

# Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 21.11.2012  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

---

#### Anwesende:

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Herr Reinhard Kraatz | anwesend |
| Herr Thomas Melich   | anwesend |
| Herr Michael Geist   | anwesend |
| Frau Heike Klafft    | anwesend |
| Herr Peter Lindemann | anwesend |
| Herr Sven Günther    | anwesend |

#### Abwesende:

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Herr Horst Raebricht | entschuldigt |
|----------------------|--------------|

#### Gäste:

- Herr Müller (bab Wismar)
- 4 Bürger
- Frau Plieth (Bauamt)

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2012
- 5 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-0615**
- 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplanes Nr. 17 "Photovoltaik- Anlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-0617**
- 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-0616**
- 8 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor II" der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2012-517**

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 9  | Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Genehmigung eines Straßennamens im Ortsteil Moidentin   | VO/GV01/2012-564  |
| 10 | Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des doppelt vorkommenden Straßennamens "Zum Wallensteingraben" im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg                                      | VO/GV01/2012-0613 |
| 11 | Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des dreifach vorkommenden Straßennamens "Stadtweg" im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg  | VO/GV01/2012-0618 |
| 12 | Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des doppelt vorkommenden Straßennamens "Mecklenburger Straße" im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg                                       | VO/GV01/2012-0619 |
| 13 | Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des doppelt vorkommenden Straßennamens "Moidentiner Weg" im Gemeindegebiet   | VO/GV01/2012-0620 |
| 14 | Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur Verlegung einer 20kV Erdkabels und eines LWL- Kabels zwischen den Ortschaften Metelsdorf, Photovoltaikanlage und der Ortschaft Karow | VO/GV01/2012-0611 |
| 15 | Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Wohnanlage Wietow" der Gemeinde Lübow   | VO/GV01/2012-0614 |
| 16 | Sonstiges  |                   |

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

**Herr Kraatz**, als 1. stellv. Ausschussvorsitzender, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

keine

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2012

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.



beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplanes- Nr. 17 „Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg“ für das Gebiet : Gemarkung Dorf Mecklenburg Flur 1, Flurstücke -Nr. 66/1, 66/4 und einer Teilfläche aus 65/2, Ortsausgang Dorf Mecklenburg in Richtung Kletzin, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 6 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

|      |   |
|------|---|
| zu 7 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg<br>Vorlage: VO/GV01/2012-0616 |
|------|---|

**Beschlussvorschlag:**

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht.  
Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.  
Es ergeben sich:
  - zu berücksichtigende Stellungnahmen und
  - teilweise zu berücksichtigende Stellungnahmen

Das Ergebnis der Prüfung wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 ( BGBl. I S. 132 ), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), beschließt die Gemeindevertretung die 3. Änderung des Bebauungsplanes- Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für den Bereich der Mischbauflächen MI 1a, MI 1 und MI 2 unter Einbeziehung der Grün- und Verkehrsflächen des Bebauungsplanes, Gemarkung Karow/ Steffin, Flur 1, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 6 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

zu 8      Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor II" der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2012-517

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 2b „Gewerbegebiet Roten Tor II“ für den Bereich der gewerblichen Bauflächen GE 1 und GE 2 wie folgt zu ändern (4. Änderung):
  - Das Plangebiet ist nach § 11 BauNVO als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung der Errichtung einer Photovoltaik- Anlage auszuweisen. Hiervon ausgenommen bleiben die bebauten und gewerblich genutzten Grundstücke.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 5 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | 1 |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

zu 9      Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Genehmigung eines Straßennamens im Ortsteil Moidentin  
Vorlage: VO/GV01/2012-564

Nachdem die Anwohner angeschrieben worden sind, haben diese sich mehrheitlich für die Straßenbezeichnung „Am Moidentiner Bahnhof“ entschieden. Über diesen Vorschlag wird nunmehr abgestimmt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die Vergabe eines Straßennamens für die Häuser Haus Nr. 21- 25, die sich abzweigend vom Ortskern Moidentin in Richtung Moidentin Bahnhof befinden. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die Straßenbezeichnung: „Am Moidentiner Bahnhof“.

**Abstimmungsergebnis:**

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 6 |
| Ja- Stimmen:                                    | 6 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

zu 10      Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des doppelt vorkommenden Straßennamens "Zum Wallensteingraben" im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2012-0613

**Die Bauausschussmitglieder** sprechen sich dafür aus, dass die Umbenennung für die

Straße mit den wenigsten Anwohnern erfolgen soll (hier: in Moidentin). Die Anwohner des betreffenden Straßenzuges sind mit dem Wegweiser aufzufordern, Vorschläge zu unterbreiten. Bis dahin wird die Beschlussvorlage zurückgestellt.

zu 11 Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des dreifach vorkommenden Straßennamens "Stadtweg" im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2012-0618

**Die Bauausschussmitglieder** sprechen sich dafür aus, dass auch hier die Umbenennung für die Straße mit den wenigsten Anwohnern erfolgen soll (hier: in Karow und in Steffin). Die Anwohner der betreffenden Straßenzüge sind mit dem Wegweiser aufzufordern, Vorschläge zu unterbreiten. Bis dahin wird die Beschlussvorlage zurückgestellt.

zu 12 Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des doppelt vorkommenden Straßennamen "Mecklenburger Straße" im Gemeindegebiet Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2012-0619

Auch hier sprechen sich **die Bauausschussmitglieder** dafür aus, dass die Umbenennung für die Straße mit den wenigsten Anwohnern erfolgen soll (hier: in Kletzin). Die Anwohner des betreffenden Straßenzuges sind mit dem Wegweiser aufzufordern, Vorschläge zu unterbreiten. Bis dahin wird auch diese Beschlussvorlage zurückgestellt.

zu 13 Beratung und Beschlussfassung zur Umbenennung des doppelt vorkommenden Straßennamen "Moidentiner Weg" im Gemeindegebiet  
Vorlage: VO/GV01/2012-0620

Diese Beschlussvorlage wird ebenfalls zurückgestellt. **Die Bauausschussmitglieder** sprechen sich auch in diesem Fall dafür aus, dass die Umbenennung für die Straße mit den wenigsten Anwohnern erfolgen soll (hier: Dorf Mecklenburg). Die Anwohner des betreffenden Straßenzuges sind auch hier mit dem Wegweiser aufzufordern, Vorschläge zu unterbreiten.

zu 14 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur Verlegung einer 20kV Erdkabels und eines LWL- Kabels zwischen den Ortschaften Metelsdorf, Photovoltaikanlage und der Ortschaft Karow  
Vorlage: VO/GV01/2012-0611

**Frau Plieth** informiert in diesem Zusammenhang über die Inhalte der Beschlussvorlagen (-629) „Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abschluss eines Gestattungsvertrages und Eintragung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zu Lasten des Flurstückes 105/17, Flur 1, Gemarkung Karow“ und (-630) „Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abschluss eines Gestattungsvertrages und Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zu Lasten des Flurstückes 106/9 und 105/3, Flur 1, Gemarkung Karow. Diese gehen zur Entscheidung gleich in die Gemeindevertretersitzung.

Des Weiteren informiert **Frau Plieth** über die zwischenzeitliche Änderung des Leitungsverlaufes. Das betrifft aber die Gemarkung Metelsdorf.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt der Verlegung eines 20 kV Erdkabels und eines LWL- Kabels zwischen den Ortschaften Metelsdorf, Photovoltaikanlage und der

Ortschaft Karow zu. Die geplante Trasse ist dem Übersichtsplan der der E.ON e.dis zu entnehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7  
 davon besetzte Mandate: 7  
 davon Anwesende: 6  
 Ja- Stimmen: 6  
 Nein- Stimmen: -  
 Stimmenthaltungen: -  
 Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

zu 15      Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Wohnanlage Wietow" der Gemeinde Lübow  
 Vorlage: VO/GV01/2012-0614

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnanlage Wietow“ der Gemeinde Lübow zu. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 7  
 davon besetzte Mandate: 7  
 davon Anwesende: 6  
 Ja- Stimmen: 6  
 Nein- Stimmen: -  
 Stimmenthaltungen: -  
 Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

zu 16      Sonstiges

**Frau Plieth** informiert über:

- den Vorbescheid betreffend des Flurstücks 84/23 in Dorf Mecklenburg,
- die **Beschlussvorlage „Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 "Gewerbegebiet Autoscheune Bobitz" der Gemeinde Bobitz“**, welche zur Entscheidung direkt in die nächste Gemeindevertreterversammlung geht.
- die Beschlussvorlage **„Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz“**, welche ebenfalls direkt zur Entscheidung in die nächste Gemeindevertreterversammlung geht.
- das Antwortschreiben der Firma „Die Drei“ zum aufgestellten Container auf den Flächen des Agrarmuseums, an der B 106, in Dorf Mecklenburg.

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  |                            |
| Kraatz<br>1. stellv. Ausschussvorsitzender | Plieth<br>Protokollführung |