

|                                                                                                                     |            |                                                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                             |            | Vorlage-Nr:                                                       | VO/GV09/2013-0581 |
| Gemeinde Bobitz                                                                                                     |            | Status:                                                           | öffentlich        |
| Federführend:                                                                                                       |            | Aktenzeichen:                                                     |                   |
| Bauamt                                                                                                              |            | Datum:                                                            | 03.01.2013        |
|                                                                                                                     |            | Einreicher:                                                       | Bürgermeister     |
| <b>Stellungnahme zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 "Mühle" für das Mühlengelände der Gemeinde Bad Kleinen</b> |            |                                                                   |                   |
| Beratungsfolge:                                                                                                     |            |                                                                   |                   |
| Beratung Ö / N                                                                                                      | Datum      | Gremium                                                           |                   |
| Ö                                                                                                                   | 30.01.2013 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz |                   |
| Ö                                                                                                                   | 18.02.2013 | Gemeindevertretung Bobitz                                         |                   |

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 „Mühle“ der Gemeinde Bad Kleinen zuzustimmen. Die Gemeinde Bobitz hat weder Hinweise noch Bedenken.

### **Sachverhalt:**

Das Gelände der ehemaligen Mühle in Bad Kleinen soll einer neuen Nutzung zugeführt werden. Die derzeit überwiegend brachliegende und durch Leerstand der vorhandenen denkmalgeschützten Bausubstanz geprägte Fläche stellt einen städtebaulichen Missstand innerhalb der Ortslage von Bad Kleinen dar. Die Gemeinde Bad Kleinen möchte den naturnahen Tourismus weiter stärken und so sollen die Flächen des B-Planes u.a. für die Schaffung weiterer Beherbergungskapazitäten genutzt werden. Die Gemeindevertretung Bad Kleinen hat den Vorentwurf zum B-Plan sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung und die Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange in ihrer Sitzung am 24.10.2012 beschlossen.

### **Anlage/n:**

Darstellung des Bestandes  
Auszug Vorentwurf B-Plan  
Auszug Begründung Vorentwurf S. 19- 31

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |
| Davon Ja- Stimmen                              |  |
| Davon Nein- Stimmen                            |  |
| Davon Stimmenthaltungen                        |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V            |  |