

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Mittwoch, 23.01.2013

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Ort, Raum: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Anwesende:

Herr Horst Raebricht	anwesend
Herr Reinhard Kraatz	anwesend
Herr Thomas Melich	anwesend
Herr Michael Geist	anwesend
Frau Heike Klafft	anwesend
Herr Peter Lindemann	anwesend

Abwesende:

Herr Sven Günther	unentschuldigt
-------------------	----------------

Gäste:

- Herr Sawiaczinski (Bürgermeister)
- Frau Plieth (Bauamt)
- 7 Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2012
- 5 Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des doppelt vorkommenden Straßennamens "Zum Wallensteingraben" im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-0613**
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des dreifach vorkommenden Straßennamens "Stadtweg" im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-0618**
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des doppelt vorkommenden Straßennamens "Mecklenburger Straße" im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-0619**

8	Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des doppelt vorkommenden Straßennamen "Moidentiner Weg" im Gemeindegebiet	VO/GV01/2012-0620
9	Vergabe eines Straßennamens für das Flurstück 351 und 346/23, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg (Einfahrt zur Küchendiele Buuck)	VO/GV01/2013-0637
10	Einvernehmen zum Befreiungsantrag im B-Plan Gebiet Nr. 1 "Wohngebiet Karow", hier Dachsteine und Verblendmauerwerk, Antragsteller: C. Thiede	VO/GV01/2013-0638
11	Einvernehmen zum Neubau Carport und Bootsschuppen auf den Flurstücken 77/1, 77/2, Flur 1, Gemarkung Steffin, Antragsteller: J. Wahls und D. Walzel	VO/GV01/2013-0639
12	Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Wohngebäudes mit Garage und Schuppen auf dem Flurstück 79, Flur 1, Gemarkung Steffin, Antragsteller: R. Schwedler und W. Leisten	VO/GV01/2013-0640
13	Stellungnahme zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 "Mühle" für das Mühlengelände der Gemeinde Bad Kleinen	VO/GV01/2013-0636
14	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Raebrecht eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

1. Über folgende nachträgliche Tagesordnungspunkte wird unter TOP 14 „Sonstiges“ informiert:
 - **„Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes- Nr. 2b " Gewerbegebiet Roten Tor II "der Gemeinde Dorf Mecklenburg – im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB“**
 - **„Einvernehmen zum Dachgeschossausbau und Neubau einer Garage und eines Carports auf den Flurstücken 84/14, 84/17, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Antragsteller: G. Lorenz und H. Sadewasser“**

2. Der Tagesordnungspunkt 17 „**Antrag zur Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zu Lasten des Flurstückes 125/6, Flur 1, Gemarkung Karow**“ wird von der Tagesordnung gestrichen und geht in den nächsten Bauausschuss.

Über die so geänderte Tagesordnung wird abgestimmt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2012

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des doppelt vorkommenden Straßennamens "Zum Wallensteingraben" im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2012-0613

Herr Raebricht macht den Vorschlag zur Umbenennung der Straße „Zum Wallensteingraben“ in „**An der Pferdekoppel**“. Rücksprache dazu wird Herr Melich mit den betroffenen Anwohnern am Wochenende machen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt der Umbenennung des Straßennamens „Zum Wallensteingraben“ im Ortsteil Moidentin der Gemeinde Dorf Mecklenburg zu.

Der neue Name dieser Straße soll „**An der Pferdekoppel**“ lauten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6 Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des dreifach vorkommenden Straßennamens "Stadtweg" im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2012-0618

Die Bauausschussmitglieder sind sich einig, dass die am „Stadtweg“ 1 (bisher zugehörig zum OT Karow) und „Stadtweg“ 2 (zugehörig zum OT Steffin) beide dem OT Steffin zur besseren Orientierung zugeordnet werden sollen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt den doppelt vorkommenden Straßennamen „ Moidentiner Weg“, der in Dorf Mecklenburg (Straße zum Tierheim) und in Kletzin vergeben wurde, zu ändern.

Die Bezeichnung in Dorf Mecklenburg soll neu „**Zum Tierheim**“ lauten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Vergabe eines Straßennamens für das Flurstück 351 und 346/23, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg (Einfahrt zur Küchendiele Buuck) Vorlage: VO/GV01/2013-0637
------	---

Folgende Vorschläge zur Vergabe eines Straßennamens für den Stichweg Richtung „Küchendiele Buuck“ wurden unterbreitet:

1. „Margarethenweg“
2. „Zum Taubenschlag“

Durch die Bauausschussmitglieder wird die Bezeichnung „Margarethenweg“ favorisiert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die Vergabe des Straßennamens

„Margarethenweg“

für den Fahrweg (kommunale Flurstücke 351 und 346/23, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg), der unter anderem zum Gewerbebetrieb Buuck führt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Einvernehmen zum Befreiungsantrag im B-Plan Gebiet Nr. 1 "Wohngebiet Karow", hier Dachsteine und Verblendmauerwerk, Antragsteller: C. Thiede Vorlage: VO/GV01/2013-0638
-------	--

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Bau eines Wohnhauses mit gleichzeitigem Befreiungsantrag, zum Dachstein und Verblendmauerwerk für das Flurstück 105/113, Flur 1, Gemarkung Karow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11 Einvernehmen zum Neubau Carport und Bootsschuppen auf den Flurstücken 77/1, 77/2, Flur 1, Gemarkung Steffin, Antragsteller: J. Wahls und D. Walzel
Vorlage: VO/GV01/2013-0639

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Bau eines Carport und eines Bootsschuppens auf den Flurstücken 77/1 und 77/2, Flur 1, Gemarkung Steffin, Antragsteller. J. Wahls und D. Walzel aus Steffin.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Wohngebäudes mit Garage und Schuppen auf dem Flurstück 79, Flur 1, Gemarkung Steffin, Antragsteller: R. Schwedler und W. Leisten
Vorlage: VO/GV01/2013-0640

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dorf Mecklenburg stimmt der Bauvoranfrage zum Bau eines Wohnhauses mit Pultdach, Dachneigung 35 Grad für Photovoltaikanlage und einer Grundfläche von 10 x 15m sowie einer Garage mit Schuppen auf dem Flurstück 79, Flur 1, Gemarkung Steffin zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13 Stellungnahme zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 "Mühle" für das Mühlengelände der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV01/2013-0636

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan

Nr. 23 „Mühle“ der Gemeinde Bad Kleinen zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat weder Hinweise noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14	Sonstiges
-------	-----------

Frau Plieth informiert über:

1. zwei Beschlussvorlagen, welche gleich in die Gemeindevertretersitzung gehen:
 - Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes- Nr. 2b " Gewerbegebiet Roten Tor II "der Gemeinde Dorf Mecklenburg – im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
 - Einvernehmen zum Dachgeschossausbau und Neubau einer Garage und eines Carports auf den Flurstücken 84/14, 84/17, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Antragsteller: G. Lorenz und H. Sadewasser
2. die Verschiebung des nächsten Bauausschusses vom 20.03.2013 auf den 18.03.2013. Hierauf können sich die Bauausschussmitglieder **nicht** einigen.
3. die Besprechungsprotokolle zu den Bahndurchlässen am „Stadtweg“ und dass diese so angenommen worden sind.

Raebricht Ausschussvorsitzender	Plieth Protokollführung