

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Sitzungstermin: Dienstag, 14.05.2013
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus Lübow

Anwesende:

Herr Lars Schöppener	anwesend
Herr Carsten Krüger	anwesend
Herr Dietrich Walter	anwesend
Herr Norbert Krohn	anwesend

Abwesende:

Herr Stefan Krohn	entschuldigt
Herr Peter Illner	unentschuldigt

Gäste:

- Herr Lüdtke (Bürgermeister)
- Herr Müller (Planer bab Wismar)
- Frau Tessmer (Bauamt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit | |
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.03.2013 | |
| 5 | Beschluss über die Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil "Levetzow" Außenbereichssatzung Nr. 2 der Gemeinde Lübow | VO/GV02/2013-0362 |
| 6 | Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der Außenbereichssatzung Nr. 2 "Ortsteil Levetzow" der Gemeinde Lübow | VO/GV02/2013-0363 |
| 7 | Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses vom Typ SH 160 Var. B auf dem Flurstück 166/6, Flur 1, Gemarkung Tarzow, Antragsteller: A. und R. Scherlacher | VO/GV02/2013-0372 |

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 8 | Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Entwurf der 1. Änderung des Teilbebauungsplanes Nr. 12/91/2 "Misch-, Gewerbe- und Sondergebiet Alter Hafen", Teilbereich 3 der Hansestadt Wismar | VO/GV02/2013-0376 |
| 9 | Neugenehmigung gemäß § 4 Bundes- Immissionsschutzgesetz Windpark Gägelow, hier Stellungnahme zur Informationsunterlage zum voraussichtlichen Untersuchungsrahmen | VO/GV02/2013-0377 |
| 10 | Sonstiges | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Schöppener, als 1. stellv. Ausschussvorsitzender, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

keine

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.03.2013

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Beschluss über die Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil "Levetzow" Außenbereichssatzung Nr. 2 der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV02/2013-0362

Die offenen Fragen aus dem letzten Bauausschuss werden gemeinsam mit **Herrn Müller** (bab Wismar) erneut diskutiert. **Herr Lüdtke** berichtet vom Ergebnis des Gesprächs bei der Raumordnungsbehörde und die negativen Auswirkungen, die sich auf die Bauleitplanungen für Lübow ergeben könnten. Er ist der Auffassung, dass dieses Vorhaben nicht in Einklang mit den grundsätzlichen Planungszielen der Gemeinde steht. Danach steht eine Entwicklung

am Hauptort im Vordergrund. **Herr Müller** argumentiert für das Vorhaben und sieht keine Auswirkungen auf raumordnerische Belange. Die Bauausschussmitglieder und der Bürgermeister sprechen sich mehrheitlich gegen die Verfestigung dieser Splittersiedlung im Außenbereich aus.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt, für einen Teilbereich des Ortsteiles von Levetzow eine Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB aufzustellen, sh. Übersichtsplan.
2. Planungsziel ist, durch Satzung zu bestimmen, dass das zu Wohnzwecken dienende Vorhaben nicht entgegen gehalten werden kann, dass sie den Darstellungen im Flächennutzungsplan widersprechen. Der bebaute Bereich des Ortsteiles ist bereits jetzt durch die Wohnnutzung geprägt, eine landwirtschaftliche Nutzung liegt nicht mehr vor.
3. Mit der Satzung sollen planungsrechtliche Festsetzungen hinsichtlich des zulässigen Maßes der baulichen Nutzung getroffen werden.
4. Bei der Aufstellung ist das vereinfachte Verfahren nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB anzuwenden.
5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat dieser Beschlussvorschlag keine Zustimmung gefunden.

zu 6	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der Außenbereichssatzung Nr. 2 "Ortsteil Levetzow" der Gemeinde Lübow Vorlage: VO/GV02/2013-0363
------	--

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der Außenbereichssatzung Nr. 2 „Ortsteil Levetzow“ für einen Teilbereich des Ortsteiles von Levetzow wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der Außenbereichssatzung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat dieser Beschlussvorschlag keine Zustimmung gefunden.

zu 7 Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses vom Typ SH 160 Var. B auf dem Flurstück 166/6, Flur 1, Gemarkung Tarzow, Antragsteller: A. und R. Scherlacher
Vorlage: VO/GV02/2013-0372

Herr Schöppener erläutert die Beschlussvorlage und befürwortet den Antrag.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses vom Typ SH 160 Var. B auf dem Flurstück 166/6, Flur 1, Gemarkung Tarzow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Stellungnahme der Gemeinde Lübow zum Entwurf der 1. Änderung des Teilbebauungsplanes Nr. 12/91/2 "Misch-, Gewerbe- und Sondergebiet Alter Hafen", Teilbereich 3 der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV02/2013-0376

Herr Schöppener erläutert die Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Entwurf zur 1. Änderung des Teilbebauungsplanes Nr. 12 /91/2 „Misch-, Gewerbe- und Sondergebiet Alter Hafen“, Teilbereich 3 der Hansestadt Wismar zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat weder Hinweise noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Neugenehmigung gemäß § 4 Bundes- Immissionsschutzgesetz Windpark Gägelow, hier Stellungnahme zur Informationsunterlage zum voraussichtlichen Untersuchungsrahmen Vorlage: VO/GV02/2013-0377
------	--

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss Lübow beschließt, dass die eingereichten Unterlagen zur Bearbeitung der Umweltverträglichkeitsstudie (Informationsunterlage) im Inhalt und Umfang, hinsichtlich der Umweltauswirkungen ausreichend sind, um eine Stellungnahme abgeben zu können.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Sonstiges
-------	-----------

1. **Frau Tessmer** informiert über ein Schreiben der Vodafone GmbH zum Neubau einer Mobilfunkanlage im Rahmen der Vereinbarung zwischen den kommunalen Spitzenverbänden und den Mobilfunknetzbetreibern vom Juli 2001. Dringender Bedarf wurde von Seiten der Vodafone GmbH für das Gebiet Triwalk ermittelt. Die Bauausschussmitglieder sind sich einig, dass ein Standort möglichst weit entfernt von den Ortslagen an der A20 favorisiert werden soll.
2. **Herr Krohn** wünscht Informationen zum Bauvorhaben „Sanierung Feuerwehrgebäude“. Außerdem schlägt er vor, eine neue Tür mit weniger Glasanteil einzubauen, weil die Haustür zum Fußboden einen großen Spalt hat. Herr Augustat soll sich dazu mit Herrn Krohn in Verbindung setzen.

Schöppener 1. stellv. Ausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung