

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV02/2013-0388 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 05.07.2013 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zum Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 75/09 "Stadtteilzentrum Kagenmarkt" der Hansestadt Wismar		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	30.07.2013	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	20.08.2013	Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 75/09 „Stadtteilzentrum Kagenmarkt“ zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat weder Hinweise noch Bedenken.

Sachverhalt:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umgestaltung des Stadtteilzentrums Kagenmarkt einschließlich der Veränderung der technischen Infrastruktur, insbesondere der Straßenführung sowie für eine Wiederbebauung von Rückbauflächen im Wohngebiet geschaffen werden.

Es sollen anders als die vorhandene fünfgeschossige Wohnbebauung vorwiegend kleinere Baukörper, wie Stadtvillen in bis zu dreigeschossiger offener Bauweise entstehen.

Die Sanierung der Kindertageseinrichtungen, sowie Einkaufs- und Dienstleistungseinrichtungen wurden bereits durchgeführt. Die Grundschule wurde neu errichtet und die Sport- und Freizeitanlage umgestaltet.

Es ist die Errichtung eine Schulhortes für die Grundschule vorgesehen sowie eine Station für die freiwillige Feuerwehr Altstadt/Wismar Ost und Nord.

Ein weiteres Ziel ist die Optimierung der Fußwegeverbindungen und die Vernetzung und Gestaltung der Freiräume.

Anlage/n:

Übersichtsplan
Auszug B-Plan Entwurf
Auszug Begründung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	