

Gemeinde Bobitz

Der Bürgermeister

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz

Sitzungstermin: Donnerstag, 31.01.2013
Sitzungsbeginn: 19:15 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Kommunalgebäude, Bobitz

Anwesende:

Herr Hans-Jürgen Quandt - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Herr Jens Blum - WGBei	anwesend
Herr Frank Heyduck - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Herr Axel Czerny - gemeinsame Liste	anwesend
Herr Wolfgang Groß - gemeinsame Liste	anwesend

Abwesende:

Frau Kathi Krtschil - Einzelbewerberin	entschuldigt
Herr Reiner Fichtler - CDU	entschuldigt
Herr Sven Kutschera - gemeinsame Liste	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.09.2012 und 14.11.2012 und Protokollkontrolle
- 5 Sonstiges
- 6 Information zum Neubau Kita Bobitz **VO/GV09/2013-0591**
- 7 Einvernehmen zur Errichtung einer Photovoltaik- Anlage auf den Flurstücken 104/1 und 106/1, Flur 1, Gemarkung Dalliendorf, Antragsteller: Solarpark Bobitz- Dalliendorf KG **VO/GV09/2012-0558**
- 8 Stellungnahme zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gägelow- Mitte" der Gemeinde Gägelow **VO/GV09/2012-531**

- 9 Stellungnahme zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 "Mühle" für das Mühlengelände der Gemeinde Bad Kleinen VO/GV09/2013-0581
- 10 Einvernehmen Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gartenhauses mit Sauna auf dem Flurstück 104/1, Flur 1, Gemarkung Beidendorf, Antragsteller: Dr. E. Lorenz VO/GV09/2013-0582

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Quandt**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Bürger anwesend.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte 6. (Vorlage Nr. ... 0558) und 7. (Vorlage Nr. ... 531) werden von der Tagesordnung genommen, da diese bereits in 2012 in der Gemeindevertretung entschieden wurden.

Der Tagesordnungspunkt 10. „Sonstiges“ wird nach dem TOP 4. behandelt.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.09.2012 und 14.11.2012 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die Sitzungsniederschrift vom 14.11.2012 wird mit 4 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

Die Sitzungsniederschrift vom 26.09.2012 wird mit 5 Ja-Stimmen gebilligt.

zu 5 Sonstiges

➤ **Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den B-Plan Nr. 11 - VO ... 0595**

Der Bauausschuss stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

➤ **Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den B-Plan Nr. 12 - VO ... 0596**

Der Bauausschuss stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

➤ **Abschließender Beschluss über die 1. Änderung des B-Planes – VO ... 0594**

Der Bauausschuss stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

➤ **1. Änderung B-Plan Nr. 2 Wohngebiet Bobitz – VO ... 0593**

Der Bauausschuss stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

➤ **Bauantrag Familie Koratsch Rastorf – Einfamilienhaus (Blockhaus)**

Dieser Antrag wird zurückgestellt, weil keine Unterlagen vorliegen.

zu 6 Information zum Neubau Kita Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2013-0591

Dieser TOP wird nicht behandelt, weil Frau Plieth nicht mehr anwesend war.

zu 7 Einvernehmen zur Errichtung einer Photovoltaik- Anlage auf den Flurstücken 104/1
und 106/1, Flur 1, Gemarkung Dalliendorf, Antragsteller: Solarpark Bobitz-
Dalliendorf KG
Vorlage: VO/GV09/2012-0558

Wurde von der Tagesordnung gestrichen, da bereits in der GV entschieden.

zu 8 Stellungnahme zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gägelow- Mitte" der
Gemeinde Gägelow
Vorlage: VO/GV09/2012-531

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung gestrichen, da die GV bereits darüber entschieden hat.

zu 9 Stellungnahme zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 "Mühle" für das

Der Bauausschuss hat keine Bedenken und Hinweise und empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 „Mühle“ der Gemeinde Bad Kleinen zuzustimmen. Die Gemeinde Bobitz hat weder Hinweise noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10 Einvernehmen Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gartenhauses mit Sauna auf dem Flurstück 104/1, Flur 1, Gemarkung Beidendorf, Antragsteller: Dr. E. Lorenz
Vorlage: VO/GV09/2013-0582

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gartenhauses mit Sauna auf dem Flurstück 104/1, Flur 1, Gemarkung Beidendorf zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Quandt Vorsitzender	Quandt Protokollführung