

Gemeinde Bobitz

Der Bürgermeister

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.11.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:25 Uhr
Ort, Raum: Kommunalgebäude, Bobitz

Anwesende:

Herr Hans-Jürgen Quandt - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Herr Jens Blum - WGBei	anwesend
Herr Sven Kutschera - gemeinsame Liste	anwesend

Abwesende:

Herr Frank Heyduck - Neue Gemeinde Bobitz	unentschuldigt
Frau Kathi Krtschil - Einzelbewerberin	entschuldigt
Herr Reiner Fichtler - CDU	unentschuldigt
Herr Axel Czerny - gemeinsame Liste	entschuldigt
Herr Wolfgang Groß - gemeinsame Liste	unentschuldigt

Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin
S. Naujoks

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.09.2012 und Protokollkontrolle
- 5 Vorstellung des Projektes Umbau Wohnhaus im Lärchenweg 2, Bobitz, Antragsteller: S. Naujoks **VO/GV09/2012-0573**
- 6 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 25, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten, Antragsteller: D. Winter **VO/GV09/2012-0562**
- 7 Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 "Sportboot-Servicestation" der Gemeinde Bad Kleinen **VO/GV09/2012-0565**

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 8 | Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV09/2012-0566 |
| 9 | Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum Entwurf des B-Planes Nr. 17 "Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV09/2012-0567 |
| 10 | Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV09/2012-0568 |
| 11 | Beratung und Beschlussfassung zum Änderungsantrag des Bebauungsplanes Nr. 6 Petersdorf "Ortslage Petersdorf" , Flurstück 111, Flur 1, Gemarkung Petersdorf | VO/GV09/2012-0570 |
| 12 | Auswertung und Beratung zur Vorortbegehung in Tressow | VO/GV09/2012-0574 |
| 13 | Sonstiges | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Quandt**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

Es wird festgestellt, dass nur 3 Mitglieder von 8 Mitgliedern des Bauausschusses anwesend sind.

zu 2 Einwohnerfragestunde

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine!

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.09.2012 und Protokollkontrolle

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Zur Niederschrift wird bemerkt, dass zum TOP 15 das Abstimmungsergebnis korrigiert werden muss. Es sind 5 statt 8 Mitglieder anwesend.

Protokollkontrolle:

zu 5 Vorstellung des Projektes Umbau Wohnhaus im Lärchenweg 2, Bobitz,
Antragsteller: S. Naujoks
Vorlage: VO/GV09/2012-0573

Die anwesenden Mitglieder stimmen dem Projekt des Antragstellers S. Naujoks zum Umbau des Wohnhauses im Lärchenweg 2 in Bobitz zu.

zu 6 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem
Flurstück 25, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten, Antragsteller: D. Winter
Vorlage: VO/GV09/2012-0562

Wegen mangelnder Beteiligung an dieser Sitzung kann der Gemeindevertretung keine Empfehlung ausgesprochen werden.

zu 7 Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum Entwurf des vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 25 "Sportboot- Servicestation" der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV09/2012-0565

Wegen mangelnder Beteiligung an dieser Sitzung kann der Gemeindevertretung keine Empfehlung ausgesprochen werden.

zu 8 Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum Entwurf der 3. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde
Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV09/2012-0566

Wegen mangelnder Beteiligung an dieser Sitzung kann der Gemeindevertretung keine Empfehlung ausgesprochen werden.

zu 9 Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum Entwurf des B-Planes Nr. 17
"Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV09/2012-0567

Wegen mangelnder Beteiligung an dieser Sitzung kann der Gemeindevertretung keine Empfehlung ausgesprochen werden.

zu 10 Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zum Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV09/2012-0568

Wegen mangelnder Beteiligung an dieser Sitzung kann der Gemeindevertretung keine Empfehlung ausgesprochen werden.

zu 11 Beratung und Beschlussfassung zum Änderungsantrag des Bebauungsplanes Nr. 6 Petersdorf "Ortslage Petersdorf" , Flurstück 111, Flur 1, Gemarkung Petersdorf
Vorlage: VO/GV09/2012-0570

Wegen mangelnder Beteiligung an dieser Sitzung kann der Gemeindevertretung keine Empfehlung ausgesprochen werden.

zu 12 Auswertung und Beratung zur Vorortbegehung in Tressow
Vorlage: VO/GV09/2012-0574

- Lampe soll in den Haushaltsplan 2013 eingestellt werden
- Absperrung zurückbauen
- Regenwasser vom Dach der Garage ordentlich ableiten

zu 13 Sonstiges

- Information der Telefonica Germany GmbH zur Erweiterung einer bestehenden Mobilfunkanlage in der Wismarschen Straße 42 in Bobitz
Problematik Internet siehe Schreiben!
- Zustimmung zum Ersatz des Trafos in Grapen Stieten geht gleich in die Gemeindevertretung.

Quandt Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung