

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.05.2013
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:40 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgebäude, An der Feldhecke 1, Bad Kleinen

Anwesende:

Herr Peter Kinne - FDP	anwesend
Herr Bernd Wedel - SPD	anwesend
Herr Guido Wunrau - CDU	anwesend
Herr Hainer Bergann - CDU	anwesend
Herr Peter Neetz - FDP	anwesend
Herr Stephan Tarnowski - über "Die Linke"	anwesend
Herr Manfred Stein - SPD	anwesend

Abwesende:

Herr Michael Gericke - Die Linke	unentschuldigt
Herr Uwe Böhnke - Einzelbewerber	entschuldigt

Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin
Herr Kreher, Bürgermeister
Herr Mahnel,
Herr Storm
Herr Volk
12 Bürgerinnen und Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der 19.03.2013 und Protokollkontrolle
- 4 Information über die Abarbeitung der Investitionen Haushaltsjahr 2013 **VO/GV08/2013-1112**

5	Einvernehmen zur Voranfrage planungsrechtliche Beurteilung - Errichtung einer Biogasanlage 500 kw nach § 35 Abs. 2 BauGB, Flurstücke 236/1 und 236/5, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Antragsteller: UDI bionergie GmbH	VO/GV08/2013-1137
6	Einvernehmen zum Neubau eines Tanklagers, Kesselhauses und Trafostation, Rückbau des bestehenden Tanklagers und der bestehenden Trafostation, Flur 1, Flurstück 91/8, Gemarkung Losten, Antragsteller: Agrifirm Deutschland GmbH	VO/GV08/2013-1142
7	Neugenehmigung gemäß § 4 Bundes- Immissionsschutzgesetz Windpark Gägelow, hier Stellungnahme zur Informationsunterlage zum voraussichtlichen Untersuchungsrahmen	VO/GV08/2013-1144
8	Beratung und Beschlussfassung zur Ausweisung von behindertengerechten Stellplätzen im Uferbereich Bad Kleinen	VO/GV08/2013-1147
9	Beratung zur weiteren Erschließung des Wohngebietes B-Plan Nr. 3 Wohngebiet Nordwest	VO/GV08/2013-1148
10	Beratung und Beschlussfassung zur Umverlegung des Fahrradweges "An der Brücke" in Bad Kleinen	VO/GV08/2013-1150
11	Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Hoppenrade	VO/GV08/2013-1152
12	Grundsatzentscheidung zur Schaffung einer Touristischen Bummelzone am Schweriner See	VO/GV08/2013-1153
13	Ländlicher Wegebau, als Zuwegung "zum Bierbug" und zur Fischereizone (Angler)	VO/GV08/2013-1154
14	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Kinne**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte im Tagesordnungspunkt 14. ergänzt:

öffentlich

- Bauantrag Familie Ney Wintergarten Gallentin
- B-Plan Nr. 23 Mühle unter TOP 14
- Bahnübergang Gallentin

Nichtöffentlich unter TOP 18.

- Kegelhalle – Giebelwandsanierung
- Anfrage Grundstücksankauf durch die Gemeinde in Losten

Die Mitglieder des Bauausschusses legen einstimmig fest, dass die Einwohner Fragen stellen dürfen.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der 19.03.2013 und Protokollkontrolle

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

Protokollkontrolle:

- gefälltter Baum am Uferweg muss noch entfernt werden
- TOP 9. . Beleuchtung Schule ist nicht beantwortet

zu 4 Information über die Abarbeitung der Investitionen Haushaltsjahr 2013
Vorlage: VO/GV08/2013-1112

Die Information über die Abarbeitung der Investitionen erfolgt laut der vorliegenden Liste.

zu 5 Einvernehmen zur Voranfrage planungsrechtliche Beurteilung - Errichtung einer Biogasanlage 500 kw nach § 35 Abs. 2 BauGB, Flurstücke 236/1 und 236/5, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Antragsteller: UDI bionergie GmbH
Vorlage: VO/GV08/2013-1137

- 0,5 MW werden nicht überschritten, laut Herrn Volk.
Die Aussage von UDI auf Seite 2 (1,99 MW) ist falsch.
- Herr Kinne sieht den Brandfall als problematisch an und hat noch Klärungsbedarf.
- Angedacht ist der Einsatz der eigenen Gülle, ggf. Grünschnitt der Gemeinde, ca. 10 ha Pflanzen von eigenen Feldern und eventuell noch Gülle von Losten.
- Forderungen an UDI und schriftliche Aussagen dazu sind zur GV-Sitzung am 19.06.2013 vorzulegen.

Der Bauausschuss lehnt eine Entscheidung ab.

zu 6 Einvernehmen zum Neubau eines Tanklagers, Kesselhauses und Trafostation, Rückbau des bestehenden Tanklagers und der bestehenden Trafostation, Flur 1, Flurstück 91/8, Gemarkung Losten, Antragsteller: Agrifirm Deutschland GmbH
Vorlage: VO/GV08/2013-1142

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Tanklagers, Kesselhauses und Trafostation , Rückbau des bestehenden Tanklagers und der bestehenden Trafostation auf dem Flurstück 91/8, Flur 1, Gemarkung Losten zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7 Neugenehmigung gemäß § 4 Bundes- Immissionsschutzgesetz Windpark Gägelow, hier Stellungnahme zur Informationsunterlage zum voraussichtlichen Untersuchungsrahmen
Vorlage: VO/GV08/2013-1144

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss Bad Kleinen beschließt, dass die eingereichten Unterlagen zur Bearbeitung der Umweltverträglichkeitsstudie (Informationsunterlage) im Inhalt und Umfang, hinsichtlich der Umweltauswirkungen ausreichend sind, um eine Stellungnahme abgeben zu können.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Beratung und Beschlussfassung zur Ausweisung von behindertengerechten Stellplätzen im Uferbereich Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2013-1147

- Herr Wunrau schlägt vor, nur einen behindertengerechten Parkplatz herzustellen.
- Es ist zu prüfen, was die DLRG mit dem Pumpenhaus macht.

Der Vorschlag von Herrn Wunrau wird einstimmig angenommen. Der Beschlussvorschlag wird entsprechend geändert.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem geänderten Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, **einen** der Stellplätze an der Marina „Ziegenwiese“ als Behindertenparkplätze auszuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Beratung zur weiteren Erschließung des Wohngebietes B-Plan Nr. 3 Wohngebiet
Nordwest
Vorlage: VO/GV08/2013-1148

- Rücksprache, ob die LGE Erschließungsträger werden würde bzw. Erschließungsträger suchen.
- Losten würde Feldrasen einsäen und bis 4 x pro Jahr mähen, Kosten? (Ziel: Pacht gegen Pflege)
- Anzeige im Wegweiser, ob Interessenten fürs B3-Gebiet da sind.

zu 10 Beratung und Beschlussfassung zur Umverlegung des Fahrradweges "An der
Brücke" in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2013-1150

- Gefahrenstelle verkehrsrechtlich regeln („Radfahrer absteigen“)
- soll langfristig geplant und zur Förderung beantragt werden
- Sachkundige sollen sich zunächst Vorort informieren (04.06.2013, 18.00 Uhr; Herr Neetz, Herr Kinne, Herr Tarnowski, Herr Wunrau)

Herr Wedel beantragt, den TOP von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmung über den Antrag: 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

Somit hat der Antrag von Herrn Wedel Zustimmung erhalten.

zu 11 Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Hoppenrade
Vorlage: VO/GV08/2013-1152

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

- 1) Für das in der Anlage dargestellte, rd. 9,8 ha große Teilstück des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 9, umfassend im Wesentlichen die westlich und östlich der Straße nach Losten liegenden Gewerbegebietsflächen sowie die angrenzenden, als Ausgleichsflächen festgesetzten Grünflächen soll der Bebauungsplan Nr. 9 aufgehoben

werden. Dazu beschließt die Gemeindevertretung die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 durch Teilaufhebung.

2) Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:

Der Bebauungsplan Nr. 9 wurde von der Gemeindevertretung 1994 aufgestellt und 1996 als Satzung beschlossen. Mit der Aufhebung einer Teilfläche wird das Ziel verfolgt, die aus heutiger Sicht überdimensionierten Gewerbegebietsflächen zurück zu nehmen und damit eine städtebaulich sinnvolle Ortsrandgestaltung auch in der Bauleitplanung zu dokumentieren. Mit der Teilaufhebung berücksichtigt die Gemeindevertretung die zurückliegende und aktuelle Gewerbeentwicklung im Bereich Bad Kleinen. Dabei ist festzustellen, dass für eine gewerbliche Nutzung in unmittelbarer Nachbarschaft zur Ortslage Hoppenrade kein Bedarf besteht.

3) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 durch Teilaufhebung ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12	Grundsatzentscheidung zur Schaffung einer Touristischen Bummelzone am Schweriner See Vorlage: VO/GV08/2013-1153
-------	--

- Touristische Bummelzone sollte als ARGE zwischen Ing.-Büro Storm und Landschaftsarchitektin Guhr geplant werden
- LP 1 und LP 2 → Grundlagenermittlung und Vorplanung

Es erfolgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt im Rahmen der Instandsetzung des „Uferweges“, der Straße „An der Brücke“ und der „Mühlenstraße“ diese Straßen als verkehrsberuhigte Zonen (touristische Bummelzone) umzugestalten.

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt die Leistungsphasen 1 und 2 für die oben genannte Planung auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	3
Nein- Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat der Beschlussvorschlag keine Zustimmung erhalten.

zu 13 Ländlicher Wegebau, als Zuwegung "zum Bierbug" und zur Fischereizone (Angler)
Vorlage: VO/GV08/2013-1154

- Ziel ist die planerische Vorbereitung (LP1 u. 2), um über LWB dann Fördermittel zu beantragen
- Vorgespräche sollten geführt werden mit allen zuständigen TÖB

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, dass die Gemeinde Mittel für den ländlichen Wegebau von der Einmündung des ländlichen Wegs (unmittelbar hinter der Bahnbrücke in Gallentin) bis zum Anglerheim beantragen soll.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14 Sonstiges

- **Schreiben von Herrn Zimmermann – Antrag auf Poller** – weitere Verfahrensweise
Diskussion am 24.06.2013 (rechtl. zulässig + Kosten)
- **1. Änderung F-Plan Groß Stieten** geht gleich in die Gemeindevertretung zur Entscheidung
- **B-Plan Nr. 23** – Zustimmung einstimmig
Herr Mahnel erläutert den Beschlussgegenstand:
 - Verkehrszählung im Uferweg (Schülerprojekt)
 - am Silo geschossweise Schallgrenzen festlegen
 - wg. gleichberechtigter Nutzung von Wohnen und touristischer Infrastruktur kann so nicht bleiben – Mischgebiet
 - im Mischgebiet sind FEWO nicht zulässig, aber Pensionen und Hotels
 - Mischgebiet – einstimmig ja
 - Höhe von Mühle und Silo soll so bleiben
 - Beherbergung 100 Betten, 80 Zimmer?

- Anzahl WE`s?
- SPA-Prüfung: Mischgebiet
- Ausschluss von Tankstellen, Vergnügungsstätten, Gartenbaubetrieben

➤ **Wintergarten Ney** – Zustimmung einstimmig

➤ **Bahnübergang Gallentin** – Zustimmung

Kinne Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung