

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

Sitzungstermin: Dienstag, 19.03.2013
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

Anwesende:

Herr Peter Kinne - FDP	anwesend
Herr Bernd Wedel - SPD	anwesend
Herr Michael Gericke - Die Linke	anwesend
Herr Guido Wunrau - CDU	anwesend
Herr Hainer Bergann - CDU	anwesend
Herr Peter Neetz - FDP	anwesend
Herr Manfred Stein - SPD	anwesend

Abwesende:

Herr Uwe Böhnke - Einzelbewerber	entschuldigt
Herr Gerhard Ziebell - parteilos	entschuldigt

Gäste:

- Frau / Herr Liedtke
- Herr Dr. Eckert
- Herr Prehn
- Herr Mahnel
- Herr Bünger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der 29.01.2013 und Protokollkontrolle
- 4 Bebauungsplan Nr. 23 "Mühle" Auswertung der Stellungnahmen und Vorbereitung des Abwägungsbeschlusses über den Vorentwurf **VO/GV08/2013-1116**
- 5 Stellungnahme zum Entwurf der 4. Änderung des B-Planes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor" der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV08/2013-1113**

6	Bebauungsplan Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest", hier: Antrag auf Änderung der Art der baulichen Nutzung "Reines Wohngebiet"	VO/GV08/2013-1085
7	Information über die Abarbeitung der Investitionen Haushaltsjahr 2013	VO/GV08/2013-1112
8	Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung und Zustimmung zur Planung zur Erneuerung des Bahnüberganges Bahn km 58,429 Bad Kleinen-Gallentiner Chaussee	VO/GV08/2013-1118
9	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, Herr Kinne, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der 29.01.2013 und Protokollkontrolle

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 4 Bebauungsplan Nr. 23 "Mühle" Auswertung der Stellungnahmen und Vorbereitung des Abwägungsbeschlusses über den Vorentwurf
Vorlage: VO/GV08/2013-1116

Herr Mahnel erläutert den derzeitigen Stand:

- Es müssen weitere Abstimmungen mit der DB AG, der Immissionsschutzbehörde und der Bauleitplanung erfolgen.
- Zu der Frage nach Altlasten sind weitere Untersuchungen nötig. Spätestens vor einem Verkauf der entsprechenden Flächen. Hierzu soll ein Angebot vom Altlastensachverständigen eingeholt werden.

- Bezüglich der Mobilfunkanlagen sind die Verträge einzusehen mit dem Ziel, ob gesundheitsschädigende Einträge passieren könnten. Des Weiteren sind die Antennenbetreiber aufzufordern, Stellungnahmen (Messprotokolle) abzugeben.

zu 5 Stellungnahme zum Entwurf der 4. Änderung des B-Planes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV08/2013-1113

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2b „Gewerbegebiet Roten Tor II“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zuzustimmen. Die Gemeinde Bad Kleinen hat weder Hinweise noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6 Bebauungsplan Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest", hier: Antrag auf Änderung der Art der baulichen Nutzung "Reines Wohngebiet"
Vorlage: VO/GV08/2013-1085

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Bad Kleinen Nordwest“ der Gemeinde Bad Kleinen zuzustimmen. Die Antragstellerin kann auf ihre Kosten ein geeignetes Planungsbüro mit der Änderung der Art der baulichen Festsetzungen beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat dieser Beschlussvorschlag keine Zustimmung gefunden.

zu 7 Information über die Abarbeitung der Investitionen Haushaltsjahr 2013
Vorlage: VO/GV08/2013-1112

Zur Kenntnis genommen.

zu 8	Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung und Zustimmung zur Planung zur Erneuerung des Bahnüberganges Bahn km 58,429 Bad Kleinen- Gallentiner Chaussee Vorlage: VO/GV08/2013-1118
------	---

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen bestätigt die technisch, vorgeschlagene Lösung zum Bahnübergang Gallentin Strecke 1122 km 58,429 BÜ Lübeck- Strasburg „Gallentiner Chaussee“.

Zusätzlich stimmt die Gemeindevertretung Bad Kleinen dem Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung zum oben genannten Bahnübergang mit dem voraussichtlichen Kostenanteil der Gemeinde in Höhe von 85.057,47 € unter der Bedingung zu, das zu beantragende Fördermittel vom Straßenbauamt und Innenministerium bewilligt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Sonstiges
------	-----------

1. Zum Wanderweg (Uferweg) wird angefragt:
 - ob die unterste Sprosse nicht zu hoch angesetzt ist? Kinder können dort durchrutschen. Bitte prüfen!
 - ob der Weg nicht zu schmal ist? Es wird darum gebeten, zu prüfen, wie breit die schmalste Stelle ist.
2. Es werden Informationen zum Stand des Sportlerheimes gegeben.
3. In der Schule laufen die Neonröhren über Bewegungsmelder. Daraus folgt, dass sie ständig an und aus gehen. Hierzu ist eine Stellungnahme eines Elektrikers einzuholen.

Des Weiteren müssen die Elektroanlage, wie auch die Türdichtungen erneuert werden.

4. Es wird nach den Abholzungen auf dem „Mühlengelände“ gefragt. Diese hat der Bürgermeister genehmigt und der Bauhof hat die Bäume dementsprechend abgenommen.

Kinne Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung