

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Mittwoch, 10.10.2012

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:35 Uhr

Ort, Raum: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Anwesende:

Herr Reinhard Kraatz	anwesend
Herr Thomas Melich	anwesend
Herr Michael Geist	anwesend
Frau Heike Klafft	anwesend
Herr Sven Günther	anwesend

Abwesende:

Herr Horst Raebricht	entschuldigt
Herr Peter Lindemann	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.08.2012
- 5 Beschluss über die Gestaltung von Fahrgastunterständen in der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-0594**
- 6 Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Bauleistungen für die Errichtung eines Fahrgastunterstandes in der Bahnhofstraße in Dorf Mecklenburg. **VO/GV01/2012-0593**
- 7 Beratung zu baulichen Investitionen und Festlegung der Rang- und Reihenfolge für den Haushalt 2013 **VO/GV01/2012-580**
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Genehmigung eines Straßennamens im Ortsteil Moidentin **VO/GV01/2012-564**
- 9 Einvernehmen zum Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen vom Maß der baulichen Nutzung und den gestalterischen Festsetzungen auf dem Flurstück 63/4, Flur 1, Gemarkung Rambow, Antragsteller: T. Bartz **VO/GV01/2012-0586**

10	Einvernehmen zum Neubau eines Depotgebäudes auf dem Flurstück 322/2, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Antragsteller: Landkreis Nordwestmecklenburg, Grevesmühlen	VO/GV01/2012-0585
11	Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau einer Unterstellhalle auf dem Flurstück 170/38, Flur 1, Gemarkung Steffin, Antragsteller: A. Wenhardt	VO/GV01/2012-0588
12	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Bebauungsplan Nr. 5 "Solaranlage Fichtenhusen" der Gemeinde Groß Stieten	VO/GV01/2012-0590
13	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Kraatz eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

1. **Herr Dr. Brinker** fragt nach dem Stand der Machbarkeitsstudie zu regenerativen Energien. Diese sollte vor 1 ½ Jahren durchgeführt werden.
2. **Herr Zimmermann** hat ein Problem mit dem Abholzen im Rosenthaler Weg. Die Eschen wären nicht krank, zumal kein Gutachten vorliegt. Er will sich dazu an den Landkreis und die Medien wenden, um dort seinen Protest zu äußern.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- Die Beschlussvorlage VO/GV01/2012-0599 „**Antrag auf Kauf des Flurstückes 2/17, Flur 1, Gemarkung Rambow**“ soll als Änderung zur Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung beraten werden.
- Die Beschlussvorlage VO/GV01/2012-0573 „**Einvernehmen zur Voranfrage zur Umwidmung eines Fitness- und Aufenthaltsgebäudes zu einem Wohnhaus auf dem Flurstück 23/3, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Antragsteller. S. und T. Oeser**“ soll gestrichen werden, da es bereits eine Ablehnung vom Landkreis gegeben hat.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.08.2012

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5	Beschluss über die Gestaltung von Fahrgastunterständen in der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-0594
------	---

Die Bauausschussmitglieder bitten um Prüfung, ob eine Beleuchtung möglich ist.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, künftig Fahrgastunterstände in der Gemeinde Dorf Mecklenburg in Anlehnung an das Modell MHB-Vorwerk als Stahl- Glaskonstruktion mit Eckpfeilern aus Klinkermauerwerk aufbauen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6	Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Bauleistungen für die Errichtung eines Fahrgastunterstandes in der Bahnhofstraße in Dorf Mecklenburg. Vorlage: VO/GV01/2012-0593
------	---

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister mit der Vergabe von Bauleistungen zur Errichtung eines Fahrgastunterstandes in der Bahnhofstraße in Dorf Mecklenburg. Die Leistungen sind auszuschreiben und an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Beratung zu baulichen Investitionen und Festlegung der Rang- und Reihenfolge für den Haushalt 2013 Vorlage: VO/GV01/2012-580
------	---

1. Gehweg Karow (gegenüber vom Penny-Markt)
2. Mensa
3. Straßenbau (Ländlicher Wegebau) Steffin

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Genehmigung eines
Straßennamens im Ortsteil Moidentin
Vorlage: VO/GV01/2012-564

Die Bauausschussmitglieder einigen sich auf den Straßennamen „**Am Moidentiner Bahnhof**“. Die Vergabe des Namens erfolgt bei Umstellung der Postleitzahlen. Sollte die Bescheidung vorher erfolgen, wird Frau Plieth eine Kiste Sekt an Herrn Melich übergeben. Erfolgt die Bescheidung zeitlich mit der Postleitzahenumstellung, geht eine Kiste Sekt von Herrn Melich an Frau Plieth.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die Vergabe eines Straßennamens für die Häuser Haus Nr. 21- 25, die sich abzweigend vom Ortskern Moidentin in Richtung Moidentin Bahnhof befinden. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die Straßenbezeichnung: „Am Moidentiner Bahnhof“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Einvernehmen zum Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte mit Antrag auf
Befreiung von den Festsetzungen vom Maß der baulichen Nutzung und den
gestalterischen Festsetzungen auf dem Flurstück 63/4, Flur 1, Gemarkung Rambow,
Antragsteller: T. Bartz
Vorlage: VO/GV01/2012-0586

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte zu erteilen. Gleichzeitig stimmt sie dem Antrag auf Befreiung vom Maß der baulichen Nutzung bzgl. der Traufhöhe auf 5,30 m über Oberkante Gelände und der Befreiung von den gestalterischen Festsetzungen für den hofseitigen Anbau hinsichtlich der Verkleidung der Holzrahmen – Außenwand mit Holzschalung im Dachgeschoß zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Einvernehmen zum Neubau eines Depotgebäudes auf dem Flurstück 322/2, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Antragsteller: Landkreis Nordwestmecklenburg, Grevesmühlen Vorlage: VO/GV01/2012-0585
-------	---

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt, das Einvernehmen zum Neubau eines Depotgebäudes auf dem Flurstück 322/2, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11	Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau einer Unterstellhalle auf dem Flurstück 170/38, Flur 1, Gemarkung Steffin, Antragsteller: A. Wenhardt Vorlage: VO/GV01/2012-0588
-------	---

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau einer Unterstellhalle auf dem Flurstück 170/38, Flur 1, Gemarkung Steffin zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Bebauungsplan Nr. 5 "Solaranlage Fichtenhusen" der Gemeinde Groß Stieten Vorlage: VO/GV01/2012-0590
-------	--

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 5 „Solaranlage Fichtenhusen“ der Gemeinde Groß Stieten zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13	Sonstiges
-------	-----------

1. Die Vorlagen -0608 „**Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 "Sportboot-Servicestation" der Gemeinde Bad Kleinen**“ und -0607 „**Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 45/97 "Industriegebiet Haffeld Süd II" 1. Änderung der Hansestadt Wismar**“ gehen gleich in die Gemeindevertretersitzung.
2. **Frau Plieth** gibt Informationen über die Mitteilung des Landkreises Nordwestmecklenburg zum Bauen ohne Genehmigung auf dem Flurstück 113/17, Familie Schulz, Umnutzung eines Gebäudes in Wohnraumnutzung.
3. **Die Bauausschussmitglieder** bitten um Behandlung des Vorhabens „Mensa“ in der nächsten Sitzung.
4. **Frau Plieth** hinterfragt beim Bauausschuss, was von Herrn Glaner mit der Gestaltung der 2 Garagenreihen am „Schwarzen Weg“ gemeint war? Herr Geist erläutert, dass diese beim Abriss der anderen Garagen aus dem B-Plan Nr. 8 gleich mit abgerissen werden sollten und die Fläche erst einmal mit Rasen angesät werden soll, bis eine konkrete Nutzung beraten wird.
5. Es wird angefragt, was der Container „Die Drei“ neben dem Museumsparkplatz an der Landesstraße macht?

Kraatz 1. stellv. Ausschussvorsitzender	Plieth Protokollführung