

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2013-0664 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 21.03.2013 Einreicher:
1. Änderung und Ergänzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Gewerbstandort Steffin" der Gemeinde Dorf Mecklenburg	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	09.04.2013
Gremium Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, den rechtsverbindlichen Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 „Gewerbstandort Steffin“ wie folgt zu ändern und zu ergänzen:
 - die westliche Grenze des Plangeltungsbereiches wird um den Bereich der Lagerplatzerweiterung mit Wendemöglichkeit für Lieferfahrzeuge und die Grün- bzw. Ausgleichsfläche in Richtung des Wallensteingraben, erweitert.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 ist mit ihrer Bekanntmachung seit dem 12.11.1993 rechtskräftig. Die Firma Richter Baustoffe hat im Jahr 1994 auf dem Gelände die Niederlassung eines Baustoff - Fachmarktes eröffnet und führt dort bis heute den Betrieb des Baustoffhandels.

Zur Erweiterung der Lagerkapazität für Betonfertigerzeugnisse und als Wendemöglichkeit für Lieferfahrzeuge wurde eine Fläche außerhalb des Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes befestigt und in Nutzung genommen.

Da für die Lagerplatzerweiterung im Jahr 1999 zwar ein positiver Vorbescheid erteilt wurde aber keine Genehmigung vorliegt, beantragt die Firma Richter Baustoffe, durch ein Satzungsänderungsverfahren nachträglich die planungsrechtliche Voraussetzung für die Erweiterung des Betriebsgeländes zu schaffen.

Der Antragsteller erklärt, dass die Nutzung der Lagerfläche für die Absicherung des Geschäftsbetriebes dringend erforderlich ist.

Der Antragsteller hat sich verpflichtet, alle Kosten, die im Zusammenhang mit der Planung entstehen, zu übernehmen und bittet die Gemeinde das Planänderungsverfahren einzuleiten.

Anlage/n:

Übersichtsplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	