

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.08.2012

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

Ort, Raum: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Anwesende:

Herr Horst Raebricht -	anwesend
Herr Reinhard Kraatz - FWgDF	anwesend
Herr Thomas Melich - Grüne	anwesend
Herr Michael Geist - CDU	anwesend
Frau Heike Klafft - FWgDF	anwesend
Herr Peter Lindemann -	anwesend
Herr Sven Günther - FWgDF	anwesend

Gäste:

- Herr Sawiaczinski (Bürgermeister)
- Frau Plieth (Bauamt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit | |
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Billigung der Sitzungsniederschrift vom 30.05.2012 | |
| 5 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV01/2012-576 |
| 6 | Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV01/2012-568 |
| 7 | 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV01/2012-575 |
| 8 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Burgwall" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV01/2012-574 |
| 9 | Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes- Nr. 17 "Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV01/2012-577 |

10	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow	VO/GV01/2012-569
11	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow	VO/GV01/2012-571
12	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur Erneuerung des Bahnsteiges 2 in Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2012-565
13	Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Stallgebäudes zur Hobbypferdehaltung auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Rambow, Antragsteller: Dr. R. Finke und Dr. M. Finke	VO/GV01/2012-572
14	Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Genehmigung eines Straßennamens im Ortsteil Moidentin	VO/GV01/2012-564
15	Antrag zur Abnahme von Bäumen am Rosenthaler Weg in Karow	VO/GV01/2012-578
16	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
------	--

Herr Raebricht eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

keine

zu 3	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Frau Plieth informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass zum Tagesordnungspunkt 14 „**Einvernehmen zur Voranfrage zur Umwidmung eines Fitness- und Aufenthaltsgebäudes zu einem Wohnhaus auf dem Flurstück 23/3, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Antragsteller. S. und T. Oeser**“ bereits eine Ablehnung von Seiten des Landkreises vorliegt. Aus diesem Grund wird der Punkt von der Tagesordnung gestrichen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5	Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-576
------	--

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow „ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Es ergeben sich:
 - zu berücksichtigende Stellungnahmen und
 - teilweise zu berücksichtigende Stellungnahmen

Das Ergebnis der Prüfung wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für die gewerblichen Bauflächen im Kernbereich des Bebauungsplanes, Gemarkung Karow, Flur 1, Flurstücke 128/19 (Teilfl.) und 126/8 (Teilfl.) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-568
------	---

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 3. Änderung des Bebauungsplanes- Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für den Bereich der Mischbauflächen MI 1a, MI 1 und MI 2 unter Einbeziehung der Grün- und Verkehrsflächen und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-575
------	--

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern (2. Änderung):

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg“ und der 2. und 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ wird im Flächennutzungsplan eine Baufläche als Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ ausgewiesen. Somit werden die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 vorgesehene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist von der Verwaltung durchzuführen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8	Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Burgwall" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-574
------	--

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Burgwall“ vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Es ergeben sich:
 - zu berücksichtigende Stellungnahmen und
 - nicht zu berücksichtigende Stellungnahmen

Das Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen geäußert haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 in Verb. mit § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.04.2006 (GVObI. M- V S. 102), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58) beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Burgwall“ für das Gebiet : Ortslage/ Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 2, Flurstück- Nr. 176/7 (teilw.) im Bereich des Garagenkomplexes am „Schwarzen Weg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes- Nr. 17 "Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-577
------	---

Es wird darüber informiert, dass der Zaun um die PV-Anlage herum begrünt wird.

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes- Nr. 17 „Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg“ für das Gebiet: Gemarkung Dorf Mecklenburg Flur 1, Flurstücke -Nr. 66/1, 66/4 und einer Teilfläche aus 65/2, Ortsausgang Dorf Mecklenburg in Richtung Kletzin und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow Vorlage: VO/GV01/2012-569
-------	--

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow zu. Nachbarschaftsrechtliche Belange werden nicht berührt. Es gibt keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow Vorlage: VO/GV01/2012-571
-------	--

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, dem Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Pferdehof Triwalk“ der Gemeinde Lübow zuzustimmen. Nachbarschaftsrechtliche Belange werden nicht berührt. Sie hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7

Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur Erneuerung des Bahnsteiges 2 in Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-565
-------	---

Hierbei ist der anstehende Ausbau der Bahnhofstraße (vom Büro Storm) zu berücksichtigen. Wegen der Wittschen Leitung ist Rücksprache mit dem Wasser- und Bodenverband „Wallensteingraben-Küste“ zu halten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt der Baumaßnahme zur Erneuerung des Bahnsteiges 2 am Gleis 3 auf dem Bahnhof Dorf Mecklenburg zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13	Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Stallgebäudes zur Hobbyperdehaltung auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Rambow, Antragsteller: Dr. R. Finke und Dr. M. Finke Vorlage: VO/GV01/2012-572
-------	---

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Stallgebäudes zur Hobbyperdehaltung auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Rambow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14	Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Genehmigung eines Straßennamens im Ortsteil Moidentin Vorlage: VO/GV01/2012-564
-------	---

- Grundstück „Riedel“ ist nicht mit einzubeziehen
- begonnen wird unterhalb des Berges
- **Hinweis:** nicht 2mal „Am Bahnhof“ umsetzen
- Vorschlag: „Am Forsthof“ – hierzu Rücksprache mit den Bürgern

Es wird der Antrag gestellt, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

zu 15	Antrag zur Abnahme von Bäumen am Rosenthaler Weg in Karow Vorlage: VO/GV01/2012-578
-------	--

Bei der Vereinbarung mit der Gemeinde soll berücksichtigt werden, ob sich alle Bäume nur auf kommunalem Land befinden und private Flächen nicht betroffen sind. Als Ausgleich ist eine Alleepflanzung vorzusehen mit kurzen Bäumen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt, den in der Anlage enthaltenen Antrag zum Fällen von Bäumen im Bereich des Rosenthaler Weges zu.

Bei einer Zustimmung der Gemeinde wird ein Antrag auf Ausnahme vom Beseitigungsverbot gesetzlich geschützter Bäume nach § 30 Abs. 1 NatschAG M-V bei der Unteren Naturschutzbehörde gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 16	Sonstiges
-------	-----------

Frau Plieth informiert über:

- den Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg hier: Einfriedungen, Flurstück 105/115, Antragsteller. Fam. Seide / Albert, welcher auf Grund einzuhaltender Fristen gleich in die Gemeindevertretersitzung geht.
- den Bauantrag zum Anbau einer Außentreppe an der Kita als 2. Rettungsweg, welcher mit Datum 27.07.2012 beim Landkreis registriert worden ist.

Raebricht Ausschussvorsitzender	Plieth Protokollführung