Gemeinde Bobitz

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz

Sitzungstermin: Montag, 08.10.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Kommunalgebäude, Bobitz

Anwesende:

Herr Steffen Pittelkow - Einzelbewerber	anwesend
Herr Thomas Böttiger - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Herr Frank Heyduck - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Herr Hans-Jürgen Quandt - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Frau Christa Wulf - WGBei	anwesend
Herr Jens Blum - WGBei	anwesend
Herr Henryk Glowalla - Einzelbewerber	anwesend
Herr Falko Remer - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Frau Kathi Krtschil - Einzelbewerberin	anwesend

Abwesende:

Herr Hartmuth Haase - BI Beidendorf	entschuldigt
-------------------------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.08.2012 und Protokollkontrolle
- 5 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 13.08.2012 gefassten Beschlüsse
- 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gut Saunstorf – Ein Ort der Stille" - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange **VO/GV09/2012-0550**

8	Beratung und Beschlussfassung zur Beschilderung 30 km/h in der "Hauptstraße" in Dalliendorf	VO/GV09/2012-0551
9	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2012-0552
10	Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h im Kurvenbereich in Grapen Stieten	VO/GV09/2012-0553
11	Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum Bebauungsplan Nr. 5 "Solaranlage Fichtenhusen" der Gemeinde Groß Stieten	VO/GV09/2012-0554
12	Einvernehmen zur Errichtung einer Photovoltaik- Anlage auf den Flurstücken 104/1 und 106/1, Flur 1, Gemarkung Dalliendorf, Antragsteller: Solarpark Bobitz- Dalliendorf KG	VO/GV09/2012-0558
13	Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Bauleistungen für die Errichtung von Fahrgastunterständen in Groß Krankow und Saunstorf.	VO/GV09/2012-0560
14	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes- Nr. 11 "Gewerbegebiet Autoscheune Bobitz" der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2012-492
15	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12 "Photovoltaikanlage Dalliendorf " der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2012-506
16	Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2012-534

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	--

Der 1. Stellvertreter des Bürgermeisters, **Herr Pittelkow**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

Frau Pacholke erkundigt sich, wie weit die Ausgleichspflanzungen zur Photovoltaikanlage in Bobitz erfolgt sind und wann nun endlich der Gehweg in Bobitz in der Krankower Straße repariert wird?

zu 3	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.08.2012 und Protokollkontrolle

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

zu 5 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Herr Rohde informiert über:

- den Stand zum Bau der neuen Kita
- den Fördermittelbescheid Fahrgastunterstände in Groß Krankow und Saunstorf
- den Stand der Planungen Straßentwässerung Rastorf
- die Reparatur der Straßenleuchten in Rastorf

Herr Pittelkow merkt an, dass in der Mädchenumkleidekabine der Sporthalle Regenschäden vorhanden sind.

zu 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 13.08.2012 gefassten Beschlüsse

In der letzten Gemeindevertreterversammlung wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

zu 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gut Saunstorf – Ein Ort der Stille" - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: VO/GV09/2012-0550

Herr Blum informiert über die Beschlussvorlage und ergänzt, dass der Bauausschuss der Gemeindevertretung die Annahme der Abwägung empfiehlt, da im Wesentlichen nur das Problem Wald und Park geändert wurde.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt, die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Abwägungstabelle in der Anlage 1 abzuwägen.

1. Benachrichtigung der Einwandgeber

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt zu, der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB das Ergebnis der Abwägung mitzuteilen.

2. Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz entscheidet, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie des § 86 der Landesbauordnung M-V die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gut Saunstorf – Ein Ort der Stille“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) zu beschließen und die Begründung mit dem Umweltbericht zu billigen.

3. Bekanntmachung der Satzung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt, die aus dem Flächennutzungsplan entwickelten und damit keiner Genehmigung bedürftigen Teilflächen der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gut Saunstorf – Ein Ort der Stille“ ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Beratung und Beschlussfassung zur Beschilderung 30 km/h in der "Hauptstraße" in Dalliendorf
Vorlage: VO/GV09/2012-0551

Nach kurzer Erläuterung der Beschlussvorlage und Empfehlung des Bauausschusses, diese so anzunehmen, wird darüber abgestimmt.

Von **Herrn Rohde** kommen die Hinweise, dass letztendlich der Landkreis NWM als zuständige Behörde die endgültige Entscheidung über die verkehrsrechtliche Entscheidung treffen wird.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt, die Ortsdurchfahrt „Hauptstraße“, in Dalliendorf, mit dem Verkehrszeichen 30 km/h zu beschildern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2012-0552

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h im Kurvenbereich in Grapen Stieten Vorlage: VO/GV09/2012-0553
-------	--

Herr Blum erläutert, dass der Bauausschuss die Empfehlung gibt, die gesamte Ortslage mit 30 km/h auszuschildern.

Nach eingehender Erörterung der Sinnhaftigkeit der Verkehrsberuhigung stellt **Herr Blum** den Antrag, entsprechend den Empfehlungen des Bauausschusses, die gesamte Ortslage verkehrsberuht mit 30 km/h auszuschildern.

Es erfolgt die Abstimmung über den Antrag.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Sodann wird über die ursprüngliche Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeinde Bobitz beschließt, dem Antrag der Anwohner „Rambower Straße“ 12 bis 18, in Grapen Stieten, einer Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h, zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11 Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum Bebauungsplan Nr. 5 "Solaranlage Fichtenhusen" der Gemeinde Groß Stieten
Vorlage: VO/GV09/2012-0554

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt, dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 5 „Solaranlage Fichtenhusen“ der Gemeinde Groß Stieten zuzustimmen. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12 Einvernehmen zur Errichtung einer Photovoltaik- Anlage auf den Flurstücken 104/1 und 106/1, Flur 1, Gemarkung Dallendorf, Antragsteller: Solarpark Bobitz-Dallendorf KG
Vorlage: VO/GV09/2012-0558

Nach Erläuterung der Sach- und Rechtslage und Bemerkungen, dass der Solarpark auf der ehemaligen Mülldeponie Dallendorf errichtet werden soll sowie Ergänzungen, dass die Gemeindevertretung bereits mehrfach eine positive Stellungnahme dazu abgegeben hat, wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Errichtung einer Photovoltaik- Anlage auf den Flurstücken 104/1 und 106/1, Flur 1, Gemarkung Dallendorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13 Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Bauleistungen für die Errichtung von Fahrgastunterständen in Groß Krankow und Saunstorf.
Vorlage: VO/GV09/2012-0560

Herr Rohde übergibt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine geänderte Beschlussvorlage und erläutert, warum diese zustande gekommen ist.

Sodann wird über die Sinnhaftigkeit der Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach

des Fahrgastunterstandes in Saunstorf debattiert.

Einige Mitglieder der Gemeindevertretung vertreten die Auffassung, dass der Ertrag aus der Photovoltaikanlage nicht dazu führen wird, dass der Fahrgastunterstand dauerhaft in den Nachtstunden beleuchtet ist.

Des Weiteren wird darum gebeten, dass in Saunstorf die Rückwand aus Holz gefertigt werden soll. Ein weiterer Diskussionsgegenstand ist die hohe Gefahr des Wandalismus bei Glas und ob eine Glasversicherung bzw. Versicherung der Fahrgastunterstände erfolgen soll.

Herr Rohde bemerkt dazu, dass bisher keine Fahrgastunterstände versicherungstechnisch abgesichert wurden. Er sichert zu, diesbezüglich Angebote einzuholen und in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde ein entsprechendes Angebot zu unterbreiten.

Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister mit der Vergabe von Bauleistungen zur Errichtung von Fahrgastunterständen als Stahl- Glaskonstruktion mit Sitzbank und Papierkorb in Groß Krankow und in Saunstorf. Für Saunstorf ist eine solare Beleuchtung vorgesehen. Die Leistungen sind auszuschreiben und an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes- Nr. 11 "Gewerbegebiet Autoscheune Bobitz" der Gemeinde Bobitz Vorlage: VO/GV09/2012-492
-------	--

Herr Blum erläutert und ergänzt, dass der Bauausschuss der Gemeindevertretung die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes- Nr. 11 „Gewerbegebiet Autoscheune Bobitz“ für das Gebiet: nordwestliche Ortsrandlage von Bobitz in Richtung Groß Krankow/ Gemarkung Groß Krankow, Flur 1, Flurstücke- Nr. 130/27 (Teilfl.), 130/26 (Teilfl.) und 122 (Teilfl.) und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	9

Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 15 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12
 "Photovoltaikanlage Dalliendorf " der Gemeinde Bobitz
 Vorlage: VO/GV09/2012-506

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes- Nr. 12 „Photovoltaik- Anlage Dalliendorf“ für das Gelände der ehemaligen Sonderabfalldeponie Dalliendorf, Gemarkung Dalliendorf/ Bobitz und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 16 Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Bobitz
 Vorlage: VO/GV09/2012-534

Herr Blum erläutert, dass der Bauausschuss keine einheitliche Auffassung zur Hausnummernsatzung gefunden hat.

Sodann erläutert **Herr Rohde** die Notwendigkeit der Hausnummernsatzung und macht deutlich, dass es sich hierbei um die Delegation der Aufgabe der Gemeinde zur Beschaffung und Anbringung von Hausnummern auf die jeweiligen Grundstückseigentümer handelt.

Des Weiteren wird durch ihn dargelegt, dass im Wesentlichen die jetzige Handhabungsweise zur Vergabe von Hausnummern durch die neue Satzung nur einen rechtlichen Rahmen findet.

Nach sehr umfangreicher Diskussion zur Satzung wird darüber abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt dem in der Anlage beigefügten Hausnummernsatzungsentwurf für den Bereich der Gemeinde Bobitz zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	9

Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: 2
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

	Protokollführung