Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

Sitzungstermin: Dienstag, 29.01.2013
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Mensa, Schulstraße 11, Bad Kleinen

Anwesende:

Herr Peter Kinne - FDP	anwesend
Herr Michael Gericke - Die Linke	anwesend
Herr Hainer Bergann - CDU	anwesend
Herr Peter Neetz - FDP	anwesend
Herr Manfred Stein - SPD	anwesend
Herr Gerhard Ziebell - parteilos	anwesend

Abwesende:

Herr Bernd Wedel - SPD	unentschuldigt
Herr Guido Wunrau - CDU	unentschuldigt
Herr Uwe Böhnke - Einzelbewerber	entschuldigt

Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin
Familie Klink
Familie Zähdow/Kreuziger
Frau Lorenz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der 28.11.2012 und Protokollkontrolle
- 4 Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 10 "Am Schulgarten" der Gemeinde Bad Kleinen, Antragsteller: S. und R. Klink

VO/GV08/2013-1084

5 Bebauungsplan Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest", hier: Antrag auf Änderung der Art der baulichen Nutzung "Reines Wohngebiet"

VO/GV08/2013-1085

6 Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Kinne**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der 28.11.2012 und Protokollkontrolle

Billigung der Sitzungsniederschrift:

- Der Bauausschuss legt fest, dass Rauchmelder in die Kita eingebaut werden
- Es ist das Brandschutzkonzept der Kita Dorf Mecklenburg abzuwarten und danach wird im Bauausschuss beraten.
- Die Bürger „An der Brücke“ haben noch keine Antwort bekommen. Es ist zu prüfen, ob das Sachenrechtsbereinigungsgesetz anzuwenden ist.
- Im TOP 12. muss es lauten 7 Nein-Stimmen statt 7 Ja-Stimmen.

Protokollkontrolle:

Mit der o. g. Änderung zu TOP 12. wird die vorliegende Sitzungsniederschrift einstimmig gebilligt.

zu 4 Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 10 "Am Schulgarten" der Gemeinde Bad Kleinen, Antragsteller: S. und R. Klink
Vorlage: VO/GV08/2013-1084

- Herr Klink erhält Rederecht und erläutert sein Anliegen.
- Ggf. könnte das Bauvorhaben ca. 2 m in Richtung Einfamilienhaus verschoben werden.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem Antrag auf Befreiung zum Bau eines Doppelcarports auf der im B-Plan Nr. 10 „Am Schulgarten“ als „privates Grün“ festgesetzten Fläche, zuzustimmen.

Das Bauvorhaben wird um ca. 2 m in Richtung Doppelhaus verschoben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5	Bebauungsplan Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest", hier: Antrag auf Änderung der Art der baulichen Nutzung "Reines Wohngebiet" Vorlage: VO/GV08/2013-1085
------	---

- Der Bauausschuss erteilt der Familie Zadow und deren Rechtsanwältin das Rederecht.
- WR ja, aber es wird schon seit ca. 20 Jahren gegen die Festsetzung verstoßen.
- Die Rechtsanwältin stellt dar, dass andere Gewerbetreibende auch betroffen wären.
- SEA können entstehen, sofern sie geltend gemacht werden.
- Wie viel Gewerbetreibende sind im WR gemeldet?
- Was ist im WR nicht zulässig?
- 75 bis 80 Einfamilienhäuser sind betroffen, die Eigentümer sollen zu einem Bürgergespräch eingeladen und befragt werden, kurz nach den Winterferien. Anschließend erfolgt die weitere Beratung im Bauausschuss und in der Gemeindevertretung.

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

zu 6	Sonstiges
------	-----------

- Vorlage 08/2013-1103 – Einvernehmen Neubau EFH auf dem Flurstück 275/7, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen E. Tretow geht sofort in die Gemeindevertretung
- Vorlage 08/2013-1105 – Einvernehmen Umbau EG zur Errichtung eines Vorbaus + Abweichungsantrag (DIANA-Apotheke) J. Poppe geht sofort in die Gemeindevertretung
- Information zum Schreiben des Landkreises zum Ausbau der Ortsdurchfahrt Zickhusen – B 106
- Vorstellung Bauvorhaben Schieck
- Information im Wegweiser über den Straßenbau Gallentin – Zickhusen
- Information über Schreiben an Schubert GBR Straße der Jugend/Wismarsche Straße und Anfrage, wie damit verfahren werden soll? Zum Verkauf ausschreiben (Preis VHB).

Kinne Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung