

Gemeinde Ventschow

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Ventschow

Sitzungstermin: Montag, 27.08.2012

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Grundschule, Ventschow

Anwesende:

Herr Dieter Voß - EW	anwesend
Frau Ute Schulz - CDU	anwesend
Herr Robbert Block - Einzelbewerber	anwesend
Herr Horst Gwosdz - Einzelbewerber	anwesend
Herr Ronald Jansen - Die Linke	anwesend
Herr Marko Klee - Einzelbewerber	anwesend
Herr Klaus-Dieter Stender - CDU	anwesend

Abwesende:

Herr Maik Tascarek - SPD	entschuldigt
--------------------------	--------------

Gäste:

- Herr Rohde (LVB)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.06.2012 und Protokollkontrolle
- 5 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung am 18.06.2012 gefassten Beschlüsse
- 7 Beratung zum Rad- und Wanderwegenetz im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen **VO/GV11/2012-244**
- 8 Stellungnahme der Gemeinde Ventschow zum Vorwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow **VO/GV11/2012-255**

9	Stellungnahme der Gemeinde Ventschow zum Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow	VO/GV11/2012-256
10	Beratung und Beschlussfassung zum Neubau eines Gehweges bzw. eines gemeinsamen Geh- und Radweges mit dem Straßenbauamt von Ventschow bis zur Kreuzung L 101/L 031	VO/GV11/2012-257
11	Einvernehmen zum Bau von zwei Doppel- Carports auf dem kommunalen Flurstück 42/1 sowie den Flurstücken 43/1 und 44/1, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Antragsteller Fam. Turzer/Herrmann und Fam. Gürtler/Aermes	VO/GV11/2012-264
12	Annahme von Spenden	VO/GV11/2012-258

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Voß eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin aus dem Wohnblock „Straße der Jugend 15“ erkundigt sich, ob nicht die Möglichkeit besteht, die Hausflure zu renovieren, da sich diese in einem äußerst schlechten Zustand befinden. **Herr Voß** antwortet daraufhin, dass ihm dieses Problem bekannt ist und er versuchen wird, gemeinsam mit der Hausverwaltung diese Hauseingänge im Jahre 2012 bzw. Anfang 2013 zu renovieren.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.06.2012 und Protokollkontrolle

Herr Voß macht nochmals darauf aufmerksam, dass es mit dem Spielplatz in Ventschow, welcher unmittelbar am Bahndamm angrenzt, ein Problem gibt. Er bittet die Verwaltung darum zu prüfen, ob eine Einzäunung notwendig ist, da die spielenden Kinder des Öfteren auf den Bahndamm hinaus laufen.

Sodann wird über die Sitzungsniederschrift abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5	Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
------	--

1. **Herr Voß** informiert über:
 - die Jubiläen in der Gemeinde und die zukünftige Vorgehensweise.
 - die Feste in Kleekamp.
 - die 770-Jahrfeier in Ventschow.
 - das Reiterfest in Kleekamp.
 - den Kreisfeuerwehrmarsch in Lübow und die Teilnahme der Ventschower Wehr.
 - das Schreiben an die Mieter zur Sperrmüllentsorgung.
 - das Gespräch mit Herrn von Boetticher zur Förderung des „Pappelweges“.
 - die Vorgehensweise zum ehemaligen Gutshaus in Kleekamp und die sehr komplizierten Wohn- bzw. auch Verfahrensverhältnisse.
 - die Leistungen der WEMACOM zur Herstellung eines schnellen DSL-Zuganges für die Gemeinde Ventschow.
 - Die zukünftige Verfahrensweise zur Vermietung von Ferienwohnungen in Ventschow und
 - die Versteigerung des Gebäudes „Einkaufsquelle“ in Ventschow.
2. **Herr Gwosdz** erkundigt sich im Auftrag von Mietern, inwieweit es zulässig ist, dass bei den Wohnungseingangstüren Scheiben vorhanden sind? **Frau Schultz** äußert dazu, dass für die Verkehrssicherungspflicht und in Bezug auf die versicherungstechnischen Angelegenheiten der Zugang zur Hauseingangstür maßgeblich ist und dieser sei ordnungsgemäß gewährleistet.
3. Des Weiteren macht **Herr Gwosdz** darauf aufmerksam, dass nach wie vor die Angelegenheit der Windkraftanlage in Ventschow ungenügend geklärt sei. Herr Rohde möge nochmals prüfen, inwieweit die Laufzeiten dieser Anlagen bekannt sind.
4. **Herr Klee** erkundigt sich nach der Verfahrensweise zum Entwicklungspotential des Landwirtes Gebhardt im Bereich Vogelschutzgebiet. Auch hier wird eine entsprechende Antwort durch den Leitenden Verwaltungsbeamten gegeben.

zu 6	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung am 18.06.2012 gefassten Beschlüsse
------	--

Herr Voß gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

zu 7 Beratung zum Rad- und Wanderwegenetz im Amtsbereich Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV11/2012-244

Herr Klee bemängelt, dass aus den vorhandenen Unterlagen nicht erkennbar ist, wie die Verfahrensweise des Bauausschusses zu dieser Angelegenheit sei. Daraufhin wird nochmals dargelegt, dass die Vorschläge des Bauausschusses mit in die Beschlussvorlage eingearbeitet werden sollten. Daraufhin beantragt der Bürgermeister folgenden Beschlussvorschlag:

„Der Bauausschussvorsitzende wird beauftragt, die Ergebnisse der Bauausschusssitzung Frau Schumann bekanntzugeben und als entsprechenden Entwurf für die Gemeinde Ventschow in die vorhandene Beschlussvorlage einzuarbeiten.“

Des Weiteren wird darum gebeten, eine Kopie der erarbeiteten Karte vom Rad- und Wanderwegenetz des Amtes den Mitgliedern der Gemeindevertretung zur Verfügung zu stellen.

Beschluss:

Der Bauausschussvorsitzende wird beauftragt, die Ergebnisse der Bauausschusssitzung Frau Schumann bekanntzugeben und als entsprechenden Entwurf für die Gemeinde Ventschow in die vorhandene Beschlussvorlage einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Stellungnahme der Gemeinde Ventschow zum Vorwettbewerb zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV11/2012-255

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ventschow stimmt dem Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow zu. Nachbarschaftsrechtliche Belange werden nicht berührt. Es gibt keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Stellungnahme der Gemeinde Ventschow zum Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV11/2012-256

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt, dem Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „ Pferdehof Triwalk“ der Gemeinde Lübow zuzustimmen. Nachbarschaftsrechtliche Belange werden nicht berührt. Sie hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10 Beratung und Beschlussfassung zum Neubau eines Gehweges bzw. eines gemeinsamen Geh- und Radweges mit dem Straßenbauamt von Ventschow bis zur Kreuzung L 101/L 031
Vorlage: VO/GV11/2012-257

19:55 Uhr: Herr Stender kommt hinzu.

Herr Voß erläutert sehr umfangreich das Zustandekommen der Beschlussvorlage. Nach kurzer Diskussion wird darüber abgestimmt .

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt der Variante 2 – Neubau eines gemeinsamen Geh- und Radweges entsprechend des Vorschlages des Straßenbauamtes Schwerin zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11 Einvernehmen zum Bau von zwei Doppel- Carports auf dem kommunalen Flurstück 42/1 sowie den Flurstücken 43/1 und 44/1, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Antragsteller Fam. Turzer/Herrmann und Fam. Gürtler/Aermes
Vorlage: VO/GV11/2012-264

Nach Erläuterung der Sach- und Rechtslage durch **Herrn Voß** wird über den Antrag zur

Errichtung eines Doppelcarports abgestimmt. Zuvor informiert Herr Stender darüber, welche anderen Möglichkeiten es für einen Carportbau gibt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ventschow erteilt das Einvernehmen zum Neubau von zwei Doppelcarports auf dem kommunalen Flurstück 42/1 und den Flurstücken 43/1, 44/1, (Eigentum der BVVG), Flur 1, Gemarkung Ventschow.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat diese Beschlussvorlage keine Zustimmung gefunden.

zu 12	Annahme von Spenden Vorlage: VO/GV11/2012-258
-------	--

Der Leitende Verwaltungsbeamte weist darauf hin, dass es sich hierbei um eine Spendenannahme handelt und Herr Voß auf Grund dessen, dass er in der Beschlussvorlage mit genannt ist, befangen sei.

So dann übergibt Herr Voß an Frau Schultz, als stellv. Bürgermeisterin, die Leitung der Verhandlung. **Frau Schultz** lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ventschow beschließt gemäß §44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spenden:

Andrè Pfau, Installateur- und Heizungs- Baumeister, 18249 Qualitz (Sachspende) für Sport-	am 25.07.2012 = 650,00 € halle Ventschow
FA Reiner Thoma, Kirch Jesar (Sachspende) für Sport-	am 31.07.2012 = 1.049,58 € halle Ventschow
Dieter Voss, Ventschow (Geldspende) Ventschow	am 05.07.2012 = 1.000,00 € 777 Jahrfeier
Hochbau Krentz, Wismar (Geldspende) Ventschow	am 15.08.2012 = 250,00 € 777 Jahrfeier
Abrahams Reinigungsdienst (Geldspende) Ventschow	am 15.08.2012 = 200,00 € 777 Jahrfeier

Schröder`s Hausservice, Ventschow
(Sachspende) Fliesen-
legearbeiten

am 16.08.2012 = 1.900,00 €

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Voß)

Voß Bürgermeister	Rohde Protokollführung