

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Finanzausschusses Bad Kleinen

Sitzungstermin: Donnerstag, 30.05.2013
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:50 Uhr
Ort, Raum: Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

Anwesende:

Herr Bernd Heidrich - Die Linke	anwesend
Frau Anett Gruß - CDU	anwesend
Herr Robert Mollitor -	anwesend
Frau Meike Mollitor - FDP	anwesend
Frau Helma Schmidt - SPD	anwesend
Frau Sigrid Peuckert - SPD	anwesend ab 19.20 Uhr, TOP 3.
Herr Matthias Mischke - über Partei Linke	anwesend

Gäste:

Frau Kupsch, Kämmerin
Herr Kreher, Bürgermeister

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2013 und Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Auswertung der aktuellen Haushaltslage **VO/GV08/2013-1155**
- 6 Auswertung des Vortrags von Frau Dr. Stibbe aus der letzten GVS zur finanziellen Absicherung der gemeindlichen und freiwilligen Aufgaben **VO/GV08/2013-1156**
- 7 Auswertung der fortgeschriebenen Liste der Investvorhaben 2013 **VO/GV08/2013-1157**
- 8 Beratung zum vorgelegten Raumkonzept der Schule und der Kita und Erarbeitung von Schlussfolgerungen für die Gemeindevertretung **VO/GV08/2013-1145**

9	Auswertung der aktuellen Kosten-/Einnahmesituation beim Sanitärgebäude Bierbug	VO/GV08/2013-1158
10	Information zur Genossenschaftsbildung für das Entwicklungsvorhaben Betonsilo der Mühle und finanzielle Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt	VO/GV08/2013-1159
11	Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Bewilligung von zusätzlichen finanziellen Mitteln für die Giebelsanierung am Sportlerheim	VO/GV08/2013-1143
12	Beratung zur weiteren Erschließung des Wohngebietes B-Plan Nr. 3 Wohngebiet Nordwest	VO/GV08/2013-1148
13	Beratung und Beschlussfassung zur Umverlegung des Fahrradweges "An der Brücke" in Bad Kleinen	VO/GV08/2013-1150
14	Grundsatzentscheidung zur Schaffung einer Touristischen Bummelzone am Schweriner See	VO/GV08/2013-1153
15	Ländlicher Wegebau, als Zuwegung "Zum Bierbug" und zur Fischereizone (Angler)	VO/GV08/2013-1154
15.1	Bewilligung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen - Altanliegerbeiträge Schmutzwasser -	VO/GV08/2013-1169
16	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Heidrich**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Heidrich beantragt, als TOP 15.1. „Bewilligung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen - Altanliegerbeiträge Schmutzwasser“ in die Tagesordnung aufzunehmen.

Der Antrag zur Änderung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2013 und Protokollkontrolle

Billigung der Sitzungsniederschrift;

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

Protokollkontrolle:

- **Zu 3.** – Allris Zugangsdaten
Herr Mollitor zum Allris, wendet sich an Frau Hein betr. Passwort. Frau Mollitor weiß ihre Zugangsdaten auch nicht mehr.
- **Zu 13.** – Hanse-Wohnungsgesellschaft zu den Leuchten auf dem Parkplatz Gallentiner Chaussee

Herr Kreher legt seinen Standpunkt zu den Stromkosten dar.

- Investor hat das so gewollt, Gemeinde hat keine Verträge dazu mit ihm geschlossen
- Abklemmen o.k., aber auf Kosten des Veranlassers bzw. Nachfolger Parkplatz braucht nicht beleuchtet sein

Es folgt eine Diskussion.

Empfehlung des Finanzausschusses:

Der Finanzausschuss schließt sich der Meinung des Bürgermeisters an, die Forderung wird abgelehnt.

Abklemmen der Lampen auf dem Gemeindegrundstück durch den Eigentümer, dann Beratung im Bauausschuss, ob Beleuchtung auf dem Gemeindeteil sinnvoll ist. Kostenangebot zur Installationsänderung liegt bereits vor.

Herr Kreher wird am Freitag, 31.05.2013, dieses im Amt besprechen. **Zum Hauptausschuss soll der Schriftverkehr zusammengestellt werden.**

- **Zu 9.** – Aktionsbündnis
Herr Heidrich war zur Sitzung der Lenkungsgruppe eingeladen, aber kaum Beteiligung, daher sehr unzufrieden
Aktion: Veröffentlichung offener Brief in allen Amtsblättern MV wird von der Lenkungsgruppe vorbereitet.

19.20 Uhr - Frau Peuckert kommt hinzu.

- **Zu 10.** – Bauhofauswertung
Herr Mollitor – detaillierte Bauhofauswertung gewünscht
Grundsatzfrage: Wie werden Einzelkosten verteilt, wenn Personal und Geräte aus Bad Kleinen z. B. in Bobitz im Einsatz sind?
In einer zukünftigen Ausschusssitzung soll das Thema detailliert behandelt werden.
- **Zu 17.** – Missverständnisse beim Amt zur Abrechnung der Betriebskosten 2012 für die Wohnungen auf dem Mühlengelände, Festlegung Nachberechnung soll erfolgen!
- **Zu 21.** – Abstimmungsergebnis fehlt

zu 4	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

zu 5 Auswertung der aktuellen Haushaltslage
Vorlage: VO/GV08/2013-1155

- Auswertung durch Frau Kupsch
- Information zur Soforthilfe für Kommunen durch das Land, 2014 – 2016 erhält die Gemeinde 111.366,51 €
- Weiterhin problematisch, die Gemeinde hat keine eigenen liquiden Mittel mehr zur Verfügung.
- Positiv, es sind Mehrerträge von rd. 63,5 T€ aus Gewerbesteuern zu verzeichnen.

zu 6 Auswertung des Vortrags von Frau Dr. Stibbe aus der letzten GVS zur finanziellen Absicherung der gemeindlichen und freiwilligen Aufgaben
Vorlage: VO/GV08/2013-1156

Der Vortrag wurde zur Kenntnis genommen.

zu 7 Auswertung der fortgeschriebenen Liste der Investvorhaben 2013
Vorlage: VO/GV08/2013-1157

Es erfolgt die Auswertung, Herr Kreher gibt Ergänzungen aus dem Bauausschuss dazu.

- Es wird gefragt, welches Problem es bei der Genehmigung der Slipanlage gibt?
- Bushaltestellen, ursprünglich waren drei geplant. Realisiert sind 2, was ist mit der 3. Bushaltestelle, die wahrscheinlich für Hoppenrade geplant war?
- Sanierung Entwässerungssysteme Waldstraße – am 24.06.2013 findet das Bürgergespräch statt.
V: ZV Wismar

zu 8 Beratung zum vorgelegten Raumkonzept der Schule und der Kita und Erarbeitung von Schlussfolgerungen für die Gemeindevertretung
Vorlage: VO/GV08/2013-1145

Herr Kreher berichtet aus dem Sozialausschuss. Der Vorstellung der Schule wurde gefolgt. Offen ist nach wie vor die Frage der Bibliothek. Es gibt die Vorstellung, die Bibliothek in den Kellerräumen unterzubringen.

Offen ist auch noch der Musikraum, dazu eventuell Umgestaltung der alten Sporthalle → dieses wären langfristige Maßnahmen.

Finanzausschuss:

- Überarbeitung der Gebührensatzung für die Nutzung der Schulräume
- Dazu Aufstellung durch die Schule, wer derzeit Räumlichkeiten der Schule für außerschulische Zwecke nutzt.

Ein Entwurf soll in der nächsten Finanzausschusssitzung vorgelegt werden.

zu 9 Auswertung der aktuellen Kosten-/Einnahmesituation beim Sanitärgebäude Bierbug
Vorlage: VO/GV08/2013-1158

- Auswertung des Informationsschreibens von Herrn Augustat

Fazit – es bleibt so, wie die bisherige Lösung, da die vorgeschlagene technische Lösung den Kostenumfang übersteigt und so nicht realisierbar ist. Die erzielten Einnahmen sollten erstmals 2014 ausgewertet werden.

zu 10 Information zur Genossenschaftsbildung für das Entwicklungsvorhaben Betonsilo der Mühle und finanzielle Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt
Vorlage: VO/GV08/2013-1159

Herr Kreher dazu, Informationen zum derzeitigen Stand.

- Gemeinde bringt das Grundstück in die Genossenschaft ein, so der Gedanke
- bisher eine Arbeitsgruppe gegründet, Satzungsentwurf liegt vor
- Businessplan ist vordergründig zu erstellen
- Vorstellung, Modellprojekt für die „Metropolregion Hamburg“

Diskussion

Anfrage, ob es schon weitere Genossenschaftsmitglieder gibt?

Herr Kreher erklärt, dass bereits Interesse besteht.

Genossenschaft: Ziel ist nur die Entwicklung des Silo's

Der Finanzausschuss rechnet mit notwendigen Kostenbeteiligungen der Gemeinde bei der Genossenschaftsbildung und Projektumsetzung und wird das Vorhaben stetig begleiten.

zu 11 Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Bewilligung von zusätzlichen finanziellen Mitteln für die Giebelsanierung am Sportlerheim
Vorlage: VO/GV08/2013-1143

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters, die Bereitstellung von zusätzlichen finanziellen Mitteln, für die aufgrund sofortiger Sicherungsmaßnahmen notwendige Giebelsanierung des Sportlerheimes in der Waldstraße, in Bad Kleinen,
in Höhe von **13.700,00 €.**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12 Beratung zur weiteren Erschließung des Wohngebietes B-Plan Nr. 3 Wohngebiet
Nordwest
Vorlage: VO/GV08/2013-1148

Information durch Herrn Kreher aus dem Bauausschuss.

- über weitere Erschließung, über Erschließungsträger für ca. 10 Grundstücke
- restliche Fläche Nutzung durch Gut Losten
- Es wird empfohlen, Verbindung mit der LGE aufzunehmen und den Bedarf abzu prüfen.

zu 13 Beratung und Beschlussfassung zur Umverlegung des Fahrradweges "An der
Brücke" in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2013-1150

Herr Kreher gibt dazu Informationen. Die TOP 13, 14, 15 sind im Zusammenhang zu sehen, um planerischen Vorlauf für zukünftige touristische Maßnahmen zu schaffen.

Der Beschluss beinhaltet vorerst nur die Projektvorbereitung, um einen Förderantrag stellen zu können. Der Finanzausschuss möchte, dass die Planungskosten dafür im GV-Beschluss benannt werden.

Entsprechend der jeweiligen Haushaltsslage ist dann später ggf. die Realisierung separat zu beschließen.

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt den Fahrradweg (siehe Karte) von dem unteren Bereich der Straße „An der Brücke“ in den oberen Bereich (An der Brücke 17) umzuverlegen. Entsprechende Fördermittel werden beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14 Grundsatzentscheidung zur Schaffung einer Touristischen Bummelzone am
Schweriner See
Vorlage: VO/GV08/2013-1153

Information durch **Herrn Kreher:**

- soll Grundlage bilden für zukünftige Antragstellung auf Förderung
- bisherige Missstände sollen geregelt werden
- Schaffung der planerischen Voraussetzungen

Finanzierung aus den 2013 geplanten Mitteln für die Sanierung des Sanitärhauses in Gallentin, dass erst mit Fertigstellung der Ferienhäuser in Gallentin 2015 benötigt wird. Der Beschluss beinhaltet vorerst nur die Projektvorbereitung, um einen Förderantrag stellen zu können. Der Finanzausschuss möchte, dass die Planungskosten dafür im GV-Beschluss benannt werden.

Entsprechend der jeweiligen Haushaltslage ist dann später ggf. die Realisierung separat zu beschließen.

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt im Rahmen der Instandsetzung des „Uferweges“, der Straße „An der Brücke“ und der „Mühlenstraße“ diese Straßen als verkehrsberuhigte Zonen (touristische Bummelzone) umzugestalten.

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt die Leistungsphasen 1 und 2 für die oben genannte Planung auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 15	Ländlicher Wegebau, als Zuwegung "Zum Bierbug" und zur Fischereizone (Angler) Vorlage: VO/GV08/2013-1154
-------	---

Herr Kreher gibt Informationen.

- Planung als Voraussetzung für zukünftige Förderung

Der Beschluss beinhaltet vorerst nur die Projektvorbereitung, um einen Förderantrag stellen zu können.

In der Diskussion werden die Realisierungskosten des langen Weges als sehr hoch eingeschätzt und der bisherige Weg von Gallentin zum Anglerheim, den Kfz, Radfahrer und Wanderer gleichzeitig benutzen, wird als ausreichend angesehen.

Der Finanzausschuss stimmt über den Beschlussvorschlag ab.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, dass die Gemeinde Mittel für den ländlichen Wegebau von der Einmündung des ländlichen Wegs (unmittelbar hinter der Bahnbrücke in Gallentin) bis zum Anglerheim beantragen soll.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	2
Nein- Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat der Beschlussvorschlag keine Zustimmung erhalten.

zu 15.1	Bewilligung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen - Altanliegerbeiträge Schmutzwasser - Vorlage: VO/GV08/2013-1169
---------	---

- Vorschlag: Schreiben an den Zweckverband wegen Aussetzung der Zahlung bis 2014, da Gemeinde diese Mittel für 2013 nicht geplant hat.
- Der Zweckverband hat über diese Nachveranlagung nicht rechtzeitig informiert.
- Prüfung der Flächen – Sportplatz kann nicht mit berechnet werden.
- Der Leitende Verwaltungsbeamte ist mit einzubeziehen.

Der Finanzausschuss lehnt es ab, dass eine Beschlussfassung in der Gemeindevertretung erfolgt. (Vorlage ...1169 war für die Gemeindevertreterversammlung am 19.06.2013 angelegt)

zu 16	Sonstiges
-------	-----------

Heidrich Vorsitzender	Kupsch Protokollführung