

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV01/2013-0695 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 03.07.2013 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses, sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, Flurstück 105/91, Flur 1, Gemarkung Karow, Antragsteller: M. Pagels		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	31.07.2013	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	20.08.2013	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Bau eines Einfamilienhauses im Wohngebiet Karow auf dem Flurstück 105/91, Flur 1, Gemarkung Karow zu erteilen. Gleichzeitig stimmt sie der Baugrenzen- Überschreitung, durch einen Teil des Freisitzes auf der Westseite des Gebäudes in einer Länge von 3,30m mit einer Breite von 0 bis 1,20 m zu.

Sachverhalt:

Laut Antrag ist das Gebäude darauf ausgelegt, auch Wohnraum für eine stark behinderte Person zu schaffen und deren Betreuung zu ermöglichen. Im EG müssen daher alle wesentlichen Funktionen einschließlich der erforderlichen Räume für die behinderte Person untergebracht werden. Dies schließt auch die Garage mit ein, die aus diesem Grund in das Haus integriert sein muss und nicht als eigenständiger Carport möglich ist.

Anlage/n:

Luftbild
Lageplan + Lageplan Abstandsflächen
Schnitt
Ansicht Norden + Westen
Ansicht Süden + Osten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	