

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV08/2013-1085 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 04.01.2013 Einreicher: Bürgermeister	
Bebauungsplan Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest", hier: Antrag auf Änderung der Art der baulichen Nutzung "Reines Wohngebiet"		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	29.01.2013	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	24.04.2013	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Bad Kleinen Nordwest“ der Gemeinde Bad Kleinen zuzustimmen. Die Antragstellerin kann auf ihre Kosten ein geeignetes Planungsbüro mit der Änderung der Art der baulichen Festsetzungen beauftragen.

Sachverhalt:

Frau Zäadow erhielt eine Ablehnung ihres Nutzungsänderungsantrages Wohnraum in Büroraum im Buchenring.

Das Gebäude der oben genannten Antragstellerin liegt laut B-Plan im WR- Gebiet (Reines Wohngebiet), so dass eine Nutzung eines Zimmers als Büroraum für die ansässige Firma derzeit nicht zulässig ist.

Bei einem Erörterungstermin beim Landkreis wurde mitgeteilt, dass eine Änderung der Nutzungsart von WR in WA trotzdem nicht das „störende Gewerbe“ zulassen würde. Schreiben siehe Anhang.

Anlage/n:

Schreiben der Anwältin
Auszug B-Plan
Planzeichenerklärung
Schreiben des LK

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	