

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen

Sitzungstermin: Mittwoch, 20.02.2013
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:25 Uhr
Ort, Raum: Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

Anwesende:

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Herr Hans Kreher - FDP | anwesend |
| Frau Dr. Sabine Stibbe - SPD | anwesend |
| Herr Joachim Wölm - Die Linke | anwesend |
| Herr Peter Kinne - FDP | anwesend |
| Frau Katy Rathsack - FDP | anwesend |
| Herr Wolf-Dieter Aust - CDU | anwesend |
| Frau Anett Gruß - CDU | anwesend ab TOP 3. |
| Herr Bernd Heidrich - Die Linke | anwesend |
| Frau Helma Schmidt - SPD | anwesend |
| Herr Guido Wunrau - CDU | anwesend |
| Herr Michael Gericke - Die Linke | anwesend |

Abwesende:

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Herr Benjamin Herber - SPD | entschuldigt |
| Frau Meike Mollitor - FDP | entschuldigt |
| Herr Bernd Wedel - SPD | entschuldigt |
| Herr Uwe Böhnke - Einzelbewerber | entschuldigt |

Gäste:

Herr Rohde, Leitender Verwaltungsbeamter
2 Bürger
Frau Ros, Ostseezeitung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 19.12.2012 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Einwohnerfragestunde

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 6 | Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.12.2012 gefassten Beschlüsse | |
| 7 | Beratung und Beschlussfassung zur Erstellung eines Raumkonzeptes für die Regionale Schule mit Grundschule "Am Schweriner See" und den Hort der Kindertagesstätte Bad Kleinen | VO/GV08/2013-1086 |
| 8 | Beratung und Beschlussfassung zur Pflanzung einer Frege- Linde am Uferwanderweg in Bad Kleinen | VO/GV08/2013-1088 |
| 9 | Beratung und Beschlussfassung zum Anlegen eines Innerörtlichen Gartenwanderweges durch Bad Kleinen | VO/GV08/2013-1090 |
| 10 | Beratung und Beschlussfassung über die Gründung einer Genossenschaft zum Mühlengelände Bad Kleinen | VO/GV08/2013-1092 |
| 11 | Beratung und Beschlussfassung über den Empfang der Sponsoren für Bänke und der Paten für einzelne Bereiche in Bad Kleinen | VO/GV08/2013-1093 |
| 12 | Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 275/7, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Antragsteller: E. Tretow | VO/GV08/2013-1103 |
| 13 | Annahme von Spenden | VO/GV08/2013-1104 |
| 14 | Einvernehmen zum Umbau des Erdgeschosses, zur Errichtung eines Vorbaus sowie die Zustimmung zum Abweichungsantrag, hier Überschreitung der faktischen Baugrenze, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 155, Antragsteller J. Poppe | VO/GV08/2013-1105 |
| 15 | Beratung und Beschlussfassung zum Beitritt zum "Aktionsbündnis gegen kommunale Schulden" | VO/GV08/2013-1110 |
| 16 | Sonstiges | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

| | |
|------|--|
| zu 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
|------|--|

Der Bürgermeister, **Herr Kreher**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

| | |
|------|-----------------------------------|
| zu 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung |
|------|-----------------------------------|

Herr Gericke beantragt den TOP 14. von der Tagesordnung zu streichen und begründet seinen Antrag.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen

Damit hat der Antrag von Herrn Gericke keine Zustimmung erhalten.

Die vorliegende Tagesordnung wird mit 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme bestätigt.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 19.12.2012 und
Protokollkontrolle

Frau Gruß kommt hinzu.

Protokollkontrolle:

Herr Heidrich möchte, dass die Aussage zur Baugenehmigung zum Imbiss „Gleis 8“ im Protokoll von Herrn Wedel korrigiert wird, da er diese Aussage getroffen hat.

Herr Gericke erläutert, dass nicht er den Antrag gestellt hat, sondern die Fraktion.

Herr Wölm bittet, seine Anfrage in der Einwohnerfragestunde mit aufzunehmen, wo der Unterschied zwischen Streuen mit Salz durch den Bauhof und der Bürger besteht, die kein Salz streuen dürfen. Er bittet um eine schriftliche Antwort.

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

zu 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den
Bürgermeister

Herr Kreher informier über:

- die Tätigkeit von Frau Schumann (siehe Anlage),
- das Ergebnis der Jahreshauptversammlungen der Freiwilligen Feuerwehren Losten und Bad Kleinen,
- den Stand der Abarbeitung eines Ergebnisprotokolls in Auswertung der Absprachen mit der Wehrleitung der FFW Bad Kleinen,
- das Gespräch mit der DB zur Nutzung vorhandener Flächen der DB am 21.02.2013,
- die voraussichtliche Erhöhung der Kreisumlage,
- die Beratung mit Unternehmern in der Gemeinde und deren Forderung für eine Parkplatzkonzeption innerhalb der Gemeinde,
- die Jahreshauptversammlung des Angelvereines,
- die Tagung der Arbeitsgruppe Tourismus am 01.03.21013,
- das Antwortschreiben der Fa. Schubert und Broschowsky zur Gestaltung des Wohnumfeldes Wismarsche Straße - Straße der Jugend,

- die Termine im Bereich der ehemaligen Mühle, am 21.04.2013 Lichtdesign, am 17. und 18.08.2013 Tage der Industriekultur am Wasser, am 08.09.2013 Tag des offenen Denkmals unter Beteiligung der Gemeinde Bad Kleinen,
- den Stand der Arbeiten zur Verbesserung des Wohnumfeldes im Bereich der Steinstraße und dass die Gemeinde keine neuen Bürgschaften für die Wohnungsverwaltung geben wird,
- die Wohnungen in der Mühle, die bisher noch nicht an die Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen übergeben wurden,
- die Friedhofssatzung, die bisher durch das Amt noch nicht erarbeitet wurde und ebenfalls die Satzung zur Regelung der Plakatierung in Vorbereitung der Wahlen noch offen ist,
- die Abgabe umfangreicher Stellungnahmen zum B-Plan Mühle.

Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:

- **Herr Heidrich** informiert, dass es bisher keine Zuarbeiten zum Schreiben an die Finanzministerin in Vorbereitung eines Beratungstermines gegeben hat und für ihn daher dieses Thema nicht weiter thematisiert wird.
- **Herr Aust** bittet darum, das Gesprächsprotokoll mit der DB zu erhalten.

Auch **Frau Dr. Stibbe** wünscht dieses.
- Gleichzeitig wird von **Herrn Aust** bemängelt, dass es nur eine mangelhafte Einflussnahme der Gemeinde auf die Belange der DB gibt.
- **Herr Heidrich** erkundigt sich nach dem Stand der Baumaßnahmen Bushaltestellen Ortsausgang Richtung Hoppenrade. Ist der Bauauftrag vergeben worden, welche Termine für die Errichtung gibt es, wie ist der Stand Werbekonzept – auch der finanzielle Aspekt?
- **Frau Rathsack** bittet darum, den Termin zum Baubeginn der Aussichtsplattform zu erhalten.

| |
|--------------------------------|
| zu 5 Einwohnerfragestunde |
|--------------------------------|

- **Herr Bünger** bringt zum Ausdruck, dass er gemeinsam mit mehreren Bürgern eine Stellungnahme Mühlengelände abgegeben hat und bittet um eine Einladung zum nächsten Bauausschuss. Des Weiteren führt er auf, dass die Mühlenuhr unbedingt als Wahrzeichen für die Gemeinde Bad Kleinen erhalten bleiben müsste.
- **Herr Prehn** kritisiert, dass auf dem Mühlengelände Schutt und Steine gelagert werden und dass auf dem Dach die Sendeanlagen weiterhin installiert wurden.

Herr Kreher beantwortet die Frage dahingehend, dass seit die Mobilfunkunternehmen wissen, dass die Gemeinde Eigentümer ist, keine weiteren Sendeanlagen installiert wurden und die Ablagerungen der Steine von ihm veranlasst wurden, da es sich um Eigentum der Gemeinde handelt

- Des Weiteren wird nochmals darum gebeten, dass Herr Pohn die Ergebnisse der Messungen, die er wegen der Strahlungen seitens der Sendeanlagen durchgeführt hat, dem Amt übergeben wird.
- **Herr Bünger** fragt nach, inwieweit die Instandsetzung des Uferweges erfolgen soll?

Herr Rohde beantwortet diese Frage ausführlich

| | |
|------|--|
| zu 6 | Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.12.2012 gefassten Beschlüsse |
|------|--|

Der Bürgermeister gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.12.2013 gefassten Beschlüsse bekannt.

| | |
|------|--|
| zu 7 | Beratung und Beschlussfassung zur Erstellung eines Raumkonzeptes für die Regionale Schule mit Grundschule "Am Schweriner See" und den Hort der Kindertagesstätte Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2013-1086 |
|------|--|

Frau Rathsack begründet den vorliegenden Beschlussvorschlag und **Frau Dr. Stibbe** ergänzt das aus Sicht des Sozialausschusses.

Sodann wird umfangreich über die Beschlussvorlage debattiert, wobei **Herr Gericke** seinen zunächst gestellten Antrag zurückzieht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beauftragt die Schulleitung und die Kita-Leitung mit Hilfe des Amtes ein Raumkonzept bis zum 15. Mai 2013 vorzulegen.

Dabei sollen folgende Ziele der Gemeinde berücksichtigt werden:

1. Eine Grundschule, die den zukünftigen Anforderungen der Inklusion gerecht wird.
2. Eine Ganztagschule, die sowohl einen qualifizierten Unterricht als auch ein breites Angebot außerunterrichtlich anbietet (Zusammenarbeit mit Vereinen, Musikschule u.s.w.).
3. Arbeitsbedingungen für Lehrer einschließlich der beratenden Lehrer und Schulsozialarbeiter, die den Anforderungen einer Ganztagschule und der Inklusion gerecht werden.
4. Die Einbeziehung der Gemeindebibliothek in das Ganztagsangebot.
5. Arbeitsbedingungen für die Horterziehung, die den gesetzlichen Anforderungen gerecht werden.

Dabei sind die Schülerprognosen zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 15 |
| davon besetzte Mandate: | 15 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

| | |
|------|--|
| zu 8 | Beratung und Beschlussfassung zur Pflanzung einer Frege- Linde am Uferwanderweg in Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2013-1088 |
|------|--|

Die Beschlussvorlage wird dahingehend debattiert, dass der Standort unbedingt geklärt werden muss.

In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung aufgefordert, einen ökologisch und fachlich vertretbaren Standort für die Linde zu finden.

Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

In Vorbereitung auf das internationale Frege- Symposium und die Frege- Wanderung am 12.05.2013, pflanzt die Gemeinde Bad Kleinen am Uferwanderweg eine Linde. Dazu wird eine entsprechende Informationstafel aufgestellt.

Termin 20.03.2013, 17.00 Uhr

Wo: siehe Anlage

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 15 |
| davon besetzte Mandate: | 15 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

| | |
|------|--|
| zu 9 | Beratung und Beschlussfassung zum Anlegen eines Innerörtlichen Gartenwanderweges durch Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2013-1090 |
|------|--|

Herr Kreher begründet die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die TGB (Frau Schumann) wird beauftragt ein Konzept für einen Gartenwanderweg durch Bad Kleinen vorzulegen.

Die Kleingartenvereine und der Förster sind bei der Erstellung einzubeziehen.

Termin 15.04.2013

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 15 |
| davon besetzte Mandate: | 15 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

| | |
|-------|--|
| zu 10 | Beratung und Beschlussfassung über die Gründung einer Genossenschaft zum Mühlengelände Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2013-1092 |
|-------|--|

Die Beschlussvorlage wird sehr umfangreich debattiert. In diesem Zusammenhang wird auch erwogen, ob die Gemeinde im Vorfeld gleich Mitglied dieser Genossenschaft werden sollte.

Auf Grund der Erläuterungen von Herrn Gericke und der dazu durchgeführten Diskussion wird keine Änderung des Beschlussvorschlages vorgenommen. Die Hinweise des Entwicklungsausschusses sollen berücksichtigt werden.

Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beauftragt den Bürgermeister, die Gründung einer Genossenschaft vorzubereiten, die das Ziel hat, durch bürgerschaftliches Engagement die unter Denkmalschutz stehenden Gebäude auf dem Mühlengelände zu retten und zugleich die Möglichkeiten dieses Geländes für ein „Bürgerkraftwerk“ im Rahmen der Energiewende zu nutzen. Alle Bürgerinnen und Bürger werden aufgerufen, sich im Rahmen ihrer Möglichkeiten an der Genossenschaft zu beteiligen.

Die Genossenschaft soll sich zunächst auf den Ausbau des Silos zu einem Mehrgenerationenhaus konzentrieren.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 15 |
| davon besetzte Mandate: | 15 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 9 |
| Nein- Stimmen: | 1 |
| Stimmenthaltungen: | 1 |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

| | |
|-------|---|
| zu 11 | Beratung und Beschlussfassung über den Empfang der Sponsoren für Bänke und der Paten für einzelne Bereiche in Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2013-1093 |
|-------|---|

Der Beschlussgegenstand wird dahingehend erörtert, ob zukünftig auch das Ehrenamt eine Ehrung erfahren sollte.

Herr Heidrich schlägt vor, dieses 2014 vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 15 |
| davon besetzte Mandate: | 15 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 11 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 14 Einvernehmen zum Umbau des Erdgeschosses, zur Errichtung eines Vorbaus sowie die Zustimmung zum Abweichungsantrag, hier Überschreitung der faktischen Baugrenze, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 155, Antragsteller J. Poppe
Vorlage: VO/GV08/2013-1105

Die Beschlussvorlage wird zunächst durch den **Vorsitzenden des Bauausschusses** erläutert, wobei er auch darlegt, dass er abweichend von seiner früheren Meinung auf Grund einer örtlichen Einmessung des Bauantrages sich für dieses Vorhaben ausspricht.

Herr Gericke macht darauf aufmerksam, dass mit dieser Ausnahmeregelung die Häuserflucht stark in Mitleidenschaft gezogen wird und das Ortsbild drastisch verändert sein dürfte.

Frau Rathsack und **Herr Aust** sprechen sich für die Maßnahme aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, das Einvernehmen zur Errichtung eines Vorbaus für die „DIANA Apotheke“, dem Umbau des Erdgeschosses sowie einem gleichzeitigen Antrag auf Abweichung von der faktischen Baugrenze, auf dem Flurstück 155, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen und zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 15 |
| davon besetzte Mandate: | 15 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 10 |
| Nein- Stimmen: | 1 |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

zu 15 Beratung und Beschlussfassung zum Beitritt zum "Aktionsbündnis gegen kommunale Schulden"
Vorlage: VO/GV08/2013-1110

Herr Kreher macht für den Beschlussvorschlag darauf aufmerksam, dass nicht er sondern die Fraktion „Die Linke“ Einreicher ist.

Sodann wird durch **Herrn Gericke** nochmals der Antrag begründet.

Im Ergebnis der Diskussion wird darum gebeten, den letzten Satz der Beschlussvorlage zu streichen.

Abstimmung über den Antrag: 8 Ja-Stimmen, 3 Stimmenthaltungen

Die Mitglieder der Gemeindevertretung einigen sich darauf, über die so geänderte Beschlussvorlage abzustimmen.

Beschluss:

Die Gemeinde Bad Kleinen beschließt den Beitritt zum „Aktionsbündnis gegen kommunale Schulden“ und die Beteiligung an öffentlichen Aktionen. Die Gemeinde Bad Kleinen unterstützt vorbehaltlos den Aufruf an die Gemeindevertretungen vom 15.03.2011.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 15 |
| davon besetzte Mandate: | 15 |
| davon Anwesende: | 11 |
| Ja- Stimmen: | 8 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | 3 |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

| | |
|-------|-----------|
| zu 16 | Sonstiges |
|-------|-----------|

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| | |
| Kreher Bürgermeister | Rohde Protokollführung |