

Gemeinde Hohen Viecheln

Der Bürgermeister

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln

Sitzungstermin: Mittwoch, 07.11.2012
Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 21:25 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus, Hohen Viecheln

Anwesende:

Herr Michael Lange - CDU	anwesend
Herr Michael Zucker - FWHV	anwesend ab TOP 12.
Frau Ariane Asmussen - CDU	anwesend
Herr Andreas Friede - CDU	anwesend
Herr Michael Krüger -	anwesend
Herr Rando Sloboda -	anwesend

Abwesende:

Herr Ronny Schwarz - FWHV	unentschuldigt
---------------------------	----------------

Gäste:

Herr Völter, Gemeindevertreter
Herr Malzahn, Gemeindevertreter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.08.2012 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bürgerfragestunde
- 6 Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses 1 1/2 geschossig, auf dem Flurstück 232/23, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Antragsteller: M. Zucker **VO/GV10/2012-0330**
- 7 Stellungnahme zum Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 "Sportboot- Servicestation" der Gemeinde Bad Kleinen **VO/GV10/2012-0331**

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 8 | Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV10/2012-0332 |
| 9 | Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV10/2012-0333 |
| 10 | Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV10/2012-0334 |
| 11 | Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Hohen Viecheln | VO/GV10/2012-324 |
| 12 | Beratung zu baulichen Investitionen und Festlegung der Rang- und Reihenfolge für den Haushalt 2013 | VO/GV10/2012-325 |
| 13 | Sonstiges | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
------	--

Der Vorsitzende, **Herr Lange**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

zu 3	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.08.2012 und Protokollkontrolle
------	---

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

Protokollkontrolle:

zu 4 Informationen des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende informiert über:

- Spiegel Fischerweg – laut Aussage des Bürgermeisters soll die Genehmigung eingeholt sein.
- Gemeindearbeiter/Bauantrag
 - laut Aussage des Bürgermeisters schafft er nicht alles
 - 2 x im Jahr muss er die Regenwassereinläufe reinigen
 - Arbeitsplan für 2013 muss vom Bauhof für den Gemeindearbeiter angefordert werden
- Der Wegweiser kommt in Moltow seit 3 Monaten nicht mehr.
- Am Badestrand wurde die Sitztribüne mit Graffiti beschmiert. Anzeige bei der Polizei wird durch Herrn Glöde gestellt.
- Am 12.11.2012, 10.00 Uhr findet am Bahnübergang Döpoweg die VOB – Abnahme statt.

zu 5 Bürgerfragestunde

Es wird darauf hingewiesen, dass in den Straßen „Koppelweg“ und „Grubes Flach“ die Löcher aufzufüllen sind.

zu 6 Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses 1 1/2 geschossig, auf dem Flurstück 232/23, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Antragsteller: M. Zucker
Vorlage: VO/GV10/2012-0330

Keine Einwände!

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hohen Viecheln beschließt, das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines 1 ½ geschossigen Einfamilienhauses auf dem Flurstück 232/31 und einer Teilfläche des Flurstückes 232/29, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Stellungnahme zum Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 "Sportboot- Servicestation" der Gemeinde Bad Kleinen Vorlage: VO/GV10/2012-0331
------	--

Keine Bedenken!

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hohen Viecheln beschließt dem Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „Sportboot- Servicestation“ der Gemeinde Bad Kleinen zuzustimmen.

Die Gemeinde Hohen Viecheln hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8	Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV10/2012-0332
------	---

Keine Einwände!

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hohen Viecheln stimmt dem Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu. Die Gemeinde Hohen Viecheln hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV10/2012-0333
------	--

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hohen Viecheln stimmt dem Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu. Die Gemeinde Hohen Viecheln hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Stellungnahme der Gemeinde Hohen Viecheln zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV10/2012-0334
-------	--

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hohen Viecheln stimmt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 17 „Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu. Die Gemeinde Hohen Viecheln hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11	Beratung und Beschlussfassung zur Hausnummernsatzung der Gemeinde Hohen Viecheln Vorlage: VO/GV10/2012-324
-------	---

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln stimmt dem in der Anlage beigefügten Hausnummernsatzungsentwurf für den Bereich der Gemeinde Hohen Viecheln zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12	Beratung zu baulichen Investitionen und Festlegung der Rang- und Reihenfolge für den Haushalt 2013 Vorlage: VO/GV10/2012-325
-------	---

Herr Zucker erscheint zur Sitzung.

Maßnahme	€	Platz
Erschließung B-Plan Mitte	73.000,00	1
Koppelweg (bei Förderung)	80.000,00 52.000,00 Zuw.	2
B-Plan Uferzone (10 T€ in 2013) (gesamte Summe noch nicht abgefragt)	10.000,00 (2013)	3
Gehweg Ventschower Chaussee (bis Döpeweg) 150 m	26.000,00	4
Brücke über den Wallensteingraben (Förderung beantragt)	98.000,00 61.764,00 Zuw.	5
Gemeindearbeiter Gebäude	30.000,00	

zu 13	Sonstiges
-------	-----------

- VO/GV10/2012-0335
Stellungnahme zum Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 5 „Wohnanlage Wietow“ der Gemeinde Lübow
- Information zur beabsichtigten Ordnungsverfügung durch den Landkreis NWM an T. Bonkowski (Gebäude/Holzhaus 5 m – 4 m)

Lange Vorsitzender	Asmussen Protokollführung