

Gemeinde Hohen Viecheln

Der Bürgermeister

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und
Umwelt Hohen Viecheln

Sitzungstermin: Montag, 21.01.2013
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus, Hohen Viecheln

Anwesende:

Herr Michael Lange - CDU	anwesend
Herr Ronny Schwarz - FWHV	anwesend
Frau Ariane Asmussen - CDU	anwesend
Herr Andreas Friede - CDU	anwesend
Herr Rando Sloboda -	anwesend

Abwesende:

Herr Michael Zucker - FWHV	unentschuldigt
Herr Michael Krüger -	entschuldigt

Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin
Herr Glöde, Bürgermeister
Herr Völter, Gemeindevertreter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 07.11.2012 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bürgerfragestunde
- 6 Einvernehmen zur Voranfrage zum Rückbau und Wiederaufbau eines Wohngebäudes mit zwei Wohneinheiten auf dem Flurstück 52/7, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln

VO/GV10/2012-0342

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 7 | Einvernehmen der Gemeinde Hohen Viecheln zur Errichtung einer Bootsrampe am Schweriner See in Bad Kleinen | VO/GV10/2013-0346 |
| 8 | Einvernehmen der Gemeinde Hohen Viecheln zur Errichtung einer Steganlage der DLRG an der Marina in Bad Kleinen Gemarkung Hohen Viecheln, Flur 4, Flurstück 1/9 | VO/GV10/2013-0347 |
| 9 | Stellungnahme zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 "Mühle" für das Mühlengelände der Gemeinde Bad Kleinen | VO/GV10/2013-0343 |
| 10 | Sonstiges | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Lange**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, folgende Punkte unter Sonstiges zu behandeln:

- Vorlage Nr. ...0335 – 1. Änderung B-Plan Nr. 5 der Gemeinde Lübow
- Information zu einer Teileinziehung

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 07.11.2012 und Protokollkontrolle

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

Protokollkontrolle:

zu 4 Informationen des Ausschussvorsitzenden

- Die Sitzungen des Bauausschusses beginnen künftig um 19.00 Uhr.
- Die Straßenlampen in Moltow müssen zum Herbst gereinigt werden.
- Das Amtsblatt in Moltow kommt nicht regelmäßig an.
- Grubes Flach muss geschoben werden (glatt machen und ggf. aufschottern).

zu 5	Bürgerfragestunde
------	-------------------

Es sind keine Bürger anwesend.

zu 6	Einvernehmen zur Voranfrage zum Rückbau und Wiederaufbau eines Wohngebäudes mit zwei Wohneinheiten auf dem Flurstück 52/7, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln Vorlage: VO/GV10/2012-0342
------	---

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Rückbau und Wiederaufbau eines Wohngebäudes mit zwei Wohneinheiten auf dem Flurstück 52/7, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Einvernehmen der Gemeinde Hohen Viecheln zur Errichtung einer Bootsrampe am Schweriner See in Bad Kleinen Vorlage: VO/GV10/2013-0346
------	---

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln erteilt ihr Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau einer Rampe als Einsatzstelle für Wasserfahrzeuge der Feuerwehr und der DLRG sowie Sportboote im Bereich der DLRG in Bad Kleinen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8	Einvernehmen der Gemeinde Hohen Viecheln zur Errichtung einer Steganlage der DLRG an der Marina in Bad Kleinen Gemarkung Hohen Viecheln, Flur 4, Flurstück 1/9 Vorlage: VO/GV10/2013-0347
------	--

Herr Peter Schröder von der DLRG und Herrn Peter Neetz zur nächsten Gemeindevertretersitzung einladen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Beschlussvorschlag nur nach Rücksprache mit Herrn Schröder und Herrn Neetz zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben – Errichtung einer Steganlage mit Seitensteg und Anbinder durch die DLRG „An der Marina“ in Bad Kleinen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Damit ist der Beschlussvorschlag vorläufig abgelehnt.

zu 9	Stellungnahme zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 "Mühle" für das Mühlengelände der Gemeinde Bad Kleinen Vorlage: VO/GV10/2013-0343
------	--

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 „Mühle“ der Gemeinde Bad Kleinen zuzustimmen. Die Gemeinde Hohen Viecheln hat weder Hinweise noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

- 1. Änderung B-Plan Nr. 5 der Gemeinde Lübow, es sprechen sich alle Anwesenden dafür aus
- Teileinziehung des Döpeweges mit Zusatzschildern beantragen
- Vororttermin am 18.12.2012 für Managementplan Schweriner Außensee
 - Badewiese wird rausgenommen
 - im B-Plan ggf. Boothäuser weglassen
- B-Plan „Uferzone Hohen Viecheln“ zur nächsten Sitzung vorbereiten, den Ing.-Vertrag auch
- Landkreis gibt ein Rettungsboot an die FFw Hohen Viecheln noch in diesem Jahr, nicht wie geplant, in den nächsten 3 Jahren.
Im Seglerhafen Hohen Viecheln soll eine Box für das Rettungsboot gesichert werden.
- Koppelweg: Regenwasser wird eingeleitet, Antrag an StBA wird gestellt.

Lange Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung