

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Lübow

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.12.2012
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Gaststätte 'Zur Kegelbahn', Lübow

Anwesende:

Herr Wolfgang Lüdtko	anwesend
Herr Heinz Kasparick	anwesend
Herr Rolf Baustian	anwesend
Herr Bernd Feutlinske	anwesend
Herr Gunter Förster	anwesend
Herr Heinz Gluth	anwesend
Herr Norbert Hagedorn	anwesend
Herr Stefan Krohn	anwesend
Herr Carsten Krüger	anwesend
Frau Angela Markewiec	anwesend
Herr Olaf Neetz	anwesend
Herr Burkhard Nehls	anwesend
Herr Lars Schöppener	anwesend

Gäste:

- Frau Werfel (OZ)
- 4 Bürger
- Herr Rohde

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.10.2012, Protokoll- und Beschlusskontrolle
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.10.2012

6	Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten	
7	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow	VO/GV02/2012-0329
8	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow	VO/GV02/2012-0330
9	Einvernehmen zur Nutzungsänderung altes Wohnhaus zu Abstell- und Lagerzwecken, Gemarkung Triwalk, Flur 1, Flurstück 95 (Hof Triwalk), Antragsteller: K. Witt	VO/GV02/2012-0342
10	Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses und zum Antrag auf Befreiung, hier: Unterschreitung der Abstandsfläche auf dem Flurstück 95, Flur 1, Gemarkung Triwalk (Hof Triwalk), Antragsteller: K. Witt und A. Müller	VO/GV02/2012-0343
11	Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 "Biogasanlage Neperstorf" der Gemeinde Jesendorf	VO/GV02/2012-0339
12	Wahl der Schiedspersonen für die gemeinsame Schiedsstelle des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen	VO/GV02/2012-0328
13	Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2013 der Gemeinde Lübow	VO/GV02/2012-0340
14	Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept 2013 der Gemeinde Lübow	VO/GV02/2012-0341
15	Annahme von Spenden	VO/GV02/2012-0334

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	---

Herr Lüdtke eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

Es wird angemerkt, dass in der Straße „Alte Schulstraße“ 39 der Gullydeckel zu tief liegt.

zu 3	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Keine

zu 4	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.10.2012, Protokoll- und Beschlusskontrolle
------	--

19:03 Uhr: Herr Kasparick kommt hinzu

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5	Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.10.2012
------	---

Herr Lüdtke gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

zu 6	Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
------	--

1. **Herr Lüdtke** informiert über:

- die am 20.11.2012 stattgefundenene gemeinsame Beratung des Haupt- und Finanzausschusses zum Haushaltsentwurf 2013.
- die am 16.10.2012 stattgefundenene Einwohnerversammlung zum Straßenausbau der „Maßlower Reihe“.
- die weitere Annahme von Grünabfällen in 2013 durch Herrn Laschewski.
- die am 15.11.2012 stattgefundenene Beratung des Amtsausschusses.
- die Weihnachtsfeier der Ehrenmitglieder der Freiwilligen Feuerwehr des Amtes Dorf Mecklenburg - Bad Kleinen in Bad Kleinen.
- den Termin am 19.01.2013 zur Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr.
- den Termin am 03.03.2013 zur Neugründung der Jagdgenossenschaft.
- das Bemühen von Herrn Dr. Krohn, als Bürger der Gemeinde Lübow, zum Problem der Schwerlasttransporte auf den Straßen der Gemeinde auf Grund der Sperrung der Hochbrücke in Wismar.
- die Schreiben des Bergbauamtes Stralsund zur Verlängerung der Hauptbetriebspläne einzelner Kiesgruben.
- die Durchführung des Winterdienstes in diesem Jahr.

2. **Herr Gluth** fragt an, ob es neue Erkenntnisse zum Radweg Wismar – Lübow gibt. **Herr Rohde** antwortet darauf, dass der Grunderwerbsplan fertiggestellt ist und derzeit versucht wird, Grunderwerb zu tätigen.

zu 7 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2012-0329

Beschluss:

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes- Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2012-0330

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes- Nr. 2 „Pferdehof Triwalk“ für das Gebiet: Gemarkung Triwalk, Flur 2, Flurstücke- Nr. 37/3, 38/2, 39, 40/4 (teilw.), 46/2, 47/2, 60/3 und 63/12 und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Einvernehmen zur Nutzungsänderung altes Wohnhaus zu Abstell- und
Lagerzwecken, Gemarkung Triwalk, Flur 1, Flurstück 95 (Hof Triwalk), Antragsteller:
K. Witt
Vorlage: VO/GV02/2012-0342

Herr Förster sieht ein Problem in der Zufahrt zu dem betreffenden Grundstück. **Herr Lüdtke** antwortet, dass die Zuwegung über das eigene Grundstück möglich ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow erteilt das Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines alten Wohnhauses zu Abstell- und Lagerzwecken auf dem Flurstück 95, Flur 1, Gemarkung Triwalk, Antragsteller: K. Witt aus Wismar.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10 Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses und zum Antrag auf Befreiung, hier: Unterschreitung der Abstandsfläche auf dem Flurstück 95, Flur 1, Gemarkung Triwalk (Hof Triwalk), Antragsteller: K. Witt und A. Müller
Vorlage: VO/GV02/2012-0343

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses sowie dem Befreiungsantrag zur Unterschreitung des Abstandes zum vorhandenen Wohnhaus, dass zukünftig als Nebengebäude genutzt werden soll, zu erteilen. Der Neubau soll auf dem Flurstück 95, Flur 1, Gemarkung Triwalk (Hof Triwalk) entstehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11 Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 "Biogasanlage Neperstorf" der Gemeinde Jesendorf
Vorlage: VO/GV02/2012-0339

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 7 „Biogasanlage Neperstorf“ der Gemeinde Jesendorf zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12	Wahl der Schiedspersonen für die gemeinsame Schiedsstelle des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen Vorlage: VO/GV02/2012-0328
-------	--

Beschluss:

Auf der Grundlage des Schiedsstellen- und Schlichtungsgesetzes (SchStG M-V) vom 13. September 1990, mehrfach geändert durch Gesetz vom 1. Juli 2010 (GVObI. M-V S. 329) und Berichtigung vom 1. Juli 2010 (GVObI. M-V S. 435) wählt die Gemeindevertretung Lübow, Herrn Gunther Förster als Vorsitzenden und Herrn Dietrich Walter als stellvertretende Schiedsperson für die gemeinsame Schiedsstelle des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen. Die Personen werden auf fünf Jahre gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13	Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2013 der Gemeinde Lübow Vorlage: VO/GV02/2012-0340
-------	--

Herr Lüdtke gibt einen Überblick zur Finanzsituation der Gemeinde:

1. **Im Ergebnishaushalt** sollen 1.913.100,00 Euro an Erträgen erzielt werden. Aufwendungen sind i. H. v. 2.154.800,00 Euro geplant. Das ergibt ein **Defizit i. H. v. 241.700,00 Euro**.

Im Finanzhaushalt sieht es so aus, dass ein **Defizit i. H. v. 83.600,00 Euro** zwischen Ein- und Auszahlungen vorliegt.

Es zeigt, dass, wenn man die Planansätze der letzten Jahre nimmt, sich das strukturelle Problem auch in der Gemeinde Lübow fortsetzt. Die Erträge, die erzielt werden, decken sich nicht mit den Aufwendungen. **Herr Lüdtke** gibt hierbei einen Rückblick auf die Vorjahre.

In Bezug auf die Rücklagen informiert **Herr Lüdtke**, dass diese nicht in Größenordnungen der Defizite abgenommen haben.

Im Ausblick auf 2013 sieht die Finanzlage so aus, dass der Schuldenbestand 542.918,00 Euro beträgt. Dieser wird zum Ende des Jahres 2013 weiter abgebaut auf 444.926,00 Euro.

Das Anlagevermögen beträgt per 01.01.2010 ca. 12,5 Mio. Euro. Für 2013 ist keine neue Verschuldung geplant.

2. Einige weitere grundsätzliche Aussagen zum Haushalt 2013 sind, dass jeder das, was er im Vorjahr bekommen hat, auch im Haushaltsjahr 2013 bekommt. Es sind keine planmäßigen Kürzungen an irgendeiner Stelle vorgesehen.

3. **Herr Lüdtk** schildert die Situation in den Kindereinrichtungen.

- In der Kindertagesstätte sind derzeit 16 Krippen-, 50 Kindergarten- und 66 Hortkinder. Davon sind 30 Kinder aus anderen Gemeinden. Aus der Gemeinde Lübow gehen 4 Kinder in andere kommunale Einrichtungen, 3 in private Einrichtungen und 7 Kinder werden bei Tagesmüttern betreut.
- In der Grundschule befinden sich aktuell 80 Schüler, davon auch 28 aus anderen Gemeinden. 3 Grundschüler aus der Gemeinde Lübow gehen in die Grundschule nach Dorf Mecklenburg, 1 Grundschüler nach Neukloster und 1 Grundschüler zur AWO nach Wismar.
- Die 56 Regionalschüler aus der Gemeinde Lübow fahren nach Dorf Mecklenburg, ein Regionalschüler fährt nach Bad Kleinen und 1 Regionalschüler fährt nach Schwerin. Für diese beiden Schüler werden pro Kopf 1.500,00 Euro Schullastenausgleich bezahlt. Für die 56 Regionalschüler sind wieder die 15.000,00 Euro freiwillige Leistungen in den Haushalt eingestellt.

4. Wesentliche Zielstellungen im Haushalt 2013 sind:

- die Reparatur des Feuerwehrgerätehauses mit ca. 70.000,00 Euro.
- die Schaffung von bis zu ca. 20 Eigenheimbauplätzen. Dazu ist der Flächenankauf am „Kletziner Weg“ notwendig (Kosten ca. 80.000,00 Euro). Die notwendigen Kosten für die Planung eines B-Planes „Kletziner Weg“ sind im Haushalt eingeplant.
- der Ausbau der „Maßlower Reihe“ mit ca. 365.000,00 Euro bei entsprechender Förderung, so wie im Haushaltsentwurf eingestellt.

Der Neubau des Sporthallendaches mit ca. 200.000,00 Euro bei einer Sportförderung von 30% ist aus dem Haushalt 2013 rausgenommen bzw. verschoben worden.

5. **Herr Lüdtk** macht auf folgende Risiken im Haushaltsjahr 2013 aufmerksam:

- 1) **Gewerbesteuereinnahme** – Die Einnahmen werden weniger.
- 2) **Kommunale Wohnungswirtschaft der Gemeinde** – Die ca. 50.000,00 Euro Mieteinnahmen jährlich decken nicht den Finanzbedarf. Des Weiteren kommt eine schnelle Neuvermietung ins Stocken, da der Zustand der Wohnungen teilweise noch dem DDR-Standard entspricht. Was zum Verlust von Mieteinnahmen führt.
- 3) **Wahrnehmung der Regenwasserentsorgung durch die Gemeinde selbst** - Die Gemeinde ist auf Grund einiger Bautätigkeiten (Deckeninstandsetzung „Mecklenburger Str.“, Erneuerung „Maßlower Reihe“, Bau einer Wohnanlage „altersgerechtes Wohnen“) im Zugzwang. Für die Regenwasserbeseitigung ist die Gemeinde in der Verantwortung und müsste, soweit gewollt, diese Maßnahmen planen, durchführen und finanzieren.

Herr Baustian weist nochmal darauf hin, dass die Mehrheit der Gemeindevertreter nicht grundsätzlich gegen den Beitritt zur Sparte „Regenwasser“ war, sondern dass um Zahlenmaterial gebeten worden ist, um eine sachliche Entscheidung treffen zu können.

Herr Förster fragt nach, wann mit der Eröffnungsbilanz zu rechnen ist. **Herr Rohde** erläutert die Gründe für die zeitliche Verzögerung der Fertigstellung der Eröffnungsbilanz. Des Weiteren merkt **Herr Förster** an, dass er, Herr Nehls und Herr Gluth zu den Ausschusssitzungen eingeladen werden sollten, bei denen es um die Vorberatung des Haushaltes geht.

Herr Gluth plädiert für die Bereitstellung von Mitteln zur Renovierung von Wohnungen, um die Attraktivität der Gemeinde Lübow für das Wohnen zu steigern. Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus, dass für die nächste Gemeindevertretersitzung (vorab zur Beratung im Bauausschuss) eine Beschlussvorlage zur Größenordnung der Kosten für die Modernisierung von 4 Wohnungen in Lübow angelegt werden soll.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt aufgrund der §§ 45 ff. der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern, die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2013.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14 Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept 2013 der
Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2012-0341

Herr Lüdtke gibt einige Erläuterungen.

Beschluss:

Die Gemeinde Lübow beschließt gemäß § 43 Abs. 7 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern das Haushaltssicherungskonzept 2013.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 15 Annahme von Spenden
Vorlage: VO/GV02/2012-0334

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spenden:

Schünemann u. Taube GbR	am 27.09.2012 = 500,00 € für Spielgerät
Gaststätte Kegelbahn Lübow	am 27.09.2012 = 902,00 € für Spielgerät

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Lüdtke Bürgermeister	Rohde Protokollführung