änderungen.

Es wird festgestellt, dass der Erschließungsvertrag mit der Firma Dewenter noch nicht erfüllt ist, da die Ausgleichspflanzungen bisher nicht realisiert wurden.

19:10 Uhr: *Frau Klafft kommt hinzu*

Daher wird vorgeschlagen, die Ausgleichspflanzungen mit einer unbefristeten Bürgschaft zu besichern. **Herr Sawiaczinski** ist der Auffassung, dass das Baurecht für die Sonderbedarfsfläche „Baumarkt“ erhalten bleiben sollte. **Herr Geist** schlägt vor, die Änderung zurückzustellen, bis mit dem Eigentümer geklärt ist, ob er die B-Plan-Änderung auch ohne die Änderung der Sonderbedarfsfläche „Baumarkt“ wünscht.

Herr Raebricht bittet um Abstimmung über den Antrag auf Zurückstellung der Beschlussvorlage, da weiterer Klärungsbedarf besteht.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

21.11.2012
SI/01/BauA-53

Bauausschuss Dorf Mecklenburg **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf** **Mecklenburg**

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 2b „Gewerbegebiet Roten Tor II“ für den Bereich der gewerblichen Bauflächen GE 1 und GE 2 wie folgt zu ändern (4. Änderung):
 - Das Plangebiet ist nach § 11 BauNVO als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung der Errichtung einer Photovoltaik- Anlage auszuweisen. Hiervon ausgenommen bleiben die bebauten und gewerblich genutzten Grundstücke.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-