

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Montag, 10.12.2012

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:30 Uhr

Ort, Raum: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Anwesende:

| | |
|-------------------------|----------|
| Herr Peter Sawiaczinski | anwesend |
| Herr Georg Vogt | anwesend |
| Herr Wolfgang Möller | anwesend |
| Herr Michael Geis | anwesend |
| Frau Heike Klafft | anwesend |
| Herr Reinhard Kraatz | anwesend |
| Frau Dr. Gertraud Marth | anwesend |
| Herr Thomas Melich | anwesend |
| Herr Heinz Stolzenburg | anwesend |
| Herr Wilfried Szofer | anwesend |
| Herr Torsten Tribukeit | anwesend |
| Herr Lothar Wohlgethan | anwesend |

Abwesende:

| | |
|----------------------|--------------|
| Herr Wolfgang Glaner | entschuldigt |
|----------------------|--------------|

Gäste:

- Frau Werfel (Ostseezeitung)
- 8 Bürger
- Herr Rohde (LVB)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.10.2012
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.10.2012

- | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 6 | Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten | |
| 7 | Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor II" der Gemeinde Dorf Mecklenburg - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB | VO/GV01/2012-517 |
| 8 | Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Genehmigung eines Straßennamens im Ortsteil Moidentin | VO/GV01/2012-564 |
| 9 | Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur Verlegung eines 20kV Erdkabels und eines LWL- Kabels zwischen den Ortschaften Metelsdorf, Photovoltaikanlage und der Ortschaft Karow | VO/GV01/2012-0611 |
| 10 | Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Wohnanlage Wietow" der Gemeinde Lübow | VO/GV01/2012-0614 |
| 11 | Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz | VO/GV01/2012-0625 |
| 12 | Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 "Gewerbegebiet Autoscheune Bobitz" der Gemeinde Bobitz | VO/GV01/2012-0627 |
| 13 | Wahl der Schiedspersonen für die gemeinsame Schiedsstelle des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen | VO/GV01/2012-0622 |
| 16 | Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV01/2012-0615 |
| 17 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV01/2012-0616 |
| 18 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 17 "Photovoltaik- Anlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg | VO/GV01/2012-0617 |
| 19 | Sonstiges | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

| | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zu 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Herr Sawiaczinski eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

| | |
|------|----------------------|
| zu 2 | Einwohnerfragestunde |
|------|----------------------|

Herr Witt bittet die Amtsverwaltung darum, sich dafür einzusetzen, dass die Straßenmeisterei beim Winterdienst nicht mehr so hohe Geschwindigkeiten fährt und so die

bereits freigeschaufelten Gehwege zuschüttet. **Herr Sawiaczinski** sichert dieses zu.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Sawiaczinski beantragt die Tagesordnungspunkte 20 „**Antrag auf Kauf des Flurstückes 2/17, Flur 1, Gemarkung Rambow**“ und 21 „**Antrag zur Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zu Lasten des Flurstückes 125/6, Flur 1, Gemarkung Karow**“ von der Tagesordnung zu streichen, da bei beiden noch erheblicher Klärungsbedarf besteht. Sodann wird über die Streichungen im Einzelnen abgestimmt.

Abstimmung über den TOP 20:

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: - Stimmenthaltung: -

Abstimmung über den TOP 21:

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: - Stimmenthaltung: -

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.10.2012

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.10.2012

entfällt

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

1. **Herr Sawiaczinski** informiert über:

- die Ergebnisse der Sitzung des Hauptausschusses vom 20.11.2012.
- die Spende vom Malermeister Lindemann für die Kita und das Kinderensemble.
- die Zusage von Fördermitteln für den Straßenbau Steffin.
- die nicht zu verhindernde Schließung des Bahnhofes Petersdorf.
- die am 13.12.2012 stattfindende Weihnachtsfeier der Rentner.
- das anonyme Schreiben von Bürgern zum Busverkehr am Parkplatz der Sporthalle und seine beabsichtigte Stellungnahme dazu.

2. **Herr Wohlgethan** erkundigt sich nach dem Stand des Kaufes des ehem. LPG-Büros durch die Investoren.

Herr Sawiaczinski antwortet dazu, dass es gegenwärtig noch zu keinem Verkauf gekommen ist und die Frist am 20.12.2012 abläuft. Danach wird das Objekt im Amtsblatt wieder zum Verkauf angeboten.

zu 7 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor II" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
- im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Vorlage: VO/GV01/2012-517

Nach Beantwortung der Fragen zum Ausgleichsgrün wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 2b „Gewerbegebiet Roten Tor II“ für den Bereich der gewerblichen Bauflächen GE 1 und GE 2 wie folgt zu ändern (4. Änderung):
 - Das Plangebiet ist nach § 11 BauNVO als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung der Errichtung einer Photovoltaik- Anlage auszuweisen. Hiervon ausgenommen bleiben die bebauten und gewerblich genutzten Grundstücke.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 8 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Genehmigung eines Straßennamens im Ortsteil Moidentin
Vorlage: VO/GV01/2012-564

Im Ergebnis der Bauausschusssitzung beantragt **Herr Melich** die Beschlussvorlage dahingehend zu ändern, dass die Straße statt „Am Bahnhof“, „Am Moidentiner Bahnhof“ heißen soll. Über diesen Vorschlag wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die Vergabe eines Straßennamens für die Häuser Haus Nr. 21- 25, die sich abzweigend vom Ortskern Moidentin in Richtung Moidentin Bahnhof befinden. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die Straßenbezeichnung: „Am Moidentiner Bahnhof“.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 9 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur Verlegung eines 20kV Erdkabels und eines LWL- Kabels zwischen den Ortschaften Metelsdorf, Photovoltaikanlage und der Ortschaft Karow
Vorlage: VO/GV01/2012-0611

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt der Verlegung eines 20 kV Erdkabels und eines LWL- Kabels zwischen den Ortschaften Metelsdorf, Photovoltaikanlage und der Ortschaft Karow zu. Die geplante Trasse ist dem Übersichtsplan der der E.ON e.dis zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 10 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Wohnanlage Wietow" der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV01/2012-0614

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnanlage Wietow“ der Gemeinde Lübow zu. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 11 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV01/2012-0625

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat weder Hinweise noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 12 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 "Gewerbegebiet Autoscheune Bobitz" der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV01/2012-0627

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Autoscheune Bobitz“ der Gemeinde Bobitz zu. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 13 Wahl der Schiedspersonen für die gemeinsame Schiedsstelle des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV01/2012-0622

Beschluss:

Auf der Grundlage des Schiedsstellen- und Schlichtungsgesetzes (SchStG M-V) vom 13. September 1990, mehrfach geändert durch Gesetz vom 1. Juli 2010 (GVOBl. M-V S. 329) und Berichtigung vom 1. Juli 2010 (GVOBl. M-V S. 435) wählt die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg, Herrn Gunther Förster als Vorsitzenden und Herrn Dietrich Walter als stellvertretende Schiedsperson für die gemeinsame Schiedsstelle des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen. Die Personen werden auf fünf Jahre gewählt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 16 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2012-0615

Beschluss:

1. Die Entwürfe der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 12 |
| Ja- Stimmen: | 12 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 17 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2012-0616

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Es ergeben sich:
 - zu berücksichtigende Stellungnahmen und
 - teilweise zu berücksichtigende Stellungnahmen

Das Ergebnis der Prüfung wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die

Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), beschließt die Gemeindevertretung die 3. Änderung des Bebauungsplanes- Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für den Bereich der Mischbauflächen MI 1a, MI 1 und MI 2 unter Einbeziehung der Grün- und Verkehrsflächen des Bebauungsplanes, Gemarkung Karow/ Steffin, Flur 1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 12 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | 1 |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

| | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zu 18 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplanes Nr. 17 "Photovoltaik- Anlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-0617 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 17 „Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg“ vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft und untereinander abgewogen.

Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende Stellungnahmen und
- teilweise zu berücksichtigende Stellungnahmen

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplanes- Nr. 17 „Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg“ für das Gebiet : Gemarkung Dorf Mecklenburg Flur 1, Flurstücke -Nr. 66/1, 66/4 und einer Teilfläche aus 65/2, Ortsausgang Dorf Mecklenburg in Richtung Kletzin, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 13 |
| davon besetzte Mandate: | 13 |
| davon Anwesende: | 12 |
| Ja- Stimmen: | 12 |
| Nein- Stimmen: | - |

Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

| | |
|-------|-----------|
| zu 19 | Sonstiges |
|-------|-----------|

entfällt

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| | |
| Sawiaczinski Bürgermeister | Rohde Protokollführung |